



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 100 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 797	36 124
Sum kostnader		51 797	36 124
Driftsresultat		-51 797	-36 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		421 545	311 407
Annen finansinntekt		4 411	
Sum finansinntekter		425 956	311 407
Annen rentekostnad		374 159	275 283
Sum finanskostnader		374 159	275 283
Netto finans		51 797	36 124
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	6	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	15 106 110	15 106 110
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		15 106 110	15 106 110
Sum anleggsmidler		15 106 110	15 106 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		421 545	
Sum fordringer	4	421 545	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 606	90 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 606	90 224
Sum omløpsmidler		459 151	90 224
SUM EIENDELER		15 565 261	15 196 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 600 000	9 080 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 806 582	6 017 257
Sum annen langsiktig gjeld		15 406 582	15 097 257
Sum langsiktig gjeld		15 406 582	15 097 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-556	-258
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	107 449	56 774
Annen kortsiktig gjeld		21 786	12 561
Sum kortsiktig gjeld		128 679	69 077
Sum gjeld		15 535 261	15 166 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 565 261	15 196 334
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331223

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 100 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 916 659 776
SANDBREKKEVEGEN 100 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 797	36 124
Sum kostnader		51 797	36 124
Driftsresultat		-51 797	-36 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		421 545	311 407
Annen finansinntekt		4 411	
Sum finansinntekter		425 956	311 407
Annen rentekostnad		374 159	275 283
Sum finanskostnader		374 159	275 283
Netto finans		51 797	36 124
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	6	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 916 659 776
SANDBREKKEVEGEN 100 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	15 106 110	15 106 110
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		15 106 110	15 106 110
Sum anleggsmidler		15 106 110	15 106 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		421 545	
Sum fordringer	4	421 545	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 606	90 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 606	90 224
Sum omløpsmidler		459 151	90 224
SUM EIENDELER		15 565 261	15 196 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 600 000	9 080 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 806 582	6 017 257
Sum annen langsiktig gjeld		15 406 582	15 097 257
Sum langsiktig gjeld		15 406 582	15 097 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-556	-258
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	107 449	56 774
Annen kortsiktig gjeld		21 786	12 561
Sum kortsiktig gjeld		128 679	69 077
Sum gjeld		15 535 261	15 166 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 565 261	15 196 334
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 916 659 776
SANDBREKKEVEGEN 100 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbrekkevegen 100 Holding AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 15. mars 2023

Bjørgvin Revisjon AS

Mette Fåvang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 659 776



Resultatregnskap

Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		51 797	36 124
Sum driftskostnader		51 797	36 124
Driftsresultat		-51 797	-36 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		421 545	311 407
Annen finansinntekt		4 411	0
Annen rentekostnad		374 159	275 283
Resultat av finansposter		51 797	36 124

Overføringer



Balanse

Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 3	15 106 110	15 106 110
Sum finansielle anleggsmidler		15 106 110	15 106 110
Sum anleggsmidler		15 106 110	15 106 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		421 545	0
Sum fordringer	4	421 545	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 606	90 224
Sum omløpsmidler		459 151	90 224
Sum eiendeler		15 565 261	15 196 334



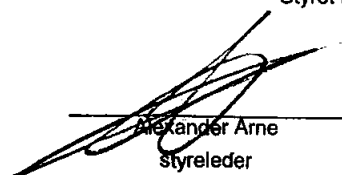
Balanse

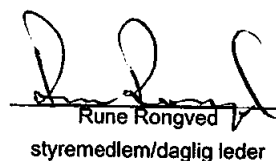
Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 600 000	9 080 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 806 582	6 017 257
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 406 582</u>	<u>15 097 257</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-556	-258
Konserngjeld	4	107 449	56 774
Annen kortsiktig gjeld		21 786	12 561
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 679</u>	<u>69 077</u>
Sum gjeld		<u>15 535 261</u>	<u>15 166 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 565 261</u>	<u>15 196 334</u>

Bergen, 15.03.2023

Styret i Sandbrekkevegen 100 Holding AS


Alexander Arne
Styreleder


Rune Rongved
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 740	-68 510
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 740	68 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sandbrekkeveg en 100 AS	BERGEN	100,0%	100,0%	15 000 000	3 829 899	755 155
Sum				15 000 000	3 829 899	755 155

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 600 000	9 080 000
Sum	8 600 000	9 080 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	15 106 110	15 106 110
Sum	15 106 110	15 106 110

Pantelån som forfaller til betaling mer enn 5 år fram i tid er kr. 0.

Urådighetserklæring knyttet til aksjer og krysspant i eiendom i Sandbrekkevegen 100 i Bergen. (Gnr 43, bnr. 269, snr 2.) som er bokført i datterselskap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	421 545	0
Sum	421 545	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 806 582	6 018 314
Annen kortsiktig gjeld konsern	107 449	56 774
Sum	6 914 031	6 075 088

Mellomværende/lån er rente- og avdragsfritt inntil likviditeten bedrer seg.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbrekkevegen 100 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
Sum	2		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOPESTEINEN HOLDING AS	1	50,0	50,0
MIDTUN DEKK HOLDING AS	1	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	0	30 000
Årets resultat					0	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	0	30 000