



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 072 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstadjordet 3
8071 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Athelie Storvestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 145	1 602 982
Sum inntekter		1 542 145	1 602 982
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	60 019	76 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	1 076 710	985 767
Sum kostnader		1 157 309	1 084 296
Driftsresultat		384 836	518 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	1 319
Sum finansinntekter		646	1 319
Annen rentekostnad		392 055	484 721
Sum finanskostnader		392 055	484 721
Netto finans		-391 409	-483 403
Ordinært resultat før skattekostnad		4 007	47 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 007	47 163
Årsresultat		-6 574	35 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	33 039 985	33 039 985
Maskiner og anlegg	9	80 000	90 000
Sum varige driftsmidler		33 119 985	33 129 985
Sum anleggsmidler		33 119 985	33 129 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	131
Andre fordringer		321 916	225 914
Sum fordringer		321 916	226 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	521 089	520 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 089	520 240
Sum omløpsmidler		843 005	746 285
SUM EIENDELER		33 962 990	33 876 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		345 295	351 869
Sum opptjent egenkapital		345 295	351 869
Sum egenkapital	12	347 695	354 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	24 650 000	24 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 586 200	8 586 200
Sum annen langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Sum langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 662	235 187
Skyldige offentlige avgifter		49	161
Annen kortsiktig gjeld		10 384	50 453
Sum kortsiktig gjeld		379 095	285 801
Sum gjeld		33 615 295	33 522 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 962 990	33 876 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	33 236 200	33 236 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176959

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 072 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstadjordet 3
8071 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Athelie Storvestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 988 072 249
SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 145	1 602 982
Sum inntekter		1 542 145	1 602 982
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	60 019	76 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	1 076 710	985 767
Sum kostnader		1 157 309	1 084 296
Driftsresultat		384 836	518 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	1 319
Sum finansinntekter		646	1 319
Annen rentekostnad		392 055	484 721
Sum finanskostnader		392 055	484 721
Netto finans		-391 409	-483 403
Ordinært resultat før skattekostnad		4 007	47 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 007	47 163
Årsresultat		-6 574	35 284



Organisasjonsnr: 988 072 249
SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	33 039 985	33 039 985
Maskiner og anlegg	9	80 000	90 000
Sum varige driftsmidler		33 119 985	33 129 985

Sum anleggsmidler		33 119 985	33 129 985
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	131
Andre fordringer		321 916	225 914
Sum fordringer		321 916	226 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	521 089	520 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 089	520 240

Sum omløpsmidler		843 005	746 285
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		33 962 990	33 876 270
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		345 295	351 869
Sum opptjent egenkapital		345 295	351 869

Sum egenkapital	12	347 695	354 269
------------------------	----	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	24 650 000	24 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 586 200	8 586 200
Sum annen langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Sum langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 662	235 187
Skyldige offentlige avgifter		49	161
Annen kortsiktig gjeld		10 384	50 453
Sum kortsiktig gjeld		379 095	285 801
Sum gjeld		33 615 295	33 522 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 962 990	33 876 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	33 236 200	33 236 200



Organisasjonsnr: 988 072 249
SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 361 Sjøsiden Alstad Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 072 320	1 072 320	1 072 320	1 115 213
Innkrevde renter/avdrag		392 079	485 550	522 500	522 460
Strøm elbil		-930	2 200	0	1 000
Renhold		42 912	42 912	42 912	42 912
Andre driftsinntekter		35 764	0	0	0
SUM INNEKTER		1 542 145	1 602 982	1 637 732	1 681 585
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	10 019	26 650	27 731	4 111
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	6 385	6 238	6 700	6 700
Andre honorarer		20 259	0	0	0
Forretningsførerhonorar		79 426	77 115	79 400	82 700
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	62 200	13 695	14 200	26 475
Avtaler Klare Finans	5	10 580	11 880	10 650	15 150
Løpende kontrakter	6	226 375	100 854	101 537	106 100
Andre innleide tjenester		12 141	38 094	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	51 836	172 168	145 000	80 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	42 804	42 804
Kabel-TV/ Internett		22 752	22 752	23 400	23 700
Forsikring		215 797	213 138	225 900	338 900
Renovasjon		100 470	80 228	82 600	106 300
Kommunale avgifter		142 295	137 180	147 800	148 000
Eiendomsskatt		106 813	105 877	102 300	106 900
Energi, strøm		12 940	8 759	10 600	11 000
Andre driftsutgifter	8	17 021	9 669	21 000	21 900
Avskrivning driftsmidler	9	10 000	10 000	0	10 000
SUM KOSTNADER		1 157 309	1 084 296	1 091 622	1 180 740
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		384 836	518 686	546 110	500 845
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		646	1 319	4 200	4 200
Rentekostnader		392 055	484 721	522 500	522 460
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-391 409	-483 403	-518 300	-518 260
ARSRESULTAT		-6 574	35 284	27 810	-17 415

Sjøsiden Alstad Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 361 Sjøsiden Alstad Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	33 039 985	33 039 985
Andre driftsmidler	9	80 000	90 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 119 985	33 129 985
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		321 916	225 914
Kundefordringer		0	131
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	521 089	520 240
Sum omløpsmidler		843 005	746 285
SUM EIENDELER		33 962 990	33 876 270

Sjøsiden Alstad Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	361 Sjøsidens Alstad Borettslag
-------------------------	----------------	----------------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		345 295	351 869
Sum egenkapital	12	347 695	354 269
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	24 650 000	24 650 000
Borettsinnskudd	14	8 586 200	8 586 200
Sum langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 173	33 735
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	81
Leverandørgjeld		368 662	235 187
Refusjon/utlegg		0	523
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		49	161
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		625	2 040
Påløpne renter		2 148	2 142
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		4 438	11 932
Sum kortsiktig gjeld		379 095	285 801
Sum gjeld		33 615 295	33 522 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	33 236 200	33 236 200

Sted: _____, dato: _____

Lise Athelie Storvestre
Styreleder

Randi Ellinor Langseth
Styremedlem

Svein-Arne Skogmo
Styremedlem

Sjøsidens Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr 988072249

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	460 483	415 200
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 574	35 284
Tilbakeføring avskrivninger	10 000	10 000
B. Årets endringer disponible midler	3 426	45 284
C. Disponible midler UB	463 910	460 483
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	843 005	746 285
- Kortsiktig gjeld	-379 095	-285 801
Disponible midler	463 910	460 483
- Avsetning til plasseringskonto	196 723	253 638

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr 988072249

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	5 000	20 000
5020 Feriepenger	625	2 040
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 345	4 449
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	49	161
Sum	10 019	26 650

Borettslaget utbetaler godtgjørelse til styremedlem for utførelse av vaktmesterjenester.

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr 988072249

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	6 385	6 238
Sum	6 385	6 238

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	33 819	0
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	7 184	6 975
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	19 234	4 815
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
Sum	62 200	13 695

Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	3 027	3 460
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	7 553	8 420
Sum	10 580	11 880

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr 988072249

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	6 937
6741 RENHOLD	44 973	43 453
6742 SNØRYDDING	67 902	50 464
6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE	106 563	0
Sum	226 375	100 854

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	32 591	157 711
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	6 514	3 544
6603 DRIFTSKOSTNADER	12 731	10 913
Sum	51 836	172 168

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	5 005	3 615
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	5 445	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	985	830
6940 PORTO	4 471	3 359
7000 DRIVSTOFF	0	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	1 114	805
Sum	17 020	9 669

Note 9 - Andre driftsmidler

	Overspenningsvern og nødlys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 000
Årets avskrivninger :	10 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr 988072249

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr 988072249

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	33 004 985
Dører søppelhus 2011	35 000
Bokført verdi pr. 01.01.	33 039 985
Anskaffelser i år	0
Bokført verdi pr. 31.12	33 039 985

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	322 264	266 602
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	2 102	0
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	196 723	253 638
Sum	521 089	520 240

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	351 869	316 585
Årets resultat	-6 574	35 284
Egenkapital pr. 31.12	347 695	354 269

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr 988072249

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning

Lånenummer:

12300111309

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2013

Rentesats:

1.59 %

Betingelser:

1 M Nibor + margin
1,1 %

Beregnet innfridd:

31.08.2051

Opprinnelig lånebeløp:

24 650 000

Lånesaldo 01.01:

24 650 000

Avdrag i perioden:

0

Lånesaldo 31.12:

24 650 000

Saldo 5 år frem i tid:

24 650 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	1 110 567	11 105 670
	6	1 066 319	6 397 914
	1	916 992	916 992
	7	889 918	6 229 426

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12300111309 har første avdrag 31.08.2027 med kr 265 288

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	10	1 110 567	2 988
	6	1 066 319	2 869
	1	916 992	2 467
	7	889 918	2 394

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 24 650 000,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr 988072249

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETT SINNSKUDD	8 586 200
Sum	8 586 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 33 236 200,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 33 039 985,-.

Sjøsiden Alstad Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sjøsiden Alstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøsiden Alstad Borettslag

Styreleder	Lise Athelie Storvestre (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Svein-Arne Skogmo (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Randi Ellinor Langseth (sign.)	08.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøsidan Alstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøsidan Alstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: FHHNW-2D7B5-54LKV-2Y5KV-8T8F3-SDWVC



Uavhengig revisors beretning - Sjøsiden Alstad Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 9.mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: THNW-2D7B5-54LKV-2Y5KV-818F3-SDWVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-09 07:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THHW-2D7B5-54LKV-2Y5KV-818F3-SDWVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>