



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND SYD AS  
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		58 973 308	64 481 928
Andre driftsinntekter			4 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 973 308</b>	<b>68 981 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	31 686 403	31 568 492
Annen driftskostnad	1	5 010 010	6 003 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 696 413</b>	<b>37 571 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 276 896</b>	<b>31 410 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 152	177 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 152</b>	<b>177 278</b>
Annen rentekostnad		10 316 438	13 963 641
Annen finanskostnad		237 004	1 550 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 553 442</b>	<b>15 514 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 458 291</b>	<b>-15 337 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 818 605</b>	<b>16 072 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 600 092	3 536 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 218 513</b>	<b>12 536 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 218 513</b>	<b>12 536 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 218 513</b>	<b>12 536 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 218 513</b>	<b>12 536 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 174 000	9 200 000
Konsernbidrag		7 043 926	3 040 995



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		587	295 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>9 218 513</b>	<b>12 536 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		656 743 483	685 372 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		242 167	360 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>656 985 650</b>	<b>685 733 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>656 985 650</b>	<b>685 733 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 509 393	96 278
Fordring på morselskap	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 509 393</b>	<b>96 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 599 105	16 848 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 599 105</b>	<b>16 848 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 108 497</b>	<b>16 944 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>683 094 147</b>	<b>702 677 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	22 900 000	22 900 000
Overkurs		162 203 000	162 203 000
Annen innskutt egenkapital		34 950 216	34 950 216



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 053 216</b>	<b>220 053 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-436 173	-435 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 173</b>	<b>435 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>220 489 389</b>	<b>220 488 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 099 636	7 791 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 099 636</b>	<b>7 791 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	437 490 075	457 490 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>437 490 075</b>	<b>457 490 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>444 589 711</b>	<b>465 281 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	4 302 176	112 708
Betalbar skatt	5	1 305 125	2 951 339
Utbytte		2 174 000	9 200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 233 746	4 643 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 015 047</b>	<b>16 907 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 604 758</b>	<b>482 189 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>683 094 147</b>	<b>702 677 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND SYD AS  
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 990 164 150  
NYLAND SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		58 973 308	64 481 928
Andre driftsinntekter			4 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 973 308</b>	<b>68 981 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	31 686 403	31 568 492
Annen driftskostnad	1	5 010 010	6 003 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 696 413</b>	<b>37 571 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 276 896</b>	<b>31 410 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 152	177 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 152</b>	<b>177 278</b>
Annen rentekostnad		10 316 438	13 963 641
Annen finanskostnad		237 004	1 550 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 553 442</b>	<b>15 514 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 458 291</b>	<b>-15 337 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 600 092	3 536 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 218 513</b>	<b>12 536 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 218 513</b>	<b>12 536 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 218 513</b>	<b>12 536 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 218 513</b>	<b>12 536 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 174 000	9 200 000
Konsernbidrag		7 043 926	3 040 995
Avsatt til annen egenkapital		587	295 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>9 218 513</b>	<b>12 536 737</b>



Organisasjonsnr: 990 164 150  
NYLAND SYD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		656 743 483	685 372 515
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		242 167	360 635
Sum varige driftsmidler	2, 6	656 985 650	685 733 150
Sum anleggsmidler		656 985 650	685 733 150
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 509 393	96 278
Fordring på morselskap	5		
Sum fordringer		1 509 393	96 278
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	24 599 105	16 848 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 599 105	16 848 529
Sum omløpsmidler		26 108 497	16 944 807
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>683 094 147</b>	<b>702 677 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	22 900 000	22 900 000
Overkurs		162 203 000	162 203 000
Annen innskutt egenkapital		34 950 216	34 950 216
Sum innskutt egenkapital		220 053 216	220 053 216
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-436 173	-435 586
Sum opptjent egenkapital		436 173	435 586



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>220 489 389</b>	<b>220 488 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 099 636	7 791 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 099 636</b>	<b>7 791 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	437 490 075	457 490 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>437 490 075</b>	<b>457 490 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>444 589 711</b>	<b>465 281 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	4 302 176	112 708
Betalbar skatt	5	1 305 125	2 951 339
Utbytte		2 174 000	9 200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 233 746	4 643 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 015 047</b>	<b>16 907 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 604 758</b>	<b>482 189 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>683 094 147</b>	<b>702 677 957</b>



Organisasjonsnr: 990 164 150  
NYLAND SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	229000.00	100.00	22900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bama Eiendom AS	229000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	229000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

Nyland Syd AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		58 973 308	64 481 928
Andre driftsinntekter		0	4 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 973 308</b>	<b>68 981 928</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	31 686 403	31 568 492
Annen driftskostnad	1	5 010 010	6 003 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 696 413</b>	<b>37 571 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 276 896</b>	<b>31 410 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 152	177 278
Annen rentekostnad		10 316 438	13 963 641
Annen finanskostnad		237 004	1 550 996
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 458 291</b>	<b>-15 337 358</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 818 605	16 072 740
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 600 092	3 536 003
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 218 513</b>	<b>12 536 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 218 513</b>	<b>12 536 737</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 174 000	9 200 000
Avsatt konsernbidrag		7 043 926	3 040 995
Avsatt til annen egenkapital		587	295 742
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>9 218 513</b>	<b>12 536 737</b>

Nyland Syd AS

Side 1

Penneo Dokumentnrøkke: OZEYX-VEX52-W8CXQ-71EB6-L6STN-5WQOG



## Balanse

Nyland Syd AS

Eiendeler pr. 31.12.	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		656 743 483	685 372 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		242 167	360 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>656 985 650</b>	<b>685 733 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>656 985 650</b>	<b>685 733 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	1 509 393	96 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 509 393</b>	<b>96 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>7</b>	24 599 105	16 848 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 108 497</b>	<b>16 944 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>683 094 147</b>	<b>702 677 957</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OZEYX-VEXS2-W8CXQ-7FEB6-L6STN-5WQOG



## Balanse

Nyland Syd AS

Egenkapital og gjeld pr. 31.12.	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	22 900 000	22 900 000
Overkurs		162 203 000	162 203 000
Annen innskutt egenkapital		34 950 216	34 950 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 053 216</b>	<b>220 053 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		436 173	435 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 173</b>	<b>435 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>220 489 389</b>	<b>220 488 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 099 636	7 791 417
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 099 636</b>	<b>7 791 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	437 490 075	457 490 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>437 490 075</b>	<b>457 490 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 302 176	112 708
Betalbar skatt	5	1 305 125	2 951 339
Avsatt til utbytte		2 174 000	9 200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 233 746	4 643 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 015 047</b>	<b>16 907 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 604 758</b>	<b>482 189 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>683 094 147</b>	<b>702 677 957</b>

Nyland Syd AS

Side 2

Penneo Dokumentnrøkkef: OZEYX-VEXS2-W8CXQ-71EB6-L6STN-5WQOG



**Balanse**

Nyland Syd AS  
Oslo, \_\_\_\_\_ 2021  
Styret i Nyland Syd AS

\_\_\_\_\_  
Rune Flaen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Gjerde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Rikstad  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OZEYX-VEX52-W8CXQ-7FEB6-L6STN-5WQOG



## Nyland Syd AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	11 818 605	16 072 740
Periodens betalte skatter	-2 951 339	-46 684
Avskrivninger	31 686 403	31 568 492
Endring i kundefordringer	0	231 786
Endring i leverandørgjeld	4 189 468	-673 019
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-954 947	-2 070 257
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>43 788 190</b>	<b>45 083 058</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGS- AKTIVITETER</b>		
Investering i varige driftsmidler	-2 938 903	-1 127 273
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 938 903</b>	<b>-1 127 273</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS- AKTIVITETER</b>		
Endring i langsiktig gjeld	-20 000 000	-17 509 925
Ubetalt utbytte/konsernbidrag	-13 098 712	-12 850 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-33 098 712</b>	<b>-30 359 925</b>
Sum endring likvide midler	7 750 575	13 595 860
Likvide midler 1.1/(-Gjeld til kredittinstitusjoner)	16 848 529	3 252 669
Likvide midler 31.12/(-Gjeld til kredittinstitusjoner)	24 599 105	16 848 529

Penneo Dokumentnøkkel: OZEYX-VEX52-W8CXQ-7IEB6-L6STN-5WQOQ



## Nyland Syd AS Noter til regnskapet pr 31.12.2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk, og forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020 som fortsatt påvirker verdenssamfunnet. De finansielle effektene av pandemien har medført en reduksjon i årets leieinntekter, men dette har ikke i vesentlig grad påvirket virksomhetens resultat og likviditet i 2020. Forholdet påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Om løpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Om løpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % per 31.12.20 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling blir utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Nyland Syd AS  
Noter til regnskapet pr 31.12.2020

**NOTE 1 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020. Daglig leder er ansatt i Bama Eiendom AS. Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Nødvendig administrasjon ivaretas av morselskapet.

**Lån til ansatte mm.**

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer.

Revisor (ekskl. mva)	2020	2019
Honorar for ordinær revisjon	46 500	45 000
Honorar for annen bistand	22 300	18 000
<b>Sum</b>	<b>68 800</b>	<b>63 000</b>

**NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	754 505 136	11 554 683	96 000 000	517 276	862 577 095
Tilgang	2 938 903	0	0	0	2 938 903
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>757 444 039</b>	<b>11 554 683</b>	<b>96 000 000</b>	<b>517 276</b>	<b>865 515 998</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	201 765 550	6 489 689	0	275 109	208 530 348
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>555 678 489</b>	<b>5 064 994</b>	<b>96 000 000</b>	<b>242 167</b>	<b>656 985 650</b>

Årets avskrivninger	30 477 523	1 090 412	0	118 468	31 686 403
---------------------	------------	-----------	---	---------	------------

Økonomisk levetid	10-25 år	10 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

**NOTE 3 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	22 900 000	162 203 000	34 950 216	435 586	220 488 802
Årets resultat				9 218 513	9 218 513
Utbytte				-2 174 000	-2 174 000
Netto avgitt konsernbidrag				-7 043 926	-7 043 926
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>22 900 000</b>	<b>162 203 000</b>	<b>34 950 216</b>	<b>436 173</b>	<b>220 489 389</b>

Selskapets aksjekapital er kr. 22 900 000 fordelt på 229 000 aksjer à kr 100.

Aksjonærer i selskapet per 31.12.20	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bama Eiendom AS	229 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bama Gruppen AS som har følgende adresse:  
Nedre Kalbakkvei 40, 1081 Oslo.

Konsernregnskapet fås utlevert på ovennevnte adresse.



Nyland Syd AS  
Noter til regnskapet pr 31.12.2020

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2020	2019
<b>Leverandørgjeld</b>		
Bama Eiendom AS	3 401 265	0
Bama Gruppen AS	0	112 708
Annen leverandørgjeld	900 911	0
<b>Sum</b>	<b>4 302 176</b>	<b>112 708</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Kværnertomta AS, konsernbidrag	3 552 529	3 348 712
Bama Eiendom AS, konsernbidrag	5 448 145	550 000
Hanserudveien 11 AS, konsernbidrag	30 000	-
Bama Eiendom AS	693 471	-
Bama Gruppen AS	197 544	96 822
Annen kortsiktig gjeld	312 058	648 082
<b>Sum</b>	<b>10 233 746</b>	<b>4 643 616</b>

NOTE 5 - SKATTER

Utsatt skatt er beregnet som følger:	31.12.2020	31.12.2019
Driftsmidler	32 313 074	35 457 528
Regnskapsmessige avsetninger	-42 000	-42 000
Netto midlertidige resultatforskjeller	32 271 074	35 415 528
<b>Gr.lag for utsatt skatt</b>	<b>32 271 074</b>	<b>35 415 528</b>
<b>Utsatt skatt i balansen (22 %)</b>	<b>7 099 636</b>	<b>7 791 417</b>
<b>Skattepliktig inntekt/skattekostnad:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	11 818 605	16 072 740
Endring midlertidige forskjeller	3 144 454	1 241 154
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (årets resultat)	14 963 059	17 313 894
Avgitt konsernbidrag	-9 030 674	-3 898 712
Årets skattepliktig resultat	5 932 385	13 415 182
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>		
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	3 291 873	3 809 056
Endring utsatt skatt	-691 781	-273 053
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 600 092</b>	<b>3 536 003</b>
<b>Betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>3 291 873</b>	<b>3 809 056</b>
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-1 986 748	-857 717
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 305 125</b>	<b>2 951 339</b>

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD SOM FORFALLER SENERE ENN 5 ÅR - PANTSTILLELSER

Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.20 gjeld på kr. 437 490 075 til kredittinstitusjoner som løper frem til 13. juni 2024.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Langsiktig gjeld	437 490 075	457 490 075

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant til pålydende kr 785 000 000.  
Underliggende avtaler forutsetter uendret eierskap.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varige driftsmidler	656 985 650	685 733 150
Fordringer	1 509 393	96 278
<b>Sum</b>	<b>658 495 043</b>	<b>685 829 428</b>



Nyland Syd AS  
Noter til regnskapet pr 31.12.2020

**NOTE 7 - KONSERNKONTO**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Dette innebærer at selskapet hefter solidarisk for kausjonserklæring pålydende kr. 75 000 000.

**NOTE 8 - LEIENNTEKTER**

	2020	2019
Leieinntekter konsernselskaper	46 363 128	52 098 520
Leieinntekter eksterne	12 610 180	12 383 408
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>58 973 308</b>	<b>64 481 928</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jarle Gjerde

Rolle 1

Serienummer: 9578-5992-4-3011813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 13:36:07Z



## Rune Flaen

Rolle 2

Serienummer: 9578-5998-4-833492

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 13:54:07Z



## Terje Rikstad

Rolle 3

Serienummer: 9578-5995-4-291343

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 14:34:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: OZEYX-VEX52-W8CXQ-7IEB6-L6STN-5WQOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyland Syd AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyland Syd AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roger Telle-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: A303E-LOUTC-MULEE-Z6VIO-UNKEE-6EZHA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 18:48:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: A303E-LOUTC-MULEE-Z6VIO-UNKEE-6E2HA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>