



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONTO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	127 219	463 826
Sum kostnader		127 219	463 826
Driftsresultat		52 781	-283 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 041
Annen finansinntekt		367	
Sum finansinntekter		367	9 041
Annen rentekostnad		198 456	214 579
Annen finanskostnad			22 840
Sum finanskostnader		198 456	237 419
Netto finans		-198 088	-228 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 308	-512 204
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 308	-512 204
Årsresultat		-145 308	-512 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 308	-512 204
Totalresultat		-145 308	-512 204
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-724 576	
Udekket tap		579 268	-512 204
Sum overføringer og disponeringer		-145 308	-512 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 374 276	5 604 222
Sum varige driftsmidler		12 374 276	5 604 222
Sum anleggsmidler		12 374 276	5 604 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Konsernfordringer	4	1 350 000	
Sum fordringer		1 350 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		856 203	1 804 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 203	1 804 098
Sum omløpsmidler		2 206 203	1 854 098
SUM EIENDELER		14 580 479	7 458 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 742 318	2 466 894
Sum innskutt egenkapital		2 842 318	2 496 894
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			579 268
Sum opptjent egenkapital			-579 268
Sum egenkapital		2 842 318	1 917 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 590 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 776 178	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 366 178	5 540 000
Sum langsiktig gjeld		11 366 178	5 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 983	694
Sum kortsiktig gjeld		371 983	694
Sum gjeld		11 738 161	5 540 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 580 479	7 458 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444346

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONTO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 101
TONTOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	127 219	463 826
Sum kostnader		127 219	463 826
Driftsresultat		52 781	-283 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 041
Annen finansinntekt		367	
Sum finansinntekter		367	9 041
Annen rentekostnad		198 456	214 579
Annen finanskostnad			22 840
Sum finanskostnader		198 456	237 419
Netto finans		-198 088	-228 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 308	-512 204
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 308	-512 204
Årsresultat		-145 308	-512 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 308	-512 204
Totalresultat		-145 308	-512 204
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-724 576	
Udekket tap		579 268	-512 204
Sum overføringer og disponeringer		-145 308	-512 204



Organisasjonsnr: 925 369 101
TONTOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 3

Sum varige driftsmidler 12 374 276 5 604 222

Sum anleggsmidler 12 374 276 5 604 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer 4 1 350 000 50 000

Sum fordringer 1 350 000 50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 856 203 1 804 098

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 856 203 1 804 098

Sum omløpsmidler 2 206 203 1 854 098

SUM EIENDELER 14 580 479 7 458 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 1 742 318 2 466 894

Sum innskutt egenkapital 2 842 318 2 496 894

Opptjent egenkapital

Udekket tap 579 268

Sum opptjent egenkapital -579 268

Sum egenkapital 2 842 318 1 917 626

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 590 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 776 178	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 366 178	5 540 000
Sum langsiktig gjeld		11 366 178	5 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 983	694
Sum kortsiktig gjeld		371 983	694
Sum gjeld		11 738 161	5 540 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 580 479	7 458 320



Organisasjonsnr: 925 369 101
TONTO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tonto Boligutleie AS

Organisasjonsnr: 925 369 101



Resultatregnskap

Tonto Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Annen driftskostnad	1	127 219	463 826
Sum driftskostnader		127 219	463 826
Driftsresultat		52 781	-283 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 041
Annen finansinntekt		367	0
Annen rentekostnad		198 456	214 579
Annen finanskostnad		0	22 840
Resultat av finansposter		-198 088	-228 377
Resultat før skattekostnad		-145 308	-512 204
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-145 308	-512 204
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		579 268	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		724 576	0
Overført til udekket tap		0	512 204
Sum overføringer		-145 308	-512 204



Balanse Tonto Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 374 276	5 604 222
Sum varige driftsmidler		12 374 276	5 604 222
Sum anleggsmidler		12 374 276	5 604 222
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Konsernfordringer	4	1 350 000	0
Sum fordringer		1 350 000	50 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		856 203	1 804 098
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		856 203	1 804 098
Sum omløpsmidler		2 206 203	1 854 098
Sum eiendeler		14 580 479	7 458 320



Balanse
Tonto Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 742 318	2 466 894
Sum innskutt egenkapital		2 842 318	2 496 894
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-579 268
Sum opptjent egenkapital		0	-579 268
Sum egenkapital		2 842 318	1 917 626
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 776 178	2 340 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 590 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 366 178	5 540 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		371 983	694
Sum kortsiktig gjeld		371 983	694
Sum gjeld		11 738 161	5 540 694
Sum egenkapital og gjeld		14 580 479	7 458 320

Tromsø, 22.05.2024
Styret i Tonto Boligutleie AS

Kjetil Kræmer
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet, bolig og parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 604 222	5 604 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 770 054	6 770 054
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 374 276	12 374 276
= Bokført verdi 31.12.23	12 374 276	12 374 276

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 590 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 590 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 374 276

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern,Terminalgata 38 AS	1 350 000	0
Sum	1 350 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern,Tonto AS	3 776 178	2 340 000
Sum	3 776 178	2 340 000