



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKLØKKA 10 AS  
Forretningsadresse: Bygg 111  
Nedre vei 8  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 559	
Annen driftsinntekt		1 219 168	1 159 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 727</b>	<b>1 159 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 758
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 440	319 400
Annen driftskostnad		259 229	317 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 669</b>	<b>640 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 059</b>	<b>518 836</b>
Annen rentekostnad		494 822	455 230
Annen finanskostnad		1 248	4 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 071</b>	<b>459 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 071</b>	<b>-459 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>151 988</b>	<b>59 018</b>
Skattekostnad på resultat		33 438	12 984
<b>Årsresultat</b>	3	<b>118 550</b>	<b>46 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 550</b>	<b>46 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 550</b>	<b>46 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		118 550	46 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 550</b>	<b>46 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		227 800	261 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 800</b>	<b>261 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 485 451	2 602 460
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>2 485 451</b>	<b>2 602 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Andre langsiktige fordringer		36 339	36 339
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 339</b>	<b>106 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 819 590</b>	<b>2 970 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	307 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	<b>307 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 255	10 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 255</b>	<b>10 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 255</b>	<b>317 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 008 845</b>	<b>3 287 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 858 904	4 977 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 858 904</b>	<b>-4 977 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-4 756 904</b>	<b>-4 875 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 475 000	6 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	962 085	1 102 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 437 085</b>	<b>7 927 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 437 085</b>	<b>7 927 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	253 011	141 863
Skyldig offentlige avgifter		37 789	56 478
Annen kortsiktig gjeld		37 865	37 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 664</b>	<b>236 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 765 749</b>	<b>8 163 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 008 845</b>	<b>3 287 836</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKLØKKA 10 AS  
Forretningsadresse: Bygg 111  
Nedre vei 8  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 986 717 455  
BANKLØKKA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 559	
Annen driftsinntekt		1 219 168	1 159 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 727</b>	<b>1 159 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 758
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 440	319 400
Annen driftskostnad		259 229	317 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 669</b>	<b>640 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 059</b>	<b>518 836</b>
Annen rentekostnad		494 822	455 230
Annen finanskostnad		1 248	4 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 071</b>	<b>459 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 071</b>	<b>-459 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>151 988</b>	<b>59 018</b>
Skattekostnad på resultat		33 438	12 984
<b>Årsresultat</b>	3	<b>118 550</b>	<b>46 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 550</b>	<b>46 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 550</b>	<b>46 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		118 550	46 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 550</b>	<b>46 034</b>



Organisasjonsnr: 986 717 455  
BANKLØKKA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		227 800	261 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 800</b>	<b>261 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 485 451	2 602 460
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 485 451</b>	<b>2 602 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Andre langsiktige fordringer		36 339	36 339
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 339</b>	<b>106 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 819 590</b>	<b>2 970 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	307 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	<b>307 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 255	10 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 255</b>	<b>10 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 255</b>	<b>317 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 008 845</b>	<b>3 287 836</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 858 904	4 977 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 858 904</b>	<b>-4 977 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 756 904</b>	<b>-4 875 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 475 000	6 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	962 085	1 102 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 437 085</b>	<b>7 927 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 437 085</b>	<b>7 927 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	253 011	141 863
Skyldig offentlige avgifter		37 789	56 478
Annen kortsiktig gjeld		37 865	37 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 664</b>	<b>236 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 765 749</b>	<b>8 163 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 008 845</b>	<b>3 287 836</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 717 455  
BANKLØKKA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024

### Bankløkka 10 AS

#### Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Org.nr: 986 717 455



## Resultatregnskap

### Bankløkka 10 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		7 559	0
Annen driftsinntekt		1 219 168	1 159 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 226 727</b>	<b>1 159 035</b>
Varekostnad		0	3 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 440	319 400
Annen driftskostnad		259 229	317 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>578 669</b>	<b>640 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 059</b>	<b>518 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		494 822	455 230
Annen finanskostnad		1 248	4 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-496 071</b>	<b>-459 818</b>
Resultat før skattekostnad		151 988	59 018
Skattekostnad på resultat		33 438	12 984
<b>Resultat</b>		<b>118 550</b>	<b>46 034</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>118 550</b>	<b>46 034</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		118 550	46 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 550</b>	<b>46 034</b>



## Balanse

### Bankløkka 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		227 800	261 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 800</b>	<b>261 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 485 451	2 602 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 485 451</b>	<b>2 602 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Andre langsiktige fordringer		36 339	36 339
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 339</b>	<b>106 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 819 590</b>	<b>2 970 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	307 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	<b>307 127</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 255	10 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 255</b>	<b>317 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 008 845</b>	<b>3 287 836</b>



## Balanse

### Bankløkka 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 858 904	-4 977 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 858 904</b>	<b>-4 977 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 756 904</b>	<b>-4 875 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 475 000	6 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	962 085	1 102 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 437 085</b>	<b>7 927 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	253 011	141 863
Skyldig offentlige avgifter		37 789	56 478
Annen kortsiktig gjeld		37 865	37 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 664</b>	<b>236 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 765 749</b>	<b>8 163 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 008 845</b>	<b>3 287 836</b>

Horten, 17.03.2025  
Styret i Bankløkka 10 AS

  
Fritz Bentzen  
styreleder



## Noter

### Bankløkka 10 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankløkka 10 AS

Org.nr: 986 717 455



## Noter

### Bankløgka 10 AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Bankløgka 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 032 690	37 441	7 070 131
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	202 431		202 431
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 235 121	37 441	7 272 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 749 670	37 441	4 787 111
= Bokført verdi 31.12.24	2 485 451	0	2 485 451
Årets ordinære avskrivninger	319 440		319 440
Økonomisk levetid	3-50 år	10 år	

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	-4 977 454	-4 875 454
Årets resultat		118 550	118 550
Pr 31.12.2024	102 000	-4 858 904	-4 756 904

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2024. Styret bekrefter at det eksisterer vesentlige merverdier knyttet til fast eiendom, og at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Fortsatt drift kan derfor legges til grunn pr 31.12.2024.

Bankløgka 10 AS

Org.nr: 986 717 455



## Noter

### BanklØkka 10 AS

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 475 000	6 825 000
<b>Sum</b>	<b>6 475 000</b>	<b>6 825 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 485 451	2 602 460
<b>Sum</b>	<b>2 485 451</b>	<b>2 602 460</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-962 085	-1 102 085
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-962 085</b>	<b>-1 102 085</b>

