



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEILAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voll  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Vold Hovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 055	516 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 055</b>	<b>516 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	23 487	32 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 262	193 262
Annen driftskostnad		218 927	177 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 676</b>	<b>403 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 380</b>	<b>112 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 175	4 615
Annen finansinntekt		12 949	20 518
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 565	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 689</b>	<b>25 133</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 354
Annen rentekostnad		137 736	134 017
Annen finanskostnad		0	774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 736</b>	<b>137 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 047</b>	<b>-112 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 333</b>	<b>460</b>
Skattekostnad		1 263	-3 652
<b>Årsresultat</b>		<b>47 070</b>	<b>4 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 070	4 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 070</b>	<b>4 112</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		206 363	181 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 363</b>	<b>181 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 217 683	1 399 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 569	61 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 267 252</b>	<b>1 460 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 615</b>	<b>1 642 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 059	43 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 059</b>	<b>43 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		307 419	223 135
Andre finansielle instrumenter	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>307 419</b>	<b>223 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 528	86 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 528</b>	<b>86 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 006</b>	<b>352 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 881 621</b>	<b>1 995 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 000</b>	<b>404 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		105 831	152 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 831</b>	<b>-152 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 169</b>	<b>251 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 319 953	1 479 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 953</b>	<b>1 479 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 953</b>	<b>1 479 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 382	5 894
Betalbar skatt		26 036	19 678
Skyldige offentlige avgifter		20 935	21 287
Annen kortsiktig gjeld		205 145	217 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 498</b>	<b>263 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 451</b>	<b>1 743 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 881 621</b>	<b>1 995 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEILAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voll  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Vold Hovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 485 675  
JEILAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 055	516 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 055</b>	<b>516 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	23 487	32 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 262	193 262
Annen driftskostnad		218 927	177 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 676</b>	<b>403 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 380</b>	<b>112 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 175	4 615
Annen finansinntekt		12 949	20 518
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 565	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 689</b>	<b>25 133</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 354
Annen rentekostnad		137 736	134 017
Annen finanskostnad		0	774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 736</b>	<b>137 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 047</b>	<b>-112 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 333</b>	<b>460</b>
Skattekostnad		1 263	-3 652
<b>Årsresultat</b>		<b>47 070</b>	<b>4 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 070	4 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 070</b>	<b>4 112</b>



Organisasjonsnr: 988 485 675  
JEILAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		206 363	181 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 363</b>	<b>181 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 217 683	1 399 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 569	61 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 267 252</b>	<b>1 460 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 615</b>	<b>1 642 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 059	43 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 059</b>	<b>43 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		307 419	223 135
Andre finansielle instrumenter	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>307 419</b>	<b>223 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 528	86 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 528</b>	<b>86 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 006</b>	<b>352 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 881 621</b>	<b>1 995 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	400 000	400 000
Overkurs	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>404 000</b>	<b>404 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	105 831	152 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-105 831</b>	<b>-152 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>298 169</b>	<b>251 100</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 319 953	1 479 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 319 953</b>	<b>1 479 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 319 953</b>	<b>1 479 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 382	5 894
Betalbar skatt	26 036	19 678
Skyldige offentlige avgifter	20 935	21 287
Annen kortsiktig gjeld	205 145	217 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>263 498</b>	<b>263 968</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 583 451</b>	<b>1 743 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 881 621</b>	<b>1 995 022</b>



Organisasjonsnr: 988 485 675  
JEILAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Finansielle eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes i 2024 til virkelig verdi. Differansen mellom kostpris og virkelig verdi resultatføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20332.00	29736.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2155.00	3152.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23487.00	32888.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4651032.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4651032.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383780.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1267252.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193262.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Nordnet portefølje	307419.00	32565.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	307419.00	32565.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
599856.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1319953.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1399278.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**JEILAN EIENDOM AS**  
988485675  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JEILAN EIENDOM AS  
988 485 675

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 055	516 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>572 055</b>	<b>516 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-23 487	-32 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-193 262	-193 262
Annen driftskostnad		-218 927	-177 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-435 676</b>	<b>-403 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 380</b>	<b>112 471</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 175	4 615
Annen finansinntekt		12 949	20 518
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 565	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 689</b>	<b>25 133</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-2 354
Annen rentekostnad		-137 736	-134 017
Annen finanskostnad		0	-774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-137 736</b>	<b>-137 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 047</b>	<b>-112 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 333</b>	<b>460</b>
Skattekostnad		-1 263	3 652
<b>Årsresultat</b>		<b>47 070</b>	<b>4 112</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		47 070	4 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 070</b>	<b>4 112</b>



JEILAN EIENDOM AS  
988 485 675

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		206 363	181 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 363</b>	<b>181 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 217 683	1 399 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 569	61 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 267 252</b>	<b>1 460 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 615</b>	<b>1 642 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 059	43 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 059</b>	<b>43 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		307 419	223 135
<b>Sum investeringer</b>		<b>307 419</b>	<b>223 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 528	86 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 528</b>	<b>86 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 006</b>	<b>352 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 881 621</b>	<b>1 995 022</b>



JEILAN EIENDOM AS  
988 485 675

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 000</b>	<b>404 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-105 831	-152 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 831</b>	<b>-152 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 169</b>	<b>251 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 319 953	1 479 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 953</b>	<b>1 479 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 382	5 894
Betalbar skatt		26 036	19 678
Skyldige offentlige avgifter		20 935	21 287
Annen kortsiktig gjeld		205 145	217 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 498</b>	<b>263 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 451</b>	<b>1 743 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 881 621</b>	<b>1 995 022</b>

MÅNDALEN, 13.03.2025

Lasse Vold Hovde  
styrets leder / daglig leder



JEILAN EIENDOM AS  
988 485 675

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Finansielle eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes i 2024 til virkelig verdi. Differansen mellom kostpris og virkelig verdi resultatføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 332	29 736
Arbeidsgiveravgift	2 155	3 152
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>23 487</b>	<b>32 888</b>



JEILAN EIENDOM AS  
988 485 675

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 651 032
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 651 032</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 383 780
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 267 252</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 262

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Nordnet portefølje	307 419	32 565

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	599 856
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 319 953
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 399 278
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0