



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 506 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEPHAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Att: Paal Stephan  
Underlia 6  
3021 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stephan Cereseto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 371	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 371</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		286 614	1 007 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 614</b>	<b>1 007 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 243</b>	<b>-1 007 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393 810	232 651
Annen finansinntekt	2	3 481 293	8 569 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 875 103</b>	<b>8 802 270</b>
Annen finanskostnad	2	5 209 984	1 665 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 209 984</b>	<b>1 665 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 334 881</b>	<b>7 136 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 593 124</b>	<b>6 129 676</b>
Skattekostnad på resultat	3		2 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 593 124</b>	<b>6 126 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 593 124</b>	<b>6 126 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 593 124</b>	<b>6 126 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 593 124</b>	<b>6 126 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 088 000	3 088 000
Avsatt til annen egenkapital			3 038 910
Overført fra annen egenkapital		-4 681 124	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 593 124</b>	<b>6 126 910</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 828 319	519 000
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 828 319</b>	<b>519 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 250	29 250
Lån til foretak i samme konsern	7	14 214 662	12 359 004
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		1 424 948	4 475 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 668 860</b>	<b>16 864 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 497 179</b>	<b>17 383 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			123 087
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>			<b>123 087</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		35 649 567	39 228 741
Markedsbaserte obligasjoner		121 189	121 189
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 770 756</b>	<b>39 349 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 926	901 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 926</b>	<b>901 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 016 682</b>	<b>40 374 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 513 861</b>	<b>57 757 164</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	44 892 988	49 574 112
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 892 988</b>	<b>49 574 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 892 988</b>	<b>53 574 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 784 750	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 631 158	374 846



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		61 016	671 840
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 088 000	3 088 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		55 949	48 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 836 123</b>	<b>4 183 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 620 873</b>	<b>4 183 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 513 861</b>	<b>57 757 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 506 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEPHAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Att: Paal Stephan  
Underlia 6  
3021 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stephan Cereseto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 953 506 955  
STEPHAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 371	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 371</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		286 614	1 007 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 614</b>	<b>1 007 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 243</b>	<b>-1 007 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393 810	232 651
Annen finansinntekt	2	3 481 293	8 569 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 875 103</b>	<b>8 802 270</b>
Annen finanskostnad	2	5 209 984	1 665 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 209 984</b>	<b>1 665 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 334 881</b>	<b>7 136 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 593 124	6 129 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 593 124</b>	<b>6 126 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 593 124</b>	<b>6 126 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 593 124</b>	<b>6 126 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 593 124</b>	<b>6 126 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 088 000	3 088 000
Avsatt til annen egenkapital			3 038 910
Overført fra annen egenkapital		-4 681 124	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 593 124</b>	<b>6 126 910</b>



Organisasjonsnr: 953 506 955  
STEPHAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 828 319	519 000
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 828 319</b>	<b>519 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 250	29 250
Lån til foretak i samme konsern	7	14 214 662	12 359 004
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		1 424 948	4 475 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 668 860</b>	<b>16 864 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 497 179</b>	<b>17 383 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			123 087
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>			<b>123 087</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		35 649 567	39 228 741
Markedsbaserte obligasjoner		121 189	121 189
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 770 756</b>	<b>39 349 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 926	901 001



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 926	901 001
Sum omløpsmidler		36 016 682	40 374 018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 513 861</b>	<b>57 757 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	44 892 988	49 574 112
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 892 988</b>	<b>49 574 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 892 988</b>	<b>53 574 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 784 750	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 631 158	374 846
Leverandørgjeld		61 016	671 840
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 088 000	3 088 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		55 949	48 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 836 123</b>	<b>4 183 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 620 873</b>	<b>4 183 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 513 861</b>	<b>57 757 164</b>



Organisasjonsnr: 953 506 955  
STEPHAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Stephan Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: D5E1B-6F47C-3K531-IWS4F-OWT6W-BIGKM



## Resultatregnskap

### Stephan Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		28 371	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 371</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		286 614	1 007 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 614</b>	<b>1 007 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 243</b>	<b>-1 007 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393 810	232 651
Annen finansinntekt	2	3 481 293	8 569 619
Annen finanskostnad	2	5 209 984	1 665 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 334 881</b>	<b>7 136 973</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 593 124</b>	<b>6 129 676</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	2 766
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 593 124</b>	<b>6 126 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 088 000	3 088 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 038 910
Overført fra annen egenkapital		4 681 124	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 593 124</b>	<b>6 126 910</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D5E1B-6F47C-3K531-IWS4F-OWT6W-BIGKM



### Balanse Stephan Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 828 319	519 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 828 319</b>	<b>519 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		29 250	29 250
Lån til foretak i samme konsern	7	14 214 662	12 359 004
Andre langsiktige fordringer		1 424 948	4 475 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 668 860</b>	<b>16 864 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 497 179</b>	<b>17 383 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	123 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>123 087</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		35 649 567	39 228 741
Markedsbaserte obligasjoner		121 189	121 189
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 770 756</b>	<b>39 349 930</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 926	901 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>245 926</b>	<b>901 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 016 682</b>	<b>40 374 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 513 861</b>	<b>57 757 164</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D5E1B-6E47C-3K531-IWS4F-OWT6W-BIGKM



**Balanse**  
**Stephan Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	44 892 988	49 574 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 892 988</b>	<b>49 574 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 892 988</b>	<b>53 574 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 784 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 750</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 631 158	374 846
Leverandørgjeld		61 016	671 840
Utbytte		3 088 000	3 088 000
Annen kortsiktig gjeld		55 949	48 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 836 123</b>	<b>4 183 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 620 873</b>	<b>4 183 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 513 861</b>	<b>57 757 164</b>

13.07.2023  
Styret i Stephan Invest AS

Camilla Stephan Cereseto  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D5E1B-6E47C-3K531-IWS4F-OWT6W-BIGKM



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

### Fordringer



## Noter til regnskapet 2022

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Sammenslåtte poster

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst salg verdipapirer	3 372 352	8 400 314
Inntektsført utbytte	87 919	30 533
Renteinntekter	21 022	125 691
Annen finansinntekt	0	13 081
<b>Sum regnskapslinjer</b>	<b>3 481 293</b>	<b>8 569 619</b>

  

<b>Annen finanskostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tap salg av aksjer	4 823 954	1 643 819
Andre rentekostnader	167 545	17 882
Andre finanskostnader	218 485	3 596
<b>Sum regnskapslinjer</b>	<b>5 209 984</b>	<b>1 665 297</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D5E1B-6E47C-3K531-IWS4F-OWT6W-BIGKM



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 766
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 766</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 593 124	6 129 676
Permanente forskjeller	1 294 000	-6 888 220
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 574
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-299 124</b>	<b>-771 118</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 390 957	-2 091 833	299 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 390 957	2 091 833	-299 124
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	4 000 000	49 574 112	53 574 112
Foreslått utbytte	0	-3 088 000	-3 088 000
Årets resultat	0	-1 593 124	-1 593 124
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>4 000 000</b>	<b>44 892 988</b>	<b>48 892 988</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	14 214 662	12 359 004
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 784 750	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 784 750	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 828 319	0
<b>Stephan Invest AS</b>		<b>Side 7</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D5E1B-6E47C-3K531-IWS4F-OWT6W-BIGKM



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	519 000	519 000
Tilgang	5 309 319	5 309 319
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 828 319</b>	<b>5 828 319</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 828 319</b>	<b>5 828 319</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Selskapets eiendom er en bolig og avskrives derfor ikke.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	14 214 662	12 359 004
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 214 662</b>	<b>12 359 004</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet på markedsmessige vilkår. For mellomværende med selskap i samme konsern er det ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling. Fordringene er således klassifisert som langsiktige.

Penneo Dokumentnøkkel: D5E1B-6E47C-3K531-IWS4F-OWT6W-BIGKM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Camilla Stephan Cereseto**

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2652022

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-07-13 07:33:11 UTC



Penneo DokumentID: D5E1B-6E47C-3K531-1WS4F-0WT6W-BIGKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stephan Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stephan Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DVYKF-ZM3E7-G33BW-SU3WH-EE6KF-VPI5E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-13 11:20:29 UTC



Penneo DokumentInnøkket: DVYKF-ZM3E7-G33BW-SU3WH-EE6KF-VPIYSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>