



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ISEVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Styrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		3 300 000
Sum inntekter			3 300 000
Kostnader			
Varekostnad			1 098 924
Annen driftskostnad	2	253 375	171 250
Sum kostnader		253 375	1 270 174
Driftsresultat		-253 375	2 029 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 968	43 087
Annen finansinntekt		81	
Sum finansinntekter		19 049	43 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 779	110 056
Annen rentekostnad		98 716	111 242
Sum finanskostnader		198 495	221 298
Netto finans		-179 446	-178 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 821	1 851 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-95 221	407 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 600	1 443 763
Årsresultat		-337 600	1 443 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 600	1 443 763
Totalresultat		-337 600	1 443 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-337 600	1 443 763
Sum overføringer og disponeringer		-337 600	1 443 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	7 719 098	6 396 386
Fordringer			
Kundefordringer	5	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 832 927	6 984 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 832 927	6 984 839
Sum omløpsmidler		12 652 025	13 481 224
SUM EIENDELER		12 652 025	13 481 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 685 840	6 023 440
Sum opptjent egenkapital		5 685 840	6 023 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	5 715 840	6 053 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	484 112	579 333
Sum avsetninger for forpliktelser		484 112	579 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 793 550	5 595 055
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 550	5 595 055
Sum langsiktig gjeld		6 277 662	6 174 388
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		166 356	150 000
Betalbar skatt	3		537 790
Annen kortsiktig gjeld	7	492 168	565 606
Sum kortsiktig gjeld		658 524	1 253 396
Sum gjeld		6 936 186	7 427 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 652 025	13 481 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558722

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ISEVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Styrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 998 934 117
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		3 300 000
Sum inntekter			3 300 000
Kostnader			
Varekostnad			1 098 924
Annen driftskostnad	2	253 375	171 250
Sum kostnader		253 375	1 270 174
Driftsresultat		-253 375	2 029 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 968	43 087
Annen finansinntekt		81	
Sum finansinntekter		19 049	43 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 779	110 056
Annen rentekostnad		98 716	111 242
Sum finanskostnader		198 495	221 298
Netto finans		-179 446	-178 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 821	1 851 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-95 221	407 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 600	1 443 763
Årsresultat		-337 600	1 443 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 600	1 443 763
Totalresultat		-337 600	1 443 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-337 600	1 443 763
Sum overføringer og disponeringer		-337 600	1 443 763



Organisasjonsnr: 998 934 117
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	7 719 098	6 396 386
Fordringer			
Kundefordringer	5	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 832 927	6 984 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 832 927	6 984 839
Sum omløpsmidler		12 652 025	13 481 224
SUM EIENDELER		12 652 025	13 481 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 685 840	6 023 440
Sum opptjent egenkapital		5 685 840	6 023 440
Sum egenkapital	4	5 715 840	6 053 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	484 112	579 333
Sum avsetninger for forpliktelser		484 112	579 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 793 550	5 595 055
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 550	5 595 055
Sum langsiktig gjeld		6 277 662	6 174 388
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		166 356	150 000
Betalbar skatt	3		537 790
Annen kortsiktig gjeld	7	492 168	565 606
Sum kortsiktig gjeld		658 524	1 253 396
Sum gjeld		6 936 186	7 427 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 652 025	13 481 224



Organisasjonsnr: 998 934 117
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Gamle Isevei Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Isevei Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Gamle Isevei Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-27 14:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



List of Signatures Page 1/1

Gamle Isevei Eiendom AS - offentlig regnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Hovelsen, Espen	BANKID_MOBILE	2022-05-30 12:40 GMT+02
Johansen, Espen André	BANKID_MOBILE	2022-05-30 10:53 GMT+02
Eidet, Amund	BANKID	2022-05-30 10:00 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2022-05-30 10:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 52B716F9676340C2A75BEEB7CAB4CCB2



Årsregnskap

2021

Gamle Isevei Eiendom AS

Org.nr.:998 934 117



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52B716F9676340C2A75BEEB7CAB4CCB2



Resultatregnskap

Gamle Isevei Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.2021-12.2021	01.2020-12.2020
Salgsinntekt	1	0	3 300 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>3 300 000</u>
Varekostnad		0	1 098 924
Annen driftskostnad	2	253 375	171 250
Sum driftskostnader		<u>253 375</u>	<u>1 270 174</u>
Driftsresultat		<u>-253 375</u>	<u>2 029 826</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 968	43 087
Annen finansinntekt		81	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 779	110 056
Annen rentekostnad		98 716	111 242
Resultat av finansposter		<u>-179 446</u>	<u>-178 211</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 821	1 851 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-95 221	407 852
Ordinært resultat		<u>-337 600</u>	<u>1 443 763</u>
Årsresultat		-337 600	1 443 763
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-337 600	1 443 763
Sum overføringer		<u>-337 600</u>	<u>1 443 763</u>

Gamle Isevei Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

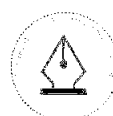
Document ID:
52B716F9676340C2A75BEEB7CAB4CCB2



Balanse

Gamle Isevei Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	7 719 098	6 396 386
Fordringer			
Kundefordringer	5	100 000	100 000
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 832 927	6 984 839
Sum omløpsmidler		<u>12 652 025</u>	<u>13 481 224</u>
Sum eiendeler		<u>12 652 025</u>	<u>13 481 224</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52B716F9676340C2A75BEEB7CAB4CCB2



Balanse

Gamle Isevei Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 685 840	6 023 440
Sum opptjent egenkapital		<u>5 685 840</u>	<u>6 023 440</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 715 840</u>	<u>6 053 440</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	484 112	579 333
Sum avsetning for forpliktelser		<u>484 112</u>	<u>579 333</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 793 550	5 595 055
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 793 550</u>	<u>5 595 055</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 356	150 000
Betalbar skatt	3	0	537 790
Annen kortsiktig gjeld	7	492 168	565 606
Sum kortsiktig gjeld		<u>658 524</u>	<u>1 253 396</u>
Sum gjeld		<u>6 936 186</u>	<u>7 427 784</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 652 025</u>	<u>13 481 224</u>

Oslo, 27.05.2022

Styret i Gamle Isevei Eiendom AS

Espen Hovelsen
styremedlem

Espen André Johansen
styremedlem

Johan Jørgen Holst
styreleder

Amund Eidet
styremedlem

Gamle Isevei Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52B716F9676340C2A75BEEB7CAB4CCB2



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktshet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52B716F9676340C2A75BEEB7CAB4CCB2



Note 1 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

	2021	2020
Balanseført varebeholdning fordeler seg slik:		
Prosjekt i arbeid	5 476 494	4 153 782
Tomt	2 242 604	2 242 604
Sum	7 719 098	6 396 386

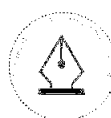
Note 2 - Ansatte

Gamle Isevei Eiendom AS har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon eks. mva	22 700	16 700
Sum godtgjørelser til revisor	22 700	16 700



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52B716F9676340C2A75BEED7CAB4CCB2



Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	537 790
Endring utsatt skatt	-95 221	-129 938
Skattekostnad i resultatet	-95 221	407 852

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-432 821	1 851 615
Permanente forskjeller	0	2 258
Endring midlertidige forskjeller	-1 254 757	590 627
Utnyttet underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 687 578	2 444 500

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2021	2020
Resultat før skatt	-432 821	1 851 615
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-95 221	407 355
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	497
Årets skattekostnad	-95 221	407 852

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2021	2020
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	4 380 257	3 198 938
Andre forpliktelser	-492 168	-565 606
Sum	3 888 089	2 633 331
Underskudd til fremføring	-1 687 579	0
Sum midlertidige forskjeller	2 200 510	2 633 331
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	484 112	579 333

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	6 023 440	6 053 440
Årets resultat		-337 600	-337 600
Egenkapital 31.12.2021	30 000	5 685 840	5 715 840



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52B716F9676340C2A75BEED7CAB4CCB2



Note 5 - Gjeld/Pantstillelser

Bokført verdi pantstillelser	2021	2020
Kundefordringer	100 000	100 000
Prosjekter i arbeid	7 719 098	6 396 386
Sum bokført verdi	7 819 098	6 496 386

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantesikret.

	2021	2020
Mestergruppen Eiendom AS	-2 912 282	-2 812 503
Øvrige aksjonærer	-2 881 268	-2 782 552
Sum bokført verdi	-5 793 550	-5 595 055

Note 6 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 30 000,- består av 120 000 aksjer, hver pålydende kr 0,25,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	60 598	50,50 %
Byggmester Hans Petter Hovelsen AS	29 701	24,75 %
H.P.H Invest AS	29 701	24,75 %
Totalt antall aksjer	120 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo .

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 7 - Andre forpliktelser

Selskapet har foretatt en avsetning for fremtidige forpliktelser med bakgrunn i selskapets ansvar overfor boligkjøperne i henhold til bustadoppføringsloven.

	2021	2020
Avsetningen utgjør	-492 168	-565 606



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52B716F9676340C2A75BEEB7CAB4CCB2



Note 8 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
52B716F9676340C2A75BEEB7CAB4CCB2