



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 92  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elisabeth Lier Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 155 982	56 910 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 155 982</b>	<b>56 910 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 492 733	60 328 318
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		821 316	816 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 314 049</b>	<b>61 144 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 841 933</b>	<b>-4 233 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>712</b>
Annen rentekostnad		2 735 328	3 681 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 735 328</b>	<b>3 681 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 735 230</b>	<b>-3 680 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 703</b>	<b>-7 914 313</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>106 703</b>	<b>-7 914 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 703</b>	<b>-7 914 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 703</b>	<b>-7 914 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		106 703	-7 914 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>106 703</b>	<b>-7 914 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	4	23 375 238	48 201 780
<b>Sum varer</b>		<b>23 375 238</b>	<b>48 201 780</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 254	594 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 254</b>	<b>594 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 008	1 591 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 008</b>	<b>1 591 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 276 500</b>	<b>50 388 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 276 500</b>	<b>50 388 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3	6 775 864	6 882 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 775 864</b>	<b>-6 882 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 775 864</b>	<b>-5 882 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 346 510	44 138 729
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 673 300	2 173 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 019 810</b>	<b>46 312 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 019 810</b>	<b>46 312 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 032 554	7 349 011
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 610 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 032 554</b>	<b>9 959 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 052 364</b>	<b>56 271 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 276 500</b>	<b>50 388 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 92  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elisabeth Lier Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 921 984 219  
LIEBAKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 155 982	56 910 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 155 982</b>	<b>56 910 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 492 733	60 328 318
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		821 316	816 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 314 049</b>	<b>61 144 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 841 933</b>	<b>-4 233 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>712</b>
Annen rentekostnad		2 735 328	3 681 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 735 328</b>	<b>3 681 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 735 230</b>	<b>-3 680 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 703</b>	<b>-7 914 313</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>106 703</b>	<b>-7 914 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 703</b>	<b>-7 914 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 703</b>	<b>-7 914 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		106 703	-7 914 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>106 703</b>	<b>-7 914 313</b>



Organisasjonsnr: 921 984 219  
LIEBAKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt i arbeid 4 23 375 238 48 201 780

Sum varer 23 375 238 48 201 780

##### Fordringer

Kundefordringer 43 254 594 954

Sum fordringer 43 254 594 954

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 858 008 1 591 776

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 858 008 1 591 776

Sum omløpsmidler 24 276 500 50 388 509

SUM EIENDELER 24 276 500 50 388 509

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 6 775 864 6 882 566

Sum opptjent egenkapital -6 775 864 -6 882 566

Sum egenkapital -5 775 864 -5 882 566

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 346 510	44 138 729
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 673 300	2 173 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 019 810</b>	<b>46 312 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 019 810</b>	<b>46 312 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 032 554	7 349 011
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 610 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 032 554</b>	<b>9 959 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 052 364</b>	<b>56 271 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 276 500</b>	<b>50 388 509</b>



Organisasjonsnr: 921 984 219  
LIEBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Liebakk Eiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 1CE0J-DJPE-5EMHZ-QMAC-IF8IF-28HVZ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Liebakk Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		57 155 982	56 910 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 155 982</b>	<b>56 910 855</b>
Varekostnad		53 492 733	60 328 318
Annen driftskostnad		821 316	816 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 314 049</b>	<b>61 144 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 841 933</b>	<b>-4 233 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>712</b>
Annen rentekostnad		2 735 328	3 681 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 735 328</b>	<b>3 681 107</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 735 230</b>	<b>-3 680 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 703</b>	<b>-7 914 313</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>106 703</b>	<b>-7 914 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 703</b>	<b>-7 914 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		106 703	0
Overført til udekket tap		0	7 914 313
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>106 703</b>	<b>-7 914 313</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 1CE0J-DJIFE-5EMHZ-QMASC-IF8IF-28HVZ



<b>Balanse</b>			
<b>Liebakk Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	4	23 375 238	48 201 780
Kundefordringer		43 254	594 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 008	1 591 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 276 500</b>	<b>50 388 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 276 500</b>	<b>50 388 509</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-6 775 864	-6 882 566
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 775 864</b>	<b>-5 882 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 346 510	44 138 729
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 673 300	2 173 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 019 810</b>	<b>46 312 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 032 554	7 349 011
Annen kortsiktig gjeld		0	2 610 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 032 554</b>	<b>9 959 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 052 364</b>	<b>56 271 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 276 500</b>	<b>50 388 509</b>
Drammen, 25.04.2025 Styret i Liebakk Eiendom AS			
<hr/> Jan Trygve Jensen styreleder		<hr/> Bjørn Michalsen styremedlem	
<hr/> Kristin Elisabeth Lier Jensen styremedlem		<hr/> Tom Hellon Michalsen styremedlem/daglig leder	
<b>Liebakk Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

Permeo Dokumentnøkkel: 1CE0J-DJIFE-SEMZH-QMASC-IF8IF-28HVZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Note 2 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 703	-7 914 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 702	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 914 312</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 790 295	-10 896 997	-106 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 790 295	10 896 997	106 703
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-6 882 566	-5 882 566
Årets overskudd		106 703	106 703
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-6 775 864</b>	<b>-5 775 864</b>

Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen i selskapet er tapt. I 2025 vil eierne konvertere gjeld slik at egenkapitalen blir positiv.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 346 510	44 138 729
<b>Sum</b>	<b>11 346 510</b>	<b>44 138 729</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter - Gnr 248, bnr 21, 184-189 og 192 i 3005 Drammen	7 330 092	10 523 307
Prosjektarbeider	16 045 146	37 678 473
<b>Sum</b>	<b>23 375 238</b>	<b>48 201 780</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Eierandel i		2024	2023
	Liebakk Eiendom AS			
Lån fra Konnerudgata 324 AS	50 %		8 836 650	1 086 650
Lån fra Jensen Eiendomutvikling AS	50 %		8 836 650	1 086 650
<b>Sum</b>			<b>17 673 300</b>	<b>2 173 300</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jensen, Jan Trygve

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1817327

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-25 06:36:45 UTC



### Michalsen, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1100881

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-25 08:49:26 UTC



### Jensen, Kristin E Lier

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3156870

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-30 06:04:54 UTC



### Michalsen, Tom Helton

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2661190

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-05-05 05:05:20 UTC



### Michalsen, Tom Helton

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2661190

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-05-05 05:05:20 UTC



Penneo Dokumentnr: 1.CEOJ-DJIFE-SEMHZ-QMA3C-#F8IF-28HNZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liebakk Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liebakk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penntec Dokumenttjekk: 37A17-00714-54VWE-DEX16-MKFXP-UJHWI



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Liebakk Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. mai 2025  
Deloitte AS

**Line Elisabeth Devig**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnr: 37A17-007P4-54VWE-DEX16-MKFXP-UJHWI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Devig, Line Elisabeth**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-389826

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-05 15:03:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37AT7-007P4-54WVE-DEXH6-MKFXP-UJHMI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.