



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 295 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSPITALET AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		40 389 780	39 791 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 389 780</b>	<b>39 791 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	8 831 138	8 838 756
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		592 941	404 374
Driftskostnader eiendom		-54 524	36 335
Reprasjon og vedlikehold		29 833	376 601
Administrasjonskostnader	2	318 350	1 014 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 717 738</b>	<b>10 670 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 672 042</b>	<b>29 121 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 305
Annen finansinntekt		35 259	54 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 259</b>	<b>68 444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 338 942	7 564 067
Annen rentekostnad		4 491	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 343 433</b>	<b>7 564 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 308 174</b>	<b>-7 495 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 363 868</b>	<b>21 625 376</b>
Skattekostnad	3	5 581 009	4 754 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 782 859</b>	<b>16 870 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 782 859</b>	<b>16 870 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 782 859</b>	<b>16 870 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 782 859</b>	<b>16 870 941</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	17 160 000	11 466 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 622 859	5 404 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 782 859</b>	<b>16 870 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	4	303 046 984	312 178 155
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 739 741	32 739 741
Maskiner og anlegg	4	68 833	
Anlegg under utførelse	4	9 439 932	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>345 295 489</b>	<b>344 917 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 295 489</b>	<b>344 917 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 000 659
Konsernfordringer	7	5 686	2 891 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 686</b>	<b>6 892 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 686</b>	<b>6 892 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 301 175</b>	<b>351 810 138</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	42 100 000	42 100 000
Overkurs	6	42 100 000	42 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	38 776	38 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 238 776</b>	<b>84 238 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 876 192	10 253 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 876 192</b>	<b>10 253 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 114 968</b>	<b>94 492 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 304 905	8 690 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 304 905</b>	<b>8 690 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	213 690 998	231 953 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 690 998</b>	<b>231 953 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>222 995 903</b>	<b>240 643 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 356 160	19 396
Betalbar skatt	3	126 160	697 084
Kortsiktig konserngjeld	7	22 641 826	15 896 966
Annen kortsiktig gjeld		66 158	61 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 190 304</b>	<b>16 674 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 186 207</b>	<b>257 318 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 301 175</b>	<b>351 810 138</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289926

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 894 295 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSPITALET AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 894 295 732  
HOSPITALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		40 389 780	39 791 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 389 780</b>	<b>39 791 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		8 831 138	8 838 756
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad		592 941	404 374
Driftskostnader eiendom		-54 524	36 335
Reprasjon og vedlikehold		29 833	376 601
Administrasjonskostnader 2		318 350	1 014 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 717 738</b>	<b>10 670 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 672 042</b>	<b>29 121 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 305
Annen finansinntekt		35 259	54 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 259</b>	<b>68 444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 338 942	7 564 067
Annen rentekostnad		4 491	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 343 433</b>	<b>7 564 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 308 174</b>	<b>-7 495 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 363 868</b>	<b>21 625 376</b>
Skattekostnad 3		5 581 009	4 754 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 782 859</b>	<b>16 870 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 782 859</b>	<b>16 870 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 782 859</b>	<b>16 870 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 782 859</b>	<b>16 870 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 6		17 160 000	11 466 000
Avsatt til annen egenkapital 6		2 622 859	5 404 941



Sum overføringer og  
disponeringer

19 782 859

16 870 941



Organisasjonsnr: 894 295 732  
HOSPITALET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Eiendommer 4 303 046 984 312 178 155

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 32 739 741 32 739 741

Maskiner og anlegg 4 68 833

Anlegg under utførelse 4 9 439 932

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 345 295 489 344 917 896**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

**Sum anleggsmidler 345 295 489 344 917 896**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 000 659

Konsernfordringer 7 5 686 2 891 583

**Sum fordringer 5 686 6 892 242**

**Sum omløpsmidler 5 686 6 892 242**

**SUM EIENDELER 345 301 175 351 810 138**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 42 100 000 42 100 000

Overkurs 6 42 100 000 42 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 38 776 38 776

**Sum innskutt egenkapital 84 238 776 84 238 776**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 12 876 192 10 253 333



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 876 192</b>	<b>10 253 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 114 968</b>	<b>94 492 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 304 905	8 690 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 304 905</b>	<b>8 690 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	213 690 998	231 953 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 690 998</b>	<b>231 953 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>222 995 903</b>	<b>240 643 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 356 160	19 396
Betalbar skatt	3	126 160	697 084
Kortsiktig konserngjeld	7	22 641 826	15 896 966
Annen kortsiktig gjeld		66 158	61 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 190 304</b>	<b>16 674 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 186 207</b>	<b>257 318 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 301 175</b>	<b>351 810 138</b>



Organisasjonsnr: 894 295 732  
HOSPITALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	421000.00	100.00	42100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OBOS EIENDOM AS	421000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	421000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nils Morten Bøhler, styreleder  
Synnøve Sterri, styremedlem  
Thor Ludvig Bareksten, styremedlem  
Terje Arnesen, daglig leder

## Referat fra styremøte i HOSPITALET AS

Møte ble avholdt elektronisk 19.03.2021.

### Til behandling foreligger:

1. **Regnskap for 2020**

Regnskap og balanse for 2020 som viser et overskudd på kr 19.782.859 og en egenkapital på kr 97.114.968 ble lagt frem.

*Vedtak: Styret finner egenkapitalen forsvarlig og regnskap og balanse for 2020 ble godkjent og undertegnet*

2. **Generalforsamling**

Generalforsamling foreslås avholdt 28. april 2021 kl. 09.00.

Til behandling foreligger:

- Regnskap for 2020
- Revisors beretning
- Godtgjørelse til styret og revisor
- Valg av styre

*Vedtak: Det innkalles til generalforsamling som foreslått.*

Nils M. Bøhler  
*Styreleder*

Synnøve Sterri  
*Styremedlem*

Terje Arnesen  
*Daglig leder*

Thor Ludvig Bareksten  
*Styremedlem*





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443885692

### Dokument

**Styremøte\_ 19.03.2021\_referat - Hospitalet AS**

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2021-03-19 10:40:44 CET (+0100) av Helle

Repsjø Andersen (HRA)

Ferdigstilt den 2021-03-24 11:36:09 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Helle Repsjø Andersen (HRA)**

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

*helle.repsjo.andersen@obos.no*

+4791591182

### Signerende parter

**Nils Morten Bøhler (NMB)**

*Nils.Morten.Bohler@obos.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

Signert 2021-03-21 19:12:11 CET (+0100)

**Thor Ludvig Bareksten (TLB)**

*thor.bareksten@obos.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bareksten"

Signert 2021-03-24 11:36:09 CET (+0100)

**Synnøve Sterri (SS)**

*Synnove.Sterri@obos.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"

Signert 2021-03-19 12:00:56 CET (+0100)

**Terje Arnesen (TA)**

*terje.arnesen@obos.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Terje Arnesen"

Signert 2021-03-22 19:32:30 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>






# Årsregnskap 2020

## Hospitalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 295 732

Transaksjon 09222115937443884414  Signert i NMIS, TEL, SS, TA



## RESULTATREGNSKAP

### HOSPITALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		40 389 780	39 791 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 389 780</b>	<b>39 791 992</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	8 831 138	8 838 756
Annen driftskostnad		592 941	404 374
Driftskostnader eiendom		-54 524	36 335
Reprasjon og vedlikehold		29 833	376 601
Administrasjonskostnader	2	318 350	1 014 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 717 738</b>	<b>10 670 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 672 042</b>	<b>29 121 238</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	14 305
Annen finansinntekt		35 259	54 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 338 942	7 564 067
Annen rentekostnad		4 491	240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 308 174</b>	<b>-7 495 863</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>25 363 868</b>	<b>21 625 376</b>
Skattekostnad	3	5 581 009	4 754 435
<b>Årsresultat</b>		<b>19 782 859</b>	<b>16 870 941</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	17 160 000	11 466 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 622 859	5 404 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 782 859</b>	<b>16 870 941</b>

HOSPITALET AS

SIDE 2





### BALANSE

#### HOSPITALET AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendommer	4	303 046 984	312 178 155
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 739 741	32 739 741
Maskiner og anlegg	4	68 833	0
Anlegg under utførelse	4	9 439 932	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>345 295 489</b>	<b>344 917 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 295 489</b>	<b>344 917 896</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	104 352
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000 659
Konsernfordringer	7	5 686	2 787 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 686</b>	<b>6 892 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 686</b>	<b>6 892 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>345 301 175</b>	<b>351 810 138</b>

HOSPITALET AS

SIDE 3





### BALANSE

#### HOSPITALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	42 100 000	42 100 000
Overkurs	6	42 100 000	42 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	38 776	38 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 238 776</b>	<b>84 238 776</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	12 876 192	10 253 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 876 192</b>	<b>10 253 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 114 968</b>	<b>94 492 109</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	9 304 905	8 690 055
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 304 905</b>	<b>8 690 055</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	213 690 998	231 953 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 690 998</b>	<b>231 953 256</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 356 160	19 396
Betalbar skatt	3	126 160	697 084
Konserngjeld	7	22 641 826	15 896 966
Annen kortsiktig gjeld		66 158	61 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 190 304</b>	<b>16 674 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 186 207</b>	<b>257 318 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>345 301 175</b>	<b>351 810 138</b>

HOSPITALET AS

SIDE 4





**BALANSE**

**HOSPITALET AS**  
Oslo, 19.03.2021  
Styret i Hospitalet AS

\_\_\_\_\_  
Nils Morten Bøhler  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Synnøve Sterri  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Ludvig Bareksten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Arnesen  
daglig leder

HOSPITALET AS

SIDE 5

\_\_\_\_\_  
Transaksjon 09222115557443884414



\_\_\_\_\_  
Signert NMB, TLB, SS, TA



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 inkl. mva fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	21 506	19 688
<b>Sum</b>	<b>21 506</b>	<b>19 688</b>

## NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 966 159	3 931 084
Endring i utsatt skatt	614 850	823 351
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 581 009</b>	<b>4 754 435</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 363 868	21 625 376
Permanente forskjeller	4 357	-14 305
Endring i midlertidige forskjeller	-2 794 773	-3 742 508
Avgitt konsernbidrag	-22 000 000	-14 700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>573 452</b>	<b>3 168 562</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 966 160	3 931 084
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 840 000	-3 234 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 160</b>	<b>697 084</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	25 363 868	21 625 376
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 580 051	4 757 583
Skatteeffekt av permanente forskjeller	959	-3 147
<b>Sum</b>	<b>5 581 010</b>	<b>4 754 436</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	42 295 023	39 500 250	-2 794 773
<b>Sum</b>	<b>42 295 023</b>	<b>39 500 250</b>	<b>-2 794 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>42 295 023</b>	<b>39 500 250</b>	<b>-2 794 773</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 304 905</b>	<b>8 690 055</b>	<b>-614 850</b>





## NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2020	220 379 112	132 699 458	0	32 739 741	0	385 818 311
Anskaffet i år	0	0	70 000	0	9 439 932	9 509 932
Nedskrivning i år	0	-301 200	0	0	0	-301 200
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2020</b>	<b>220 379 112</b>	<b>132 398 258</b>	<b>70 000</b>	<b>32 739 741</b>	<b>9 439 932</b>	<b>395 027 043</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2020	-10 284 352	-30 616 063	0	0	0	-40 900 415
Ord. avskrivninger i år	-2 203 788	-6 626 183	-1 167	0	0	-8 831 138
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.2020</b>	<b>-12 488 140</b>	<b>-37 242 246</b>	<b>-1 167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-49 731 553</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>207 890 972</b>	<b>95 156 012</b>	<b>68 833</b>	<b>32 739 741</b>	<b>9 439 932</b>	<b>345 295 490</b>
Ordinær avskrivninger	1%	5%	20%	0%	0%	

## NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hospitalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	421 000	100	42 100 000
<b>Sum</b>	<b>421 000</b>		<b>42 100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	421 000	100	100

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	42 100 000	42 100 000	38 776	10 253 333	94 492 109
Årets resultat	0	0	0	19 782 859	19 782 859
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	-17 160 000	-17 160 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>42 100 000</b>	<b>42 100 000</b>	<b>38 776</b>	<b>12 876 192</b>	<b>97 114 968</b>

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).





I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2020	2019
OBOS BBL	0	2 781 545
OBOS FELLESKOST AS	5 686	0
<b>Sum</b>	<b>5 686</b>	<b>2 781 545</b>

Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2020	2019
OBOS EIENDOM AS	213 690 998	231 953 256
<b>Sum</b>	<b>213 690 998</b>	<b>231 953 256</b>

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2020	2019
OBOS BBL	641 826	0
OBOS BBL konsernbidrag	22 000 000	0
OBOS EIENDOM AS	0	754 775
OBOS FELLESKOST AS	0	442 191
FRESERVEIEN 1 AS konsernbidrag	0	14 700 000
<b>Sum</b>	<b>22 641 826</b>	<b>15 896 966</b>

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Negativ (positiv) saldo per 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig gjeld (fordring).

Pantstillelser	2020	2019
Panterett på eiendommen	500 000 000	500 000 000
Regnskapsmessig verdi av pantsatt eiendom	345 226 656	344 917 896

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2020	2019
	213 690 998	231 953 256
<b>Sum</b>	<b>213 690 998</b>	<b>231 953 256</b>

## NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er etter balansedagen fortsatt knyttet stor usikkerhet til COVID-19 pandemien. Myndighetene i Norge iverksetter varierende lokale og nasjonale tiltak. Det er uklart hvor store de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet blir og hvor lenge det vil vare. Styret følger utviklingen løpende for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443884414

### Dokument

#### Årsregnskap og noter Hospitalet AS 18.03

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-03-19 10:35:23 CET (+0100) av Helle

Repsjø Andersen (HRA)

Ferdigstilt den 2021-03-23 15:05:28 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Helle Repsjø Andersen (HRA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

[helle.repsjo.andersen@obos.no](mailto:helle.repsjo.andersen@obos.no)

+4791591182

### Signerende parter

#### Nils Morten Bøhler (NMB)

[Nils.Morten.Bohler@obos.no](mailto:Nils.Morten.Bohler@obos.no)



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

Signert 2021-03-21 18:57:11 CET (+0100)

#### Synnøve Sterri (SS)

[Synnove.Sterri@obos.no](mailto:Synnove.Sterri@obos.no)



Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"

Signert 2021-03-19 12:01:57 CET (+0100)

#### Thor Ludvig Bæksten (TLB)

[thor.bareksten@obos.no](mailto:thor.bareksten@obos.no)



Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"

Signert 2021-03-23 15:05:28 CET (+0100)

#### Terje Arnesen (TA)

[terje.arnesen@obos.no](mailto:terje.arnesen@obos.no)



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Arnesen"

Signert 2021-03-22 19:34:31 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Hospitalet AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hospitalet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hospitalet AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Lene Stensholdt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2021-03-19 22:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020

## Hospitalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 295 732



### RESULTATREGNSKAP

#### HOSPITALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		40 389 780	39 791 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 389 780</b>	<b>39 791 992</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	8 831 138	8 838 756
Annen driftskostnad		592 941	404 374
Driftskostnader eiendom		-54 524	36 335
Reprasjon og vedlikehold		29 833	376 601
Administrasjonskostnader	2	318 350	1 014 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 717 738</b>	<b>10 670 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 672 042</b>	<b>29 121 238</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	14 305
Annen finansinntekt		35 259	54 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 338 942	7 564 067
Annen rentekostnad		4 491	240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 308 174</b>	<b>-7 495 863</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>25 363 868</b>	<b>21 625 376</b>
Skattekostnad	3	5 581 009	4 754 435
<b>Årsresultat</b>		<b>19 782 859</b>	<b>16 870 941</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	17 160 000	11 466 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 622 859	5 404 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 782 859</b>	<b>16 870 941</b>



### BALANSE

#### HOSPITALET AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendommer	4	303 046 984	312 178 155
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 739 741	32 739 741
Maskiner og anlegg	4	68 833	0
Anlegg under utførelse	4	9 439 932	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>345 295 489</b>	<b>344 917 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 295 489</b>	<b>344 917 896</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	104 352
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000 659
Konsernfordringer	7	5 686	2 787 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 686</b>	<b>6 892 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 686</b>	<b>6 892 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>345 301 175</b>	<b>351 810 138</b>



### BALANSE

#### HOSPITALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	42 100 000	42 100 000
Overkurs	6	42 100 000	42 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	38 776	38 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 238 776</b>	<b>84 238 776</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	12 876 192	10 253 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 876 192</b>	<b>10 253 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 114 968</b>	<b>94 492 109</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	9 304 905	8 690 055
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 304 905</b>	<b>8 690 055</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	213 690 998	231 953 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 690 998</b>	<b>231 953 256</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 356 160	19 396
Betalbar skatt	3	126 160	697 084
Konserngjeld	7	22 641 826	15 896 966
Annen kortsiktig gjeld		66 158	61 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 190 304</b>	<b>16 674 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 186 207</b>	<b>257 318 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>345 301 175</b>	<b>351 810 138</b>



**BALANSE**

**HOSPITALET AS**  
Oslo, 19.03.2021  
Styret i Hospitalet AS

---

Nils Morten Bøhler  
styreleder

---

Synnøve Sterri  
styremedlem

---

Thor Ludvig Bareksten  
styremedlem

---

Terje Arnesen  
daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 inkl. mva fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	21 506	19 688
<b>Sum</b>	<b>21 506</b>	<b>19 688</b>

## NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 966 159	3 931 084
Endring i utsatt skatt	614 850	823 351
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 581 009</b>	<b>4 754 435</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 363 868	21 625 376
Permanente forskjeller	4 357	-14 305
Endring i midlertidige forskjeller	-2 794 773	-3 742 508
Avgitt konsernbidrag	-22 000 000	-14 700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>573 452</b>	<b>3 168 562</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 966 160	3 931 084
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 840 000	-3 234 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 160</b>	<b>697 084</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	25 363 868	21 625 376
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 580 051	4 757 583
Skatteeffekt av permanente forskjeller	959	-3 147
<b>Sum</b>	<b>5 581 010</b>	<b>4 754 436</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	42 295 023	39 500 250	-2 794 773
<b>Sum</b>	<b>42 295 023</b>	<b>39 500 250</b>	<b>-2 794 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>42 295 023</b>	<b>39 500 250</b>	<b>-2 794 773</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 304 905</b>	<b>8 690 055</b>	<b>-614 850</b>



## NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2020	220 379 112	132 699 458	0	32 739 741	0	385 818 311
Anskaffet i år	0	0	70 000	0	9 439 932	9 509 932
Nedskrivning i år	0	-301 200	0	0	0	-301 200
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2020</b>	<b>220 379 112</b>	<b>132 398 258</b>	<b>70 000</b>	<b>32 739 741</b>	<b>9 439 932</b>	<b>395 027 043</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2020	-10 284 352	-30 616 063	0	0	0	-40 900 415
Ord. avskrivninger i år	-2 203 788	-6 626 183	-1 167	0	0	-8 831 138
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.2020</b>	<b>-12 488 140</b>	<b>-37 242 246</b>	<b>-1 167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-49 731 553</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>207 890 972</b>	<b>95 156 012</b>	<b>68 833</b>	<b>32 739 741</b>	<b>9 439 932</b>	<b>345 295 490</b>
Ordinær avskrivninger	1%	5%	20%	0%	0%	

## NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hospitalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	421 000	100	42 100 000
<b>Sum</b>	<b>421 000</b>		<b>42 100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	421 000	100	100

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	42 100 000	42 100 000	38 776	10 253 333	94 492 109
Årets resultat	0	0	0	19 782 859	19 782 859
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	-17 160 000	-17 160 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>42 100 000</b>	<b>42 100 000</b>	<b>38 776</b>	<b>12 876 192</b>	<b>97 114 968</b>

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).



I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2020	2019
OBOS BBL	0	2 781 545
OBOS FELLESKOST AS	5 686	0
<b>Sum</b>	<b>5 686</b>	<b>2 781 545</b>

Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2020	2019
OBOS EIENDOM AS	213 690 998	231 953 256
<b>Sum</b>	<b>213 690 998</b>	<b>231 953 256</b>

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2020	2019
OBOS BBL	641 826	0
OBOS BBL konsernbidrag	22 000 000	0
OBOS EIENDOM AS	0	754 775
OBOS FELLESKOST AS	0	442 191
FRESERVEIEN 1 AS konsernbidrag	0	14 700 000
<b>Sum</b>	<b>22 641 826</b>	<b>15 896 966</b>

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Negativ (positiv) saldo per 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig gjeld (fordring).

Pantstillelser	2020	2019
Panterett på eiendommen	500 000 000	500 000 000
Regnskapsmessig verdi av pantsatt eiendom	345 226 656	344 917 896

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2020	2019
	213 690 998	231 953 256
<b>Sum</b>	<b>213 690 998</b>	<b>231 953 256</b>

## NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er etter balansedagen fortsatt knyttet stor usikkerhet til COVID-19 pandemien. Myndighetene i Norge iverksetter varierende lokale og nasjonale tiltak. Det er uklart hvor store de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet blir og hvor lenge det vil vare. Styret følger utviklingen løpende for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.