



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHEIMVEGEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 1030
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Idar Gjerdingen Vermundsberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 900	272 500
Sum inntekter		286 900	272 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		170 795	69 724
Sum kostnader		170 795	69 724
Driftsresultat		116 105	202 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	204	605
Annen finansinntekt	5		2 319
Sum finansinntekter		204	2 924
Annen rentekostnad	5	105 772	86 445
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		105 772	86 445
Netto finans		-105 567	-83 521
Ordinært resultat før skattekostnad		10 537	119 256
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 537	119 256
Årsresultat	4	10 537	119 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 537	119 256
Totalresultat		10 537	119 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 537	119 256
Sum overføringer og disponeringer		10 537	119 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 882 405	1 882 405
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 882 405	1 882 405
Sum anleggsmidler		1 882 405	1 882 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 455	12 455
Sum fordringer		12 455	12 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 572	207 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 572	207 427
Sum omløpsmidler		168 027	219 882
SUM EIENDELER		2 050 432	2 102 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 404	42 942
Sum opptjent egenkapital		-32 404	-42 942
Sum egenkapital	4, 6	-2 404	-12 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 052 837	2 115 228
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 052 837	2 115 228
Sum langsiktig gjeld		2 052 837	2 115 228
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		2 052 837	2 115 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 432	2 102 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319019

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHEIMVEGEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 1030
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Idar Gjerdingen Vermundsberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 998 473 500
NORDHEIMVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 900	272 500
Sum inntekter		286 900	272 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2			
Annen driftskostnad		170 795	69 724
Sum kostnader		170 795	69 724
Driftsresultat		116 105	202 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	204	605
Annen finansinntekt	5		2 319
Sum finansinntekter		204	2 924
Annen rentekostnad	5	105 772	86 445
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		105 772	86 445
Netto finans		-105 567	-83 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	10 537	119 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 537	119 256
Årsresultat	4	10 537	119 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 537	119 256
Totalresultat		10 537	119 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 537	119 256
Sum overføringer og disponeringer		10 537	119 256



Organisasjonsnr: 998 473 500
NORDHEIMVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	1 882 405	1 882 405
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 882 405	1 882 405
Sum anleggsmidler		1 882 405	1 882 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		12 455	12 455
Sum fordringer		12 455	12 455
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		155 572	207 427
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		155 572	207 427
Sum omløpsmidler		168 027	219 882
SUM EIENDELER		2 050 432	2 102 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 å 1 000	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 404	42 942
Sum opptjent egenkapital		-32 404	-42 942



Sum egenkapital	4, 6	-2 404	-12 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 052 837	2 115 228
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 052 837	2 115 228
Sum langsiktig gjeld		2 052 837	2 115 228
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		2 052 837	2 115 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 432	2 102 287



Organisasjonsnr: 998 473 500
NORDHEIMVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nordheimvegen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 473 500



Nordheimvegen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		286 900	272 500
Sum driftsinntekter		286 900	272 500
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		170 795	69 724
Sum driftskostnader		170 795	69 724
Driftsresultat		116 105	202 776
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter	5	204	605
Annen finansinntekt	5	0	2 319
Rentekostnader	5	105 772	86 445
Netto finansielle poster		-105 567	-83 521
Resultat før skattekostnad		10 537	119 256
Resultat		10 537	119 256
ÅRSRESULTAT	4	10 537	119 256
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 537	119 256
Sum overføringer		10 537	119 256



Nordheimvegen AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 882 405	1 882 405
Sum varige driftsmidler	2	1 882 405	1 882 405
Sum anleggsmidler		1 882 405	1 882 405
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		12 455	12 455
Sum fordringer		12 455	12 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 572	207 427
Sum omløpsmidler		168 027	219 882
SUM EIENDELER		2 050 432	2 102 287



Nordheimvegen AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-32 404	-42 942
Sum opptjent egenkapital		-32 404	-42 942
Sum egenkapital	4, 6	-2 404	-12 942
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 052 837	2 115 228
Sum langsiktig gjeld		2 052 837	2 115 228
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 052 837	2 115 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 432	2 102 287

Årnes, 27.01.2023
Styret i Nordheimvegen AS

Kent Idar Gjerdingen Vermundsberget
styreleder

Rune Brun
styremedlem/daglig leder



Nordheimvegen AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 537	119 256
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 537	-119 256
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 404	-42 941	-10 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 404	42 941	10 537
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Nordheimvegen AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 882 405	1 882 405
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 882 405	1 882 405
= Bokført verdi 31.12.22	1 882 405	1 882 405

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordheimvegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Brun	20	66,7	66,7
KIV Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Brun	styremedlem/daglig leder	20
Totalt antall aksjer		20

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-42 942	-12 942
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	-42 942	-12 942
Årets resultat				10 537	10 537
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-32 404	-2 404



Nordheimvegen AS

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	204	605
Annen finansinntekt (agio)	0	0
Sum finansinntekter	204	605
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	105 772	86 445
Annen finanskostnad (disagio)	0	0
Sum finanskostnader	105 772	86 445

Note 6 Fortsatt drift

Styret er klar over den negative egenkapitalen. Grunnen til dette er vedlikeholdskostnader på bygget for noen år siden. På grunn av dette har bygget en høyere verdi enn det som står i regnskapet. Så reel egenkapital er positiv. På grunnlag av dette mener styret at selskapet er forsvarlig organisert og det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 052 837	2 115 228
Sum annen langsiktig gjeld	2 052 837	2 115 228
Eiendeler som er pansatt		
Tomter og bygninger	1 882 405	1 882 405



Elektronisk signatur

Signert av

Vermundsberget, Kent Idar Gjerdingen

Norwegian BankID

Brun, Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.01.2023 11.31.35

06.02.2023 14.18.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.