



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 630 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOLPE RETAIL & PROPERTY AS
Forretningsadresse:	c/o Erik Stolpe Ekeberglia 45B 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Stolpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 274 000	1 312 000
Sum inntekter	1	1 274 000	1 312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	511 168	698 056
Annen driftskostnad		36 626	36 748
Sum kostnader		547 794	734 804
Driftsresultat		726 206	577 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 928	7 052
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			1 337
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 928	5 715
Ordinært resultat før skattekostnad		728 134	582 911
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 189	128 535
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	567 945	454 376
Årsresultat	4	567 945	454 376
Totalresultat		567 945	454 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 945	154 376
Sum overføringer og disponeringer	4	567 945	454 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		185 000	102 500
Andre fordringer		515	515
Sum fordringer	5	185 515	103 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 737 436	1 518 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 436	1 518 931
Sum omløpsmidler	8	1 922 951	1 621 947
SUM EIENDELER		1 922 951	1 621 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 059 311	991 366
Sum opptjent egenkapital	4	1 059 311	991 366
Sum egenkapital	4	1 089 311	1 021 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 662	3 925
Betalbar skatt	3	160 189	128 535
Skyldige offentlige avgifter		114 021	92 815
Utbytte	4	500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		54 768	75 306
Sum kortsiktig gjeld	8	833 640	600 581
Sum gjeld		833 640	600 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 951	1 621 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675537

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 630 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLPE RETAIL & PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Erik Stolpe
Ekeberglia 45B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stolpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 630 308
STOLPE RETAIL & PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 274 000	1 312 000
Sum inntekter	1	1 274 000	1 312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	511 168	698 056
Annen driftskostnad		36 626	36 748
Sum kostnader		547 794	734 804
Driftsresultat		726 206	577 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 928	7 052
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			1 337
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 928	5 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	728 134	582 911
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	160 189	128 535
Årsresultat	4	567 945	454 376
Totalresultat		567 945	454 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 945	154 376
Sum overføringer og disponeringer	4	567 945	454 376



Organisasjonsnr: 999 630 308
STOLPE RETAIL & PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		185 000	102 500
Andre fordringer			
		515	515
Sum fordringer	5	185 515	103 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	1 737 436	1 518 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 436	1 518 931
Sum omløpsmidler	8	1 922 951	1 621 947
SUM EIENDELER		1 922 951	1 621 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 059 311	991 366



Sum opptjent egenkapital	4	1 059 311	991 366
Sum egenkapital	4	1 089 311	1 021 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 662	3 925
Betalbar skatt	3	160 189	128 535
Skyldige offentlige avgifter		114 021	92 815
Utbytte	4	500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		54 768	75 306
Sum kortsiktig gjeld	8	833 640	600 581
Sum gjeld		833 640	600 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 951	1 621 947



Organisasjonsnr: 999 630 308
STOLPE RETAIL & PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Se vedlegg

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	448000.00	616000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63168.00	82056.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511168.00	698056.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stolpe Retail & Property AS	Noter til årsregnskapet 2021
--	-------------------------------------

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene sammenlignet med 2020.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>		
Lønninger	448 000	616 000
Arbeidsgiveravgift	63 168	82 056
Pensjonskostnad	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	511 168	698 056
Årsverk	1	1

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	
Annen godtgjørelse	0	0
Sum godtgjørelser	0	0

3 Skatter

	2021
<u>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</u>	
Resultat før skattekostnad	728 134
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattepliktige inntekt	728 134
Årets betalbare skatt	160 189
Betalbar skatt i balansen	160 189
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt - 22 %	160 189
Skattekostnad i resultatregnskapet	160 189



Stolpe Retail & Property AS	Noter til årsregnskapet 2021
--	-------------------------------------

4 Egenkapital			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	991 366	1 021 366
Årsresultat		567 945	567 945
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 059 311	1 089 311
5 Kundefordringer og andre fordringer			
	Fordringer er vurdert til pålydende.		
6 Bundne midler			
	Av innestående i bank er kr 49 000 bundet til ansattes skattetrekkmidler.		
7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 30. Alle aksjer har like rettigheter.		
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
	Skredderstolpe AS	Representert v/Erik Stolpe	100%
8 Fordrings- og gjeldsstruktur			
	Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år fra balansedagen		
	Av selskapets gjeld forfaller alt til betaling innen ett år fra balansedagen.		