



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søvik Oddbjørn Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 773	3 436
Annen driftsinntekt		1 606 941	1 573 396
Sum inntekter		1 613 713	1 576 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	390 000	390 000
Annen driftskostnad	2	130 473	67 556
Sum kostnader		520 473	457 556
Driftsresultat		1 093 240	1 119 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		351 182	399 145
Sum finanskostnader		351 182	399 145
Netto finans		-351 182	-399 113
Ordinært resultat før skattekostnad		742 058	720 163
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 253	158 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 805	561 726
Årsresultat		578 805	561 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 805	561 726
Totalresultat		578 805	561 726
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap			209 935
Avsatt til annen egenkapital	6	578 805	351 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		578 805	561 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 394 523	14 784 523
Sum varige driftsmidler		14 394 523	14 784 523
Sum anleggsmidler		14 394 523	14 784 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		4 295
Sum fordringer			4 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	785 687	429 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 687	429 976
Sum omløpsmidler		785 687	434 271
SUM EIENDELER		15 180 210	15 218 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 560	1 578 000
Overkurs	6	180	180
Sum innskutt egenkapital		31 740	1 578 180
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	930 597	351 792
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		930 597	351 792
Sum egenkapital		962 337	1 929 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	63 543	77 446
Sum avsetninger for forpliktelser		63 543	77 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 887 959	13 061 573
Sum annen langsiktig gjeld		13 887 959	13 061 573
Sum langsiktig gjeld		13 951 502	13 139 019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	177 156	19 009
Skyldig offentlige avgifter		63 913	65 581
Annen kortsiktig gjeld		25 302	65 213
Sum kortsiktig gjeld		266 371	149 803
Sum gjeld		14 217 873	13 288 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 180 210	15 218 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174583

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søvik Oddbjørn Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 996 830 799
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 773	3 436
Annen driftsinntekt		1 606 941	1 573 396
Sum inntekter		1 613 713	1 576 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	390 000	390 000
Annen driftskostnad	2	130 473	67 556
Sum kostnader		520 473	457 556
Driftsresultat		1 093 240	1 119 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		351 182	399 145
Sum finanskostnader		351 182	399 145
Netto finans		-351 182	-399 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 253	158 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 805	561 726
Årsresultat		578 805	561 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 805	561 726
Totalresultat		578 805	561 726
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap			209 935
Avsatt til annen egenkapital	6	578 805	351 792
Sum overføringer og disponeringer		578 805	561 726



Organisasjonsnr: 996 830 799
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 394 523	14 784 523
Sum varige driftsmidler		14 394 523	14 784 523
Sum anleggsmidler		14 394 523	14 784 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		4 295
Sum fordringer			4 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	785 687	429 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 687	429 976
Sum omløpsmidler		785 687	434 271
SUM EIENDELER		15 180 210	15 218 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 560	1 578 000
Overkurs	6	180	180
Sum innskutt egenkapital		31 740	1 578 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	930 597	351 792
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		930 597	351 792
Sum egenkapital		962 337	1 929 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5	63 543	77 446
Sum avsetninger for forpliktelse		63 543	77 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 887 959	13 061 573
Sum annen langsiktig gjeld		13 887 959	13 061 573
Sum langsiktig gjeld		13 951 502	13 139 019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	177 156	19 009
Skyldig offentlige avgifter		63 913	65 581
Annen kortsiktig gjeld		25 302	65 213
Sum kortsiktig gjeld		266 371	149 803
Sum gjeld		14 217 873	13 288 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 180 210	15 218 794



Organisasjonsnr: 996 830 799
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Søvik & Skåravik Eiendom AS

Organisasjonsnr: 996 830 799



Resultatregnskap
Søvik & Skåravik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 773	3 436
Annen driftsinntekt		1 606 941	1 573 396
Sum driftsinntekter		1 613 713	1 576 832
Avskrivning av driftsmidler	3	390 000	390 000
Annen driftskostnad	2	130 473	67 556
Sum driftskostnader		520 473	457 556
Driftsresultat		1 093 240	1 119 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32
Annen rentekostnad		351 182	399 145
Resultat av finansposter		-351 182	-399 113
Ordinært resultat før skattekostnad		742 058	720 163
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 253	158 437
Ordinært resultat		578 805	561 726
Årsresultat		578 805	561 726
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	209 935
Avsatt til annen egenkapital	6	578 805	351 792
Sum overføringer		578 805	561 726



Balanse Søvik & Skåravik Eiendom AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 394 523	14 784 523
Sum varige driftsmidler		<u>14 394 523</u>	<u>14 784 523</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 394 523</u>	<u>14 784 523</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	0	4 295
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 295</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	785 687	429 976
Sum omløpsmidler		<u>785 687</u>	<u>434 271</u>
Sum eiendeler		<u>15 180 210</u>	<u>15 218 794</u>

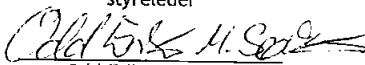



Balanse
Søvik & Skåravik Eiendom AS

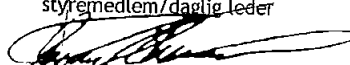
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 560	1 578 000
Overkurs	6	180	180
Sum innskutt egenkapital		<u>31 740</u>	<u>1 578 180</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	930 597	351 792
Sum opptjent egenkapital		<u>930 597</u>	<u>351 792</u>
Sum egenkapital		<u>962 337</u>	<u>1 929 972</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	63 543	77 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 887 959	13 061 573
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 887 959</u>	<u>13 061 573</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	177 156	19 009
Skyldig offentlige avgifter		63 913	65 581
Annen kortsiktig gjeld		25 302	65 213
Sum kortsiktig gjeld		<u>266 371</u>	<u>149 803</u>
Sum gjeld		<u>14 217 873</u>	<u>13 288 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 180 210</u>	<u>15 218 794</u>

Ålesund, 21 / 03 -2022
Styret i Søvik & Skåravik Eiendom AS


Oddbjørn Ramsvik Søvik
styreleder


Odd Erik Moa Søvik
styremedlem


Jarle Skåravik
styremedlem/daglig leder


Eivind Skår Skåravik
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Eierstruktur

Selskapets eierforhold, se egen note.
Selskapet har forretningskontor i Ålesund i Møre og Romsdal.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke vurdert som nødvendig med avsetning til delkrederfond pr 31.12.2021. I den grad det er behov for avsetning til tap gjøres dette på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier ved utgangen av regnskapsåret.
Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Fra og med år 2016 har selskapet valgt fravalg av revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 456 760	3 104 236	17 560 996
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12	14 456 760	3 104 236	17 560 996
Akk. avskrivning 31.12.	-3 166 473	0	-3 166 473
Balanseført pr 31.12	11 290 287	3 104 236	14 394 523
Årets avskrivninger	390 000		390 000
Økonomisk levetid	40-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskr.	

I posten Bygninger inngår tomt med kr 2.902.325 som ikke avskrives.

Note 4 Fordringer og gjeld

<u>Gjeld sikret ved pant:</u>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 887 959	13 061 573
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	14 394 523	14 788 818

Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld er bygninger, tomter, driftsløsøre og kundefordringer.

<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</u>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 708 854	9 489 083

Garantier:

Selskapet har ingen garantier som ikke er regnskapsført.

Bunde midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bunde skattetreksmidler med kroner 0,- pr 31.12.2021. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0,-



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 156	19 009
Endring i utsatt skatt	-13 903	139 428
Skattekostnad ordinært resultat	163 253	158 437
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	742 058	720 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 195	38 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-672 340
Skattepliktig inntekt	805 253	86 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 156	19 009
Sum betalbar skatt i balansen	177 156	19 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	288 830	352 026	63 195
Sum	288 830	352 026	63 195
Grunnlag for utsatt skatt	288 830	352 026	63 195
Utsatt skatt (22 %)	63 543	77 446	13 903

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 578 000	180	351 792	1 929 972
Kapitalnedsettelse	-1 546 440		0	-1 546 440
Årets resultat			578 805	578 805
Pr 31.12	31 560	180	930 597	962 337



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr 31 560,- fordelt på 15 780 aksjer a kr 2. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Aksjene er fordelt på følgende eiere pr. 31.12.2021:

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jarle Skåravik	Styremedlem/Daglig leder	375	2,38 %
Oddbjørn Ramsvik Søvik	Styrets leder	375	2,38 %
Eivind Skår Skåravik	Styremedlem	125	0,79 %
Odd Erik Moa Søvik	Styremedlem	125	0,79 %
Søvik og Skåravik ANS		14 780	93,66 %
Sum		15 780	100 %

Søvik og Skåravik ANS eies med 50% hver av Jarle Skåravik og Oddbjørn Søvik.