



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 335 925
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOSTVEDT AS
Forretningsadresse:	Strandbakken 12A 3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 698	
Sum inntekter		8 698	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 352	33 480
Sum kostnader		37 352	33 480
Driftsresultat		-28 654	-33 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 500 000
Annen renteinntekt		240	262
Annen finansinntekt		7 000	6 000
Sum finansinntekter		7 240	2 506 262
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		7 240	2 506 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 414	2 472 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 414	2 472 769
Årsresultat		-21 414	2 472 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 414	2 472 769
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 800 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-2 821 414	472 769
Sum overføringer og disponeringer		-21 414	2 472 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 958 230	1 925 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 958 230	1 925 670
Sum anleggsmidler		1 958 230	1 925 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 018	411 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 018	411 797
Sum omløpsmidler		2 959 018	3 011 797
SUM EIENDELER		4 917 248	4 937 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	7 500	7 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 008 553	4 829 967
Sum opptjent egenkapital		2 008 553	4 829 967
Sum egenkapital		2 116 053	4 937 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 195	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 801 195	
Sum gjeld		2 801 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 917 248	4 937 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481121

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSTVEDT AS
Forretningsadresse: Strandbakken 12A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 925
HOSTVEDT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 698	
Sum inntekter		8 698	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 352	33 480
Sum kostnader		37 352	33 480
Driftsresultat		-28 654	-33 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 500 000
Annen renteinntekt		240	262
Annen finansinntekt		7 000	6 000
Sum finansinntekter		7 240	2 506 262
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		7 240	2 506 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 414	2 472 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 414	2 472 769
Årsresultat		-21 414	2 472 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 414	2 472 769
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 800 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-2 821 414	472 769
Sum overføringer og disponeringer		-21 414	2 472 769



Organisasjonsnr: 996 335 925
HOSTVEDT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 958 230 1 925 670
Sum finansielle
anleggsmidler 1 958 230 1 925 670

Sum anleggsmidler 1 958 230 1 925 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 2 500 000 2 500 000
Sum fordringer 2 500 000 2 500 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 100 000 100 000
Sum investeringer 100 000 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 359 018 411 797
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 359 018 411 797

Sum omløpsmidler 2 959 018 3 011 797

SUM EIENDELER 4 917 248 4 937 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000
Overkurs 3 7 500 7 500
Sum innskutt egenkapital 107 500 107 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 008 553 4 829 967
Sum opptjent egenkapital 2 008 553 4 829 967

Sum egenkapital 2 116 053 4 937 467



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 195	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 801 195	
Sum gjeld		2 801 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 917 248	4 937 467



Organisasjonsnr: 996 335 925
HOSTVEDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hostvedt AS**

Organisasjonsnr. 996335925



Hostvedt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 698	0
Sum driftsinntekter		8 698	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		37 352	33 480
Sum driftskostnader		37 352	33 480
DRIFTSRESULTAT		(28 654)	(33 480)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 500 000
Annen renteinntekt		240	262
Annen finansinntekt		7 000	6 000
Sum finansinntekter		7 240	2 506 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	13
Sum finanskostnader		0	13
NETTO FINANSPOSTER		7 240	2 506 249
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 414)	2 472 769
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 414)	2 472 769
ÅRSRESULTAT		(21 414)	2 472 769
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	2 800 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	(2 821 414)	472 769
SUM OVERF. OG DISP.		(21 414)	2 472 769



Hostvedt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 958 230	1 925 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 958 230	1 925 670
SUM ANLEGGSMIDLER		1 958 230	1 925 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 018	411 797
SUM OMLØPSMIDLER		2 959 018	3 011 797
SUM EIENDELER		4 917 248	4 937 467

Årsregnskap for Hostvedt AS

Organisasjonsnr. 996335925



Hostvedt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 008 553	4 829 967
Sum opptjent egenkapital		2 008 553	4 829 967
SUM EGENKAPITAL		2 116 053	4 937 467
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 195	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 800 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 801 195	0
SUM GJELD		2 801 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 917 248	4 937 467

Andebu, 08.06.2023

Kaia Hostvedt Dahle
styreleder/daglig leder



Hostvedt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hostvedt AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-21 414
Permanente og andre forskjeller	-6 790
Inntekt	-28 204
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	91 766	63 562
= Grunnlag utsatt skatt	-91 766	-63 562
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	91 766	63 562
= Grunnlag utsatt skattefordel	91 766	63 562
Utsatt skattefordel	20 188	13 984
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	91 766	63 564
Ikke bokført utsatt skattefordel	20 188	13 984
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Hostvedt AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 500	4 829 967	4 937 467
-Til årets resultat			-21 414	-21 414
-Tilleggsutbytte			-2 800 000	-2 800 000
Pr 31.12.	100 000	7 500	2 008 553	2 116 053

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Firma	Anskaffelseskost	Årsresultat	EK 31.12.22
Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS	1 370 100	836 842	2 245 357
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS	588 130	234 113	1 426 931
Totalt	1 958 230	1 070 955	3 672 288

Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS har kontorsted i Sandefjord, og Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS har kontorsted i Tønsberg.

Selskapet har 100% eierandel i begge selskap.
Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapene samlet er under små foretak.

Fordring på datterselskap utgjør i sin helhet avsatt utbytte basert på 2021-regnskapet som ikke er utbetalt enda.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun en aksjonær - daglig leder/styreleder Kaia Hostvedt Dahle.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Utgjør i sin helhet avsatt utbytte basert på 2021 regnskapet som ikke er utbetalt til aksjonær.

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret 2022.

Noter for Hostvedt AS

Organisasjonsnr. 996335925



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hostvedt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hostvedt AS som består av Balanse per 31. desember 2022, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 08.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NYGYH-45CDJ-EXKL6-56BA8-XBKEP-XNEMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-08 10:30:27 UTC



Penneo DokumentInokkelt: NYGYH-45CDJ-EXKL6-56BA8-XBKEP-XNEMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

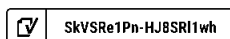
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Hostvedt AS**

Organisasjonsnr. 996335925





Hostvedt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 698	0
Sum driftsinntekter		8 698	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		37 352	33 480
Sum driftskostnader		37 352	33 480
DRIFTSRESULTAT		(28 654)	(33 480)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 500 000
Annen renteinntekt		240	262
Annen finansinntekt		7 000	6 000
Sum finansinntekter		7 240	2 506 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	13
Sum finanskostnader		0	13
NETTO FINANSPOSTER		7 240	2 506 249
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 414)	2 472 769
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 414)	2 472 769
ÅRSRESULTAT		(21 414)	2 472 769
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	2 800 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	(2 821 414)	472 769
SUM OVERF. OG DISP.		(21 414)	2 472 769

Årsregnskap for Hostvedt AS



SkVSR1Pn-HJ8SR11wh

Organisasjonsnr. 996335925



Hostvedt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 958 230	1 925 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 958 230	1 925 670
SUM ANLEGGSMIDLER		1 958 230	1 925 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 018	411 797
SUM OMLØPSMIDLER		2 959 018	3 011 797
SUM EIENDELER		4 917 248	4 937 467

Årsregnskap for Hostvedt AS



SkVSR1Pn-HJ8SR11wh

Organisasjonsnr. 996335925



Hostvedt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 008 553	4 829 967
Sum opptjent egenkapital		2 008 553	4 829 967
SUM EGENKAPITAL		2 116 053	4 937 467
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 195	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 800 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 801 195	0
SUM GJELD		2 801 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 917 248	4 937 467

Andebu, 08.06.2023

Kaia Hostvedt Dahle
styreleder/daglig leder





Hostvedt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Hostvedt AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-21 414
Permanente og andre forskjeller	-6 790
Inntekt	-28 204

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	91 766	63 562
= Grunnlag utsatt skatt	-91 766	-63 562
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	91 766	63 562
= Grunnlag utsatt skattefordel	91 766	63 562
Utsatt skattefordel	20 188	13 984
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	91 766	63 564
Ikke bokført utsatt skattefordel	20 188	13 984
Bokført utsatt skattefordel	0	0





Hostvedt AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 500	4 829 967	4 937 467
-Til årets resultat			-21 414	-21 414
-Tilleggsutbytte			-2 800 000	-2 800 000
Pr 31.12.	100 000	7 500	2 008 553	2 116 053

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Firma	Anskaffelseskost	Årsresultat	EK 31.12.22
Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS	1 370 100	836 842	2 245 357
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS	588 130	234 113	1 426 931
Totalt	1 958 230	1 070 955	3 672 288

Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS har kontorsted i Sandefjord, og Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS har kontorsted i Tønsberg.

Selskapet har 100% eierandel i begge selskap.
Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapene samlet er under små foretak.

Fordring på datterselskap utgjør i sin helhet avsatt utbytte basert på 2021-regnskapet som ikke er utbetalt enda.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun en aksjonær - daglig leder/styreleder Kaia Hostvedt Dahle.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Utgjør i sin helhet avsatt utbytte basert på 2021 regnskapet som ikke er utbetalt til aksjonær.

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret 2022.

Noter for Hostvedt AS



SkVSR1Pn-HJ8SR11wh

Organisasjonsnr. 996335925



COMPLETED BY ALL:
08.06.2023 14:35

SENT BY OWNER:
Viktoria Moen-Bardølsgård - 08.06.2023 09:07

DOCUMENT ID:
HJ8SRI1wh

ENVELOPE ID:
SkVSR1Pn-HJ8SRI1wh

Document history

DOCUMENT NAME:
Hostvedt - Årsregnskap 2022.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hostvedt - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJJ8AeJv2.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kaia Hostvedt Dahle kaia@aktiv.no	Signed	08.06.2023 14:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/01/27)
	Authenticated	08.06.2023 14:34	Low	IP: 188.95.247.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed