



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Erica Remen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 600	434 485
Sum inntekter		489 600	434 485
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 269	-9 568
Annen driftskostnad	2,3,4	220 976	222 178
Sum kostnader		260 937	224 020
Driftsresultat		228 663	210 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 553	3 831
Sum finanskostnader		142 959	119 865
Netto finans		138 406	116 035
Ordinært resultat før skattekostnad		228 663	210 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 663	210 465
Årsresultat	5	90 257	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 240 267	1 240 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	227 669	253 938
Sum varige driftsmidler		1 467 936	1 494 205
Sum anleggsmidler		1 467 936	1 494 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 328	38 246
Sum fordringer		44 328	38 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 746	105 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 746	105 105
Sum omløpsmidler		187 074	143 351
SUM EIENDELER		1 655 010	1 637 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-917 024	-1 007 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-917 024	-1 007 281
Sum egenkapital	7	-916 224	-1 006 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 493 296	2 563 324
Øvrig langsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 296	2 591 324
Sum langsiktig gjeld		2 521 296	2 591 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 400	49 998
Annen kortsiktig gjeld		1 537	2 714
Sum kortsiktig gjeld		49 937	52 712
Sum gjeld		2 571 233	2 644 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 010	1 637 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427365

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Erica Remen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 297 361
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 600	434 485
Sum inntekter		489 600	434 485
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 269	-9 568
Annen driftskostnad	2,3,4	220 976	222 178
Sum kostnader		260 937	224 020
Driftsresultat		228 663	210 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 553	3 831
Sum finanskostnader		142 959	119 865
Netto finans		138 406	116 035
Ordinært resultat før skattekostnad		228 663	210 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 663	210 465
Årsresultat	5	90 257	94 430



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 493 296	2 563 324
Øvrig langsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 296	2 591 324
Sum langsiktig gjeld		2 521 296	2 591 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 400	49 998
Annen kortsiktig gjeld		1 537	2 714
Sum kortsiktig gjeld		49 937	52 712
Sum gjeld		2 571 233	2 644 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 010	1 637 556



Organisasjonsnr: 932 297 361
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



20 Borettslaget Arrestadstykket VII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		489 600	434 112	513 600
Lading el-bil		0	373	0
Sum inntekter		489 600	434 485	513 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	11 410	13 410
Avskrivninger	6	26 269	-9 568	0
Forretningsførerhonorar		16 248	24 438	16 250
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 700
Drift og vedlikehold	3	4 248	0	38 400
TV og/eller internett		48 384	45 984	48 864
Forsikringer		38 736	37 536	43 200
Kommunale avgifter		102 186	98 111	115 800
Energi/strøm	4	-1 200	4 556	1
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		1 371	1 233	1 200
Sum kostnader		260 937	224 020	288 225
Driftsresultat		228 663	210 465	225 375
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 553	3 831	3 000
Rentekostnader		142 959	119 865	153 710
Netto finanskostnader		138 406	116 035	150 710
Resultat	5	90 257	94 430	74 665

Årsregnskap



20 Borettslaget Arrestadstykket VII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	16 000	16 000
Bygninger	6	354 400	354 400
Andre fellesanlegg	6	869 867	869 867
Andre driftsmidler	6	227 669	253 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 467 936	1 494 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		44 328	38 246
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 746	105 105
Sum omløpsmidler		187 074	143 351
SUM EIENDELER		1 655 010	1 637 556

Balanse 2024



20 Borettslaget Arrestadstykket VII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-917 024	-1 007 281
Sum egenkapital	7	-916 224	-1 006 481
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	2 493 296	2 563 324
Borettsinnskudd		28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		2 521 296	2 591 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 400	49 998
Påløpne renter		1 537	1 514
Annen kortsiktig gjeld		0	1 200
Sum kortsiktig gjeld		49 937	52 712
Sum gjeld		2 571 233	2 644 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 010	1 637 556

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Therese Erica Remen
Styreleder

Knut Øpsen
Styremedlem

Rolf Wick
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 20 Borettslaget Arrestadstykket VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	12 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 410
Sum personalkostnader	13 692	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 20 Borettslaget Arrestadstykket VII



Noter 20 Borettslaget Arrestadstykket VII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 248	0
Sum	4 248	0

Note 4 - Energi/Strøm

Avsatt strøm for garasje i 2023.

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	90 257	94 430
Avdrag på lån	-70 028	-73 938
Aktiverte anskaffelser	0	-42 802
Tilbakeføring av avskrivning	26 269	-9 568
Endring disponible midler	46 499	-31 877
Omløpsmidler	187 074	143 351
Kortsiktig gjeld	49 937	52 712
Disponible midler	137 137	90 638

Noter 20 Borettslaget Arrestadstykket VII



Noter 20 Borettslaget Arrestadstykket VII

Note 6 - Varige driftsmidler

	Boder	El-bil ladeopplegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	869 867	262 695	354 400	16 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	869 867	262 695	354 400	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	35 026	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	869 867	227 669	354 400	16 000
Årets avskrivninger :	0	26 269	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2023	1953	1953
Antatt levetid i år :		10		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-917 024	90 257	-1 007 281
Sum Egenkapital	-916 224	90 257	-1 006 481

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 20 Borettslaget Arrestadstykket VII



Noter 20 Borettslaget Arrestadstykket VII

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12138231850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 970 000
Lånesaldo 01.01:	2 563 324
Avdrag i perioden:	70 028
Lånesaldo 31.12:	2 493 296
Saldo 5 år frem i tid:	2 077 773

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 521 296 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 467 936.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 20 Borettslaget Arrestadstykket VII



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket VII

Styreleder	Therese Erica Remen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Rolf Wick (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Knut Øpsen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket VII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket VII som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 053SR-35DJ1-DFLZY-M3TCA-6GJ7C-QW57B



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 053SR-35DJ/1-DFLZV-M3TCA-6GJ7C-QW57B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 053SR-35DJ1-DFLZV-M3TCA-6GJ7C-QW57B