



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 700 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHV AS
Forretningsadresse: Vik 50
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene-Camilla Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	708 000	706 000
Sum inntekter		708 000	706 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 000	117 000
Sum kostnader		90 000	117 000
Driftsresultat		618 000	589 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	16 000	10 000
Sum finansinntekter		16 000	10 000
Annen rentekostnad	4	214 000	214 000
Sum finanskostnader		214 000	214 000
Netto finans		-198 000	-204 000
Ordinært resultat før skattekostnad	5	420 000	385 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 000	92 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 000	293 000
Årsresultat	7	323 000	293 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	323 000	293 000
Sum overføringer og disponeringer		323 000	293 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 605 000	4 605 000
Sum varige driftsmidler		4 605 000	4 605 000
Sum anleggsmidler		4 605 000	4 605 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 542 000	1 214 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 000	1 214 000
Sum omløpsmidler		1 542 000	1 214 000
SUM EIENDELER		6 147 000	5 819 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	666 000	343 000
Sum opptjent egenkapital		666 000	343 000
Sum egenkapital	14	696 000	373 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 354 000	5 354 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 354 000	5 354 000
Sum langsiktig gjeld		5 354 000	5 354 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	16	97 000	92 000
Sum kortsiktig gjeld		97 000	92 000
Sum gjeld		5 451 000	5 446 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 000	5 819 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 354 000	5 354 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 243151

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 700 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHV AS
Forretningsadresse: Vik 50
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene-Camilla Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 700 708
BHV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	708 000	706 000
Sum inntekter		708 000	706 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 000	117 000
Sum kostnader		90 000	117 000
Driftsresultat		618 000	589 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	16 000	10 000
Sum finansinntekter		16 000	10 000
Annen rentekostnad	4	214 000	214 000
Sum finanskostnader		214 000	214 000
Netto finans		-198 000	-204 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	420 000	385 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	97 000	92 000
Årsresultat	7	323 000	293 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	323 000	293 000
Sum overføringer og disponeringer		323 000	293 000



Organisasjonsnr: 913 700 708
BHV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 605 000	4 605 000
Sum varige driftsmidler		4 605 000	4 605 000
Sum anleggsmidler		4 605 000	4 605 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 542 000	1 214 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 000	1 214 000
Sum omløpsmidler		1 542 000	1 214 000
SUM EIENDELER		6 147 000	5 819 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	666 000	343 000
Sum opptjent egenkapital		666 000	343 000
Sum egenkapital	14	696 000	373 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 354 000	5 354 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 354 000	5 354 000
Sum langsiktig gjeld		5 354 000	5 354 000
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	16	97 000	92 000
Sum kortsiktig gjeld		97 000	92 000
Sum gjeld		5 451 000	5 446 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 000	5 819 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 354 000	5 354 000



Organisasjonnr: 913 700 708
BHV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
18

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta er i norske kroner. Alle beløp er i hele 1000. Styret har vedtatt at regnskapene ikke skal revideres

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karsten Andersen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bremerholm AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Selskapets aksjekapital er 30 fordelt på 300 aksjer pålydende 100. Aksjekapitalen er innbetalt til selskapet i sin helhet. Alle aksjer har likeverdig stemmerett. Karsten Andersen, daglig leder og medlem av styret, eier 150 aksjer. Bremerholm AS eier 150 aksjer. Eneaksjonær i Bremerholm AS er styreformann i BHV AS.

Note
19

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
20

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

21

Ytelser til andre ledende personer

Note

24

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

22

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

23

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

16

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97000.00	92000.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97000.00	92000.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------	--------------	------------------



	420000.00	385000.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420000.00	385000.00
Betalbar skatt i balansen		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97000.00	92000.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97000.00	92000.00

Note
6 og 7

Spesifisering av resultatregnskapet
Ordinært resultat før skattekostnad er 420 (385 i 2017).
Årsresultatet for 2018 er 323 (293 i 2017).

Note
11

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	5354000.00	
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	5354000.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>



4605000.00

Selskapet har tatt opp et langsiktig gjeldsbrevlån på 4677 fra en av aksjonærene til finansiering av kjøp av eiendommen, vedlikehold og ombygging. I tillegg har selskapet tatt opp et langsiktig gjeldsbrevlån på 677 fra en privatperson for finansiering av kjøpsomkostninger, vedlikehold og ombygging. Privatpersonen er eier av Bremerholm AS som eier halvparten av selskapet. Privatpersonen kan derfor sammenlignes med å være aksjonær i selskapet. I følge låneavtalene er renten satt til 4% p.a. Dette anses å være en lav rente sammenlignet med rentebetingelser i banker. Selskapet har undersøkt lånebetingelsene i DNB. DNB tilbød rente på 5.95%. Gjeldsbrevlån 1: 4677 4% p.a Pantesikret for 3677 i selskapets eiendom Gjeldsbrevlån 2: 677 4% p.a. Pantesikret for 677 i selskapets eiendom Totalt 5354 Lånene er langsiktige og forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånene kan for øvrig betales tilbake i tråd med at selskapet har økonomisk mulighet til å betale avdrag. Selskapet har ikke betalt avdrag på lånene i 2018.

Note

17

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5354000.00	5354000.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5354000.00	5354000.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4605000.00	4605000.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4605000.00	4605000.00

Selskapets lån til finansiering av kjøp av eiendommen samt vedlikehold og ombygging av eiendommen er pantesikret i selskapets eiendom. Oversikt over pantstillelser følger av note 15.

Note

10

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4605000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



0.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				4605000.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				4605000.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				0.00

Fast eiendom Kjøpssum 4000 Kjøpskostnader 100 Påkostninger 505
Totalt 4605 Selskapets eiendom er kjøpt i 2014 for 4000.
Kjøpskostnadene var 100. Påkostningene på 505 er balanseført som
varige driftsmidler sammen med anskaffelsesverdi på 4100 for
eiendommen, totalt 4605. Påkostningene i 2018 utgjør 0 (0i 2017).
Den balanseførte verdi av selskapets eiendom er betydelig mindre
enn vurdert markedsverdi. I henhold til regnskapsprinsippene skal
likevel eiendommens anskaffelseskost med tillegg av påkostninger
balanseføres i regnskapet på tross av et vesentlig avvik i forhold
til markedsverdi.

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	343000.00		373000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	343000.00		373000.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	323000.00		323000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	666000.00		696000.00



Protokoll – forenklet generalforsamling BHV AS

Den 09.03.2019 ble det holdt ordinær generalforsamling i BHV AS jf. aksjelovens § 5-7 ved selskapets forretningskontor i Grimstad.

Det forelå slik dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Lene Camilla Nordlie, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere.
2. Samtykke til behandling etter Aksjeloven § 5-7
3. Valg av møteleder og protokollunderskriver.
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
5. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetning for 2017, herunder utdeling av utbytte.
6. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
7. Styrevalg.

1. Åpning av møte ved styreleder Lene Camilla Nordlie, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere

Til stede var:

Lene Camilla Nordlie, styreleder, representerende 150 aksjer, 50% av aksjene og 50% av stemmene.

Karsten Andersen, daglig leder, aksjonær, representerende 150 aksjer, 50% av aksjene og 50% av stemmene.

2. Samtykke til behandling etter Aksjeloven § 5-7

Samtlige aksjeeiere hadde samtykket i at sakene på dagsorden kan behandles etter reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling etter aksjeloven § 5-7 og at krav til

Innkalling etter § 5-10 ble fraveket.

3. Valg av møteleder og protokollunderskriver

Lene Camilla Nordlie ble enstemmig valgt som møteleder.

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt Karsten Andersen

4. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden.

Den forenklete generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

5. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2018, herunder utdeling av utbytte

Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen samt styrets forslag om ikke å utdele utbytte.

Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent.

6. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styreleder la frem forslag om at styremedlemmene ikke skal motta godtgjørelse.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

7. Styrevalg



Styreleder redegjorde for at det ikke var framkommet forslag til endringer i styrets sammensetning. Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter valget av:

Styreleder Lene Camilla Nordlie på valg i 2021.
Styremedlem Karsten Andersen på valg i 2021.

Underskrift av møteleder
Lene Camilla Nordlie

Underskrift av protokollunderskriver
Karsten Andersen



BHV AS

Styrets beretning 2018

2018 er selskapets 5. driftsår. Selskapets formål er utleievirksomhet av boligenheter.

Omsetningen har vært 708 i 2018 (706 i 2017). Årsresultatet for 2018 var 323 (293 i 2017).

De samlede investeringene i varige driftsmidler var 0 i 2018 (0 i 2017). Selskapet har i 2014 tatt opp langsiktige gjeldsbrevlån på 5354.

Selskapet har opptjent egenkapital pr 31.12.2018 på 666 (343 i 2017). Sum egenkapital er pr 31.12.2018 696 (373 i 2017).

Den balanseførte verdi av selskapets eiendom ved utgangen av 2018 er betydelig lavere enn vurdert markedsverdi. I henhold til regnskapsprinsippene skal likevel eiendommens anskaffelseskost med tillegg av påkostninger balanseføres i regnskapet på tross av et vesentlig avvik i forhold til markedsverdi.

Vurdert etter markedsverdi ville selskapet ha en betydelig positiv egenkapital. På dette punkt gir regnskapet ikke et rettviseende bilde av selskapets reelle egenkapital. Det vises til lov om årsregnskap m.v. av 17.07.1998 nr. 56 § 3-2a) 2. ledd om unntak fra plikten til å gi rettviseende bilde og § 5-3 i samme lov hvor det fremgår at anleggsmidler skal vurderes til anskaffelseskost.

Selskapets gjeld er ytt av aksjonærene. En del av gjelden er ytt av en privatperson. Denne privatpersonen eier selskapet igjennom Bremerholm AS.

Selskapets egenkapitalsituasjon anses ikke å være urovekkende.

Den likviditetsmessige situasjonen er tilfredsstillende.

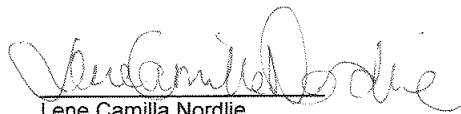
Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.


Selskapet driver ikke med forskning og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ikke ansatte

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Grimstad, den 09.03.2019


Lene Camilla Nordlie
Styrets leder


Karsten Andersen
Daglig leder og styremedlem



Kommentar	RESULTATREGNSKAP 2018		2017 Note
	2018	2017	
	Detaljer		
Driftsresultat	0	0	
Driftsinntekter	708	706 1	
Annen driftsinntekt	0	0	
Endring i beholdning av varer i livforring	0	0	
Endring i beholdning anleggsmidler egenlivrettede	0	0	
Varekostnad	0	0	
Lønnskostnad	0	0	
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-90	-117 2	
Annen driftskostnad	-90	-117	
Sum driftskostnader	-90	-117	
Driftsresultat	518	589	
Finansinntekter			
Inntekter på investering i datterselskap og tilknyttet	0	0	
Inntekter på andre investeringer	0	0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	
Annen renteinntekt	16	10 3	
Annen finansinntekt	0	0	
Verdiføring av finansielle instrumenter	0	0	
Sum finansinntekter	16	10	
Finanskostnader			
Verdiforbedring av finansielle instrumenter	0	0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0	
Annen rentekostnad	-214	-214 4	
Annen finanskostnad	0	0	
Sum finanskostnader	-214	-214	
Netto finans	-198	-204	
Ordinært resultat før skattekostnad	420	385 5	
Skattekostnad på ordinært resultat	87	92 6	
Ordinært resultat etter skattekostnad	323	283	
Ekstraordinære poster	0	0	
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	0	0	
ARSRESULTAT	323	283 7	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	0	0	
Utbytte	0	0 8	
Konserndrag	0	0	
Fondsmisjon	0	0	
Utdelt løp	0	0	
Overføringer til/fra annen egenkapital	323	293 9	
Sum overføringer og disponeringer	323	283	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP BHV AS 2018

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta er i norske kroner. Alle beløp er i hele 1000.

Styret har vedtatt at regnskapene ikke skal revideres.

Inntekter og utgifter

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter knyttet til. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Urealiserte tap

Urealisert tap resultatføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens andre eiendeler er omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som anses ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom vilkårene for avskrivninger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet (dersom vilkår for avskrivning er oppfylt).

Varige driftsmidler vurderes til kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger (om vilkår for avskrivninger er oppfylt). Avskrivningsplanen utarbeides ut fra en vurdering av driftsmidlets økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført

Utgangspunkter

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



Ytelser til ledende personer m.v

Det er ikke ytt lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

1. Driftsinntekter

2018 er selskapets 5. driftsår. Selskapets drift består av utleie av en eiendom kjøpt i 2014. Eiendommen består av tre leiligheter hvor en av leilighetene har to hybler, totalt fem inntektsgivende enheter.

I perioden 01.01.2018-31.12.2018 var leieinntektene 708 (706 i 2017).

2. Annen driftskostnad

Driftskostnadene består av utgiftene til drift og vedlikehold av eiendommen i 2017.

3. Annen renteinntekt

Annen renteinntekt utgjør renteinntekter fra bankkonti tilhørende selskapet.

4. Annen rentekostnad

Annen rentekostnad utgjør renteutgifter på pantesikret gjeldsbrevlån tatt opp av selskapet for å finansiere kjøp, vedlikehold og ombygging av eiendommen. Det er selskapets aksjonærer som har lånt penger til selskapet, se Note 15. I følge låneavtalene skal selskapet betale 4% rente p.a på lånene. Dette anses å være en lav rente sammenlignet med rentebetingelser i banker. Selskapet har undersøkt lånebetingelsene i DNB. DNB tilbød rente på 5.95%.

			Renter 01.01-31.12
Gjeldsbrevlån 1:	4677	4% p.a	187
Gjeldsbrevlån 2:	677	4% p.a.	27
Totalt	5354		214

5. Ordinært resultat før skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad er 420 (385 i 2017).

6. Skattekostnad på ordinært resultat

Ordinært resultat før skattekostnad er 420. Skattekostnad er 97.

7. Årsresultat

Årsresultatet for 2018 er 323 (293 i 2017).

8. Utbytte

Det blir ikke utbetalt utbytte til aksjonærene i 2018.

9. Overføringer til annen egenkapital

Positivt årsresultat 323 overføres balansen som opptjent egenkapital, se Note 13.

10. Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fast eiendom



Kjøpssum	4000
Kjøpskostnader	100
Påkostninger	505
Totalt	4605

Selskapets eiendom er kjøpt i 2014 for 4000. Kjøpskostnadene var 100.

Påkostningene på 505 er balanseført som varige driftsmidler sammen med anskaffelsesverdi på 4100 for eiendommen, totalt 4605. Påkostningene i 2018 utgjør 0 (0 i 2017).

Den balanseførte verdi av selskapets eiendom er betydelig mindre enn vurdert markedsverdi. I henhold til regnskapsprinsippene skal likevel eiendommens anskaffelseskost med tillegg av påkostninger balanseføres i regnskapet på tross av et vesentlig avvik i forhold til markedsverdi.

11. Bankinnskudd, kontanter og lignende

Beløpet som fremkommer er bankinnskudd pr. 31.12.2018.

12. Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er 30 fordelt på 300 aksjer pålydende 100. Aksjekapitalen er innbetalt til selskapet i sin helhet. Alle aksjer har likeverdig stemmerett.

Karsten Andersen, daglig leder og medlem av styret, eier 150 aksjer. Bremerholm AS eier 150 aksjer. Eneaksjonær i Bremerholm AS er styreformann i BHV AS.

13. Annen egenkapital

Positivt årsresultat 323 overføres balansen som opptjent egenkapital. Med tillegg av tidligere opptjent annen egenkapital 343 utgjør samlet annen egenkapital 666.

14. Sum egenkapital

Selskapet har egenkapital på 696.

15. Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et langsiktig gjeldsbrevlån på 4677 fra en av aksjonærene til finansiering av kjøp av eiendommen, vedlikehold og ombygging. I tillegg har selskapet tatt opp et langsiktig gjeldsbrevlån på 677 fra en privatperson for finansiering av kjøpsomkostninger, vedlikehold og ombygging. Privatpersonen er eier av Bremerholm AS som eier halvparten av selskapet. Privatpersonen kan derfor sammenlignes med å være aksjonær i selskapet.

I følge låneavtalene er renten satt til 4% p.a. Dette anses å være en lav rente sammenlignet med rentebetingelser i banker. Selskapet har undersøkt lånebetingelsene i DNB. DNB tilbød rente på 5.95%.

Gjeldsbrevlån 1:	4677	4% p.a.	Pantesikret for 3677 i selskapets eiendom
Gjeldsbrevlån 2:	677	4% p.a.	Pantesikret for 677 i selskapets eiendom
Totalt	5354		

Lånene er langsiktige og forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånene kan for øvrig betales tilbake i tråd med at selskapet har økonomisk mulighet til å betale avdrag. Selskapet har ikke betalt avdrag på lånene i 2018.

16. Betalbar skatt

Skattekostnad er 97 (92 i 2017).



17. Pantstillelser

Selskapets lån til finansiering av kjøp av eiendommen samt vedlikehold og ombygging av eiendommen er pantsikret i selskapets eiendom. Oversikt over pantstillelser følger av note 15.