



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 055 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBE BOTNHÅGVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 48
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gøran Sebulonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Varekostnad		87 900	86 100
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 094	148 094
Annen driftskostnad		273 291	327 908
Sum kostnader		509 285	562 102
Driftsresultat		-29 285	-82 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		218 818	211 345
Sum finanskostnader		218 818	211 345
Netto finans		-218 818	-211 345
Resultat før skattekostnad		-248 103	-293 447
Skattekostnad	3, 4	-54 583	-97 359
Årsresultat		-193 520	-196 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 520	-196 088
Sum overføringer og disponeringer		-193 520	-196 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	443 731	389 148
Sum immaterielle eiendeler		443 731	389 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 339 770	2 479 006
Maskiner og anlegg	2, 5	18 225	23 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	7 331	11 329
Sum varige driftsmidler		2 365 327	2 513 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 309 058	3 402 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		8 825	7 095
Sum fordringer		308 825	132 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 980	4 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 980	4 427
Sum omløpsmidler		327 805	136 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 636 863	3 539 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	670 383	476 864
Sum opptjent egenkapital		-670 383	-476 864
Sum egenkapital		-370 383	-176 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 033 314	3 233 318
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 314	3 233 318
Sum langsiktig gjeld		3 033 314	3 233 318
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	168
Leverandørgjeld		973 932	482 468
Sum kortsiktig gjeld		973 932	482 636
Sum gjeld		4 007 246	3 715 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 862	3 539 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582517

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 055 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhågveien 33
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gøran Sebulonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 055 261
TWT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Varekostnad		87 900	86 100
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 094	148 094
Annen driftskostnad		273 291	327 908
Sum kostnader		509 285	562 102
Driftsresultat		-29 285	-82 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		218 818	211 345
Sum finanskostnader		218 818	211 345
Netto finans		-218 818	-211 345
Resultat før skattekostnad		-248 103	-293 447
Skattekostnad	3, 4	-54 583	-97 359
Årsresultat		-193 520	-196 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 520	-196 088
Sum overføringer og disponeringer		-193 520	-196 088



Organisasjonsnr: 998 055 261
TWT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	443 731	389 148
Sum immaterielle eiendeler		443 731	389 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 339 770	2 479 006
Maskiner og anlegg	2, 5	18 225	23 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	7 331	11 329
Sum varige driftsmidler		2 365 327	2 513 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 309 058	3 402 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		8 825	7 095
Sum fordringer		308 825	132 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 980	4 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 980	4 427
Sum omløpsmidler		327 805	136 522



SUM EIENDELER		3 636 863	3 539 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	670 383	476 864
Sum opptjent egenkapital		-670 383	-476 864
Sum egenkapital		-370 383	-176 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 033 314	3 233 318
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 314	3 233 318
Sum langsiktig gjeld		3 033 314	3 233 318
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	168
Leverandørgjeld		973 932	482 468
Sum kortsiktig gjeld		973 932	482 636
Sum gjeld		4 007 246	3 715 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 862	3 539 091



Organisasjonsnr: 998 055 261
TWT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital viser en bokført underdekning på kr 370 383 pr 31.12.2024. Selskapets styre mener at det foreligger merverdi i bygninger med tomt ut over bokførte verdier. På grunnlag av dette er årsregnskapet for 2024 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4605568.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106382.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4499185.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2133859.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2365326.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148094.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
TWT EIENDOM AS
998055261
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-87 900	-86 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-148 094	-148 094
Annen driftskostnad		-273 291	-327 908
Sum driftskostnader		-509 285	-562 102
Driftsresultat		-29 285	-82 102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-218 818	-211 345
Sum finanskostnader		-218 818	-211 345
Netto finans		-218 818	-211 345
Resultat før skattekostnad		-248 103	-293 447
Skattekostnad	3, 4	54 583	97 359
Årsresultat		-193 520	-196 088
Overføringer			
Udekket tap		-193 520	-196 088
Sum overføringer		-193 520	-196 088



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	443 731	389 148
Sum immaterielle eiendeler		443 731	389 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 339 770	2 479 006
Maskiner og anlegg	2, 5	18 225	23 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	7 331	11 329
Sum varige driftsmidler		2 365 327	2 513 421
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 309 058	3 402 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		8 825	7 095
Sum fordringer		308 825	132 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 980	4 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 980	4 427
Sum omløpsmidler		327 805	136 522
SUM EIENDELER		3 636 862	3 539 091



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-670 383	-476 864
Sum opptjent egenkapital		-670 383	-476 864
Sum egenkapital		-370 383	-176 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 033 314	3 233 318
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 314	3 233 318
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	168
Leverandørgjeld		973 932	482 468
Sum kortsiktig gjeld		973 932	482 636
Sum gjeld		4 007 246	3 715 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 862	3 539 091

FINNSNES, 12.06.2025

Frank Gøran Sebulonsen
styrets leder / daglig leder

Ulf-Osvald Trulsen
styremedlem

Kjell-Hugo Ernsten
styremedlem



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 605 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	-106 382
Anskaffelseskost 31.12.	4 499 185
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 133 859
Balanseført verdi per 31.12.	2 365 326
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	148 094

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 583	-97 359
Skattekostnad	-54 583	-97 359
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-248 103	-293 447
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 920	75 384
Skattepliktig inntekt	-168 183	-218 063

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 025 352	-1 105 271	79 920
Fremførbart underskudd	-743 505	-911 688	168 183
Netto forskjeller	-1 768 857	-2 016 960	248 103
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 768 857	-2 016 960	248 103
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-389 148	-443 731	54 583

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 033 289
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 033 314
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 339 370
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	500 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordring til morselskap Walthers Bilberging AS



TWT EIENDOM AS
998 055 261

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital viser en bokført underdekning på kr 370 383 pr 31.12.2024. Selskapets styre mener at det foreligger merverdi i bygninger med tomt ut over bokførte verdier. På grunnlag av dette er årsregnskapet for 2024 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-476 864	-176 864
Årsresultat	0	-193 520	-193 520
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-670 383	-370 383



Årsregnskap for
TWT EIENDOM AS
998055261
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TWT EIENDOM AS
998 055 261



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-87 900	-86 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-148 094	-148 094
Annen driftskostnad		-273 291	-327 908
Sum driftskostnader		-509 285	-562 102
Driftsresultat		-29 285	-82 102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-218 818	-211 345
Sum finanskostnader		-218 818	-211 345
Netto finans		-218 818	-211 345
Resultat før skattekostnad		-248 103	-293 447
Skattekostnad	3, 4	54 583	97 359
Årsresultat		-193 520	-196 088
Overføringer			
Udekket tap		-193 520	-196 088
Sum overføringer		-193 520	-196 088



TWT EIENDOM AS
998 055 261



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	443 731	389 148
Sum immaterielle eiendeler		443 731	389 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 339 770	2 479 006
Maskiner og anlegg	2, 5	18 225	23 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	7 331	11 329
Sum varige driftsmidler		2 365 327	2 513 421
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 309 058	3 402 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		8 825	7 095
Sum fordringer		308 825	132 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 980	4 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 980	4 427
Sum omløpsmidler		327 805	136 522
SUM EIENDELER		3 636 862	3 539 091



TWT EIENDOM AS
998 055 261



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-670 383	-476 864
Sum opptjent egenkapital		-670 383	-476 864
Sum egenkapital		-370 383	-176 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 033 314	3 233 318
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 314	3 233 318
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	168
Leverandørgjeld		973 932	482 468
Sum kortsiktig gjeld		973 932	482 636
Sum gjeld		4 007 246	3 715 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 862	3 539 091

FINNSNES, 12.06.2025

Frank Gøran Sebulonsen
styrets leder / daglig leder

Ulf-Osvald Trulsen
styremedlem

Kjell-Hugo Ernstsén
styremedlem



TWT EIENDOM AS
998 055 261



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TWT EIENDOM AS
998 055 261



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 605 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	-106 382
Anskaffelseskost 31.12.	4 499 185
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 133 859
Balanseført verdi per 31.12.	2 365 326
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	148 094

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 583	-97 359
Skattekostnad	-54 583	-97 359
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-248 103	-293 447
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 920	75 384
Skattepliktig inntekt	-168 183	-218 063

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 025 352	-1 105 271	79 920
Fremførbart underskudd	-743 505	-911 688	168 183
Netto forskjeller	-1 768 857	-2 016 960	248 103
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 768 857	-2 016 960	248 103
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-389 148	-443 731	54 583

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 033 289
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 033 314
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 339 370
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	500 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordring til morselskap Walthers Bilberging AS



TWT EIENDOM AS
998 055 261



Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital viser en bokført underdekning på kr 370 383 pr 31.12.2024. Selskapets styre mener at det foreligger merverdi i bygninger med tomt ut over bokførte verdier. På grunnlag av dette er årsregnskapet for 2024 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-476 864	-176 864
Årsresultat	0	-193 520	-193 520
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-670 383	-370 383