



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann
Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 085	95 358
Sum kostnader		41 085	95 358
Driftsresultat		-41 085	-95 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen finanskostnad	2	404 071	388 461
Sum finanskostnader		404 071	388 461
Netto finans		-404 071	-388 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 156	-483 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-97 935	-106 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 221	-377 259
Årsresultat		-347 221	-377 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 221	-377 259
Totalresultat		-347 221	-377 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 221	-377 259
Sum overføringer og disponeringer	4	-347 221	-377 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	204 341	106 406
Sum immaterielle eiendeler		204 341	106 406
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 201 819	8 201 819
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 201 819	8 201 819
Sum anleggsmidler		8 406 160	8 308 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 012 918	532 211
Sum fordringer		2 012 918	532 211
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 306	307 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 306	307 540
Sum omløpsmidler		2 305 224	839 750
SUM EIENDELER		10 711 384	9 147 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	724 480	377 259
Sum opptjent egenkapital		-724 480	-377 259
Sum egenkapital		-624 480	-277 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 177 347	9 273 276
Sum annen langsiktig gjeld		11 177 347	9 273 276
Sum langsiktig gjeld		11 177 347	9 273 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 060	150 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 456	1 958
Sum kortsiktig gjeld		158 516	151 958
Sum gjeld		11 335 863	9 425 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 711 384	9 147 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129987

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann
Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 505 443
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 085	95 358
Sum kostnader		41 085	95 358
Driftsresultat		-41 085	-95 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen finanskostnad	2	404 071	388 461
Sum finanskostnader		404 071	388 461
Netto finans		-404 071	-388 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 156	-483 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-97 935	-106 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 221	-377 259
Årsresultat		-347 221	-377 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 221	-377 259
Totalresultat		-347 221	-377 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 221	-377 259
Sum overføringer og disponeringer	4	-347 221	-377 259



Organisasjonsnr: 924 505 443
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	204 341	106 406
Sum immaterielle eiendeler		204 341	106 406
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 201 819	8 201 819
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 201 819	8 201 819
Sum anleggsmidler		8 406 160	8 308 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 012 918	532 211
Sum fordringer		2 012 918	532 211
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 306	307 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 306	307 540
Sum omløpsmidler		2 305 224	839 750
SUM EIENDELER		10 711 384	9 147 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	724 480	377 259
Sum opptjent egenkapital		-724 480	-377 259
Sum egenkapital		-624 480	-277 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 177 347	9 273 276
Sum annen langsiktig gjeld		11 177 347	9 273 276
Sum langsiktig gjeld		11 177 347	9 273 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 060	150 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 456	1 958
Sum kortsiktig gjeld		158 516	151 958
Sum gjeld		11 335 863	9 425 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 711 384	9 147 975



Organisasjonsnr: 924 505 443
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sørlandsparken Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YLKG7-88INF-BYACA-KH6YW-3JQLH-53XXD

Org.nr. : 924 505 443



Resultatregnskap
Sørlandsparken Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	41 085	95 358
Sum driftskostnader		41 085	95 358
Driftsresultat		-41 085	-95 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	154
Annen finanskostnad	2	404 071	388 461
Resultat av finansposter		-404 071	-388 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 156	-483 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-97 935	-106 406
Årsresultat		-347 221	-377 259
Overføringer			
Overført til udekket tap		347 221	377 259
Sum overføringer	4	-347 221	-377 259

Penneo Dokumentnøkkel: YLKG7-88INF-BYACA-KH6XW-3JQLH-53XXD



Balanse
Sørlandsparken Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	204 341	106 406
Sum immaterielle eiendeler		204 341	106 406
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 201 819	8 201 819
Sum finansielle anleggsmidler		8 201 819	8 201 819
Sum anleggsmidler		8 406 160	8 308 225
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	2 012 918	532 211
Sum fordringer		2 012 918	532 211
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 306	307 540
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		292 306	307 540
Sum omløpsmidler		2 305 224	839 750
Sum eiendeler		10 711 384	9 147 975

Penneo Dokumentnøkkel: YLKG7-88INF-BYACA-KH6XW-3JQLH-53XXD



Balanse
Sørlandsparken Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-724 480	-377 259
Sum opptjent egenkapital		-724 480	-377 259
Sum egenkapital		-624 480	-277 259
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 177 347	9 273 276
Sum annen langsiktig gjeld		11 177 347	9 273 276
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		157 060	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 456	1 958
Sum kortsiktig gjeld		158 516	151 958
Sum gjeld		11 335 863	9 425 234
Sum egenkapital og gjeld		10 711 384	9 147 975

Kristiansand 25.02.2022
Styret i Sørlandsparken Holding AS

Jan Olav Beckmann
styreleder

Rune Mesel
styremedlem

Jarle Tjelland
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YLKG7-88INF-BYACA-KH6XW-3JQLH-53XXD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke pliktig med OTP ordningen. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2021	2020
Fordring på Sørlandsparken Tomteutvikling AS	2 012 918	532 211
Sum fordringer	2 012 918	532 211
Gjeld	2021	2020
Gjeld til Beckmann Holding AS	9 452 347	8 748 276
Gjeld til Deholt Gruppen AS	625 000	250 000
Gjeld til Sørli Anlegg AS	700 000	175 000
Gjeld til Mesel Invest AS	400 000	100 000
Sum gjeld	11 177 347	9 273 276

For 2021 er det beregnet renter på mellomværende med Beckmann Holding AS. Øvrig gjeld og fordring er ikke rente beregnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 935	-106 406
Skattekostnad ordinært resultat	-97 935	-106 406
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-445 156	-483 665
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-445 156	-483 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-928 821	-483 665	445 156
Grunnlag for utsatt skattefordel	-928 821	-483 665	445 156
Utsatt skattefordel (22 %)	-204 341	-106 406	97 934



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-377 259	-277 259
Årets resultat		-347 221	-347 221
Pr 31.12	100 000	-724 480	-624 480

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt ved avleggelse av årsregnskapet for 2021. I forbindelse med dette er det iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i form av tilført likviditet.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelseskost
DS/FKV/TS			
SPTU Tomt 11.1 AS	Kristiansand	100,0%	164 036
SPTU Tomt 11.2 AS	Kristiansand	100,0%	123 027
SPTU Tomt 2 og 3 AS	Kristiansand	100,0%	893 998
SPTU Tomt 20 AS	Kristiansand	100,0%	262 458
SPTU Tomt 22 AS	Kristiansand	100,0%	209 146
SPTU Tomt 23 AS	Kristiansand	100,0%	155 835
SPTU Tomt 4.2 og 4.3 AS	Kristiansand	100,0%	360 880
SPTU Tomt 5.1 AS	Kristiansand	100,0%	151 734
Sørlandsparken Tomteutvikling AS	Kristiansand	100,0%	5 880 704
Sum			8 201 818

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandsparken Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørli Anlegg AS	350	35,0	35,0
Deholt Gruppen AS	250	25,0	25,0
Beckmann Holding AS	200	20,0	20,0
Mesel Invest AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Olav Beckmann

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2493779

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-02-25 15:21:09 UTC



Jarle Tjelland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2656598

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-02-25 16:11:17 UTC



Jarle Tjelland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2656598

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-02-25 16:11:17 UTC



Rune Mesel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-02-28 07:41:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLKG7-88INF-BYACA-KH6XW-3JQLH-53XXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>