



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 047 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T ERA AS  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 633  
3267 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 941	86 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 941</b>	<b>86 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 545	19 545
Annen driftskostnad	2	37 906	36 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 451</b>	<b>56 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 490</b>	<b>30 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 490</b>	<b>30 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 488	6 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 002</b>	<b>23 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 002</b>	<b>23 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 002</b>	<b>23 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	9 906	
Overføringer annen egenkapital	4	13 096	23 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 002</b>	<b>23 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 116 310	1 020 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 116 310</b>	<b>1 020 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 116 310</b>	<b>1 020 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 339	9 909
Konsernfordringer	5	19 595	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 934</b>	<b>9 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 206	2 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 206</b>	<b>2 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 140</b>	<b>12 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 185 450</b>	<b>1 032 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	110 669	97 573



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 669</b>	<b>97 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 010 669</b>	<b>997 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 562	13 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 562</b>	<b>13 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 562</b>	<b>13 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4	
Skyldig offentlige avgifter			18 210
Kortsiktig konserngjeld	5	157 215	
Annen kortsiktig gjeld			2 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 219</b>	<b>21 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 781</b>	<b>34 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 185 450</b>	<b>1 032 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 047 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T ERA AS  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 633  
3267 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 047 350  
T ERA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 941	86 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 941</b>	<b>86 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	19 545	19 545
Annen driftskostnad	2	37 906	36 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 451</b>	<b>56 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 490</b>	<b>30 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	6 488	6 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 002</b>	<b>23 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 002</b>	<b>23 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 002</b>	<b>23 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	9 906	
Overføringer annen egenkapital	4	13 096	23 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 002</b>	<b>23 724</b>



Organisasjonsnr: 980 047 350  
T ERA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 116 310	1 020 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 116 310</b>	<b>1 020 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 116 310</b>	<b>1 020 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 339	9 909
Konsernfordringer	5	19 595	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 934</b>	<b>9 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 206	2 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 206</b>	<b>2 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 140</b>	<b>12 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 185 450</b>	<b>1 032 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	110 669	97 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 669</b>	<b>97 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 010 669</b>	<b>997 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 562	13 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>17 562</b>	<b>13 872</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 562</b>	<b>13 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	4
Skyldig offentlige avgifter		18 210
Kortsiktig konserngjeld	5	157 215
Annen kortsiktig gjeld		2 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>157 219</b>	<b>21 030</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>174 781</b>	<b>34 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 185 450</b>	<b>1 032 476</b>



Organisasjonsnr: 980 047 350  
T ERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
T`era AS**

**Organisasjonsnr. 980047350**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Olavsgate 2  
3256 LARVIK  
Organisasjonsnr. 939725709



T'era AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 941	86 941
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 941</b>	<b>86 941</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 545	19 545
Annen driftskostnad	2	37 906	36 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 451</b>	<b>56 526</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>29 490</b>	<b>30 415</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>29 490</b>	<b>30 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 488	6 692
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 002</b>	<b>23 724</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>23 002</b>	<b>23 724</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	9 906	0
Overføringer annen egenkapital	4	13 096	23 724
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>23 002</b>	<b>23 724</b>

Årsregnskap for T'era AS

Organisasjonsnr. 980047350



T`era AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 116 310	1 020 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 116 310</b>	<b>1 020 243</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 116 310</b>	<b>1 020 243</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	19 595	0
Andre fordringer		22 339	9 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 934</b>	<b>9 909</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 206	2 323
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>69 140</b>	<b>12 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 185 450</b>	<b>1 032 476</b>

Årsregnskap for T`era AS

Organisasjonsnr. 980047350

T<sup>era</sup> AS**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	110 669	97 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 669</b>	<b>97 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 010 669</b>	<b>997 573</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	17 562	13 872
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 562</b>	<b>13 872</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 562</b>	<b>13 872</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	4	0
Skyldig offentlige avgifter		0	18 210
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	157 215	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>157 219</b>	<b>21 030</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>174 781</b>	<b>34 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 185 450</b>	<b>1 032 476</b>

Larvik, 06.05.2022

Tor Erling Andersen  
Styrets leder/daglig leder



T`era AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



T`era AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 243 315
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 243 315
Akk. av/nedskr. pr 1/1	223 072
+ Årets ordinære avskrivninger	19 545
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	242 617
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 000 698</b>
Økonomisk levetid	50-80 år

I tillegg er det anlegg under utførelse med 115 612,-.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader.

### Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt før effekt av konsernbidrag	2 798	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 690	6 692
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>6 488</b>	<b>6 692</b>
Skatt på avgitt konsernbidrag	-2 794	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Grunnlag utsatt skatt	79 829	63 056
Balansført utsatt skatt	17 562	13 872

Noter for T`era AS

Organisasjonsnr. 980047350



T'era AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	0	97 573	997 573
+Fra årets resultat			23 002	23 002
-Konsernbidrag			-9 906	-9 906
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>110 669</b>	<b>1 010 669</b>

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	19 595	0
Kortsiktig gjeld	157 215	0
Langsiktig gjeld	0	0

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Inkludert i kortsiktig gjeld er konsernbidrag til Andersen Gruppen AS med kr. 12 700,-.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Andersen Gruppen AS	884 012 732	900 100,00 %