



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 213 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT TROMSØ 1 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 19/21  
9291 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Driftsinntekter			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 000	19 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 000</b>	<b>-19 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		772 345	1 042 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 345</b>	<b>1 042 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 345</b>	<b>-1 042 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-784 345</b>	<b>-1 061 082</b>
Skattekostnad	5	-172 556	-233 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 789</b>	<b>-827 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 789</b>	<b>-827 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-611 789</b>	<b>-827 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-611 789</b>	<b>-827 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	34 500 000	34 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 500 000</b>	<b>34 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 500 000</b>	<b>34 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	784 345	1 061 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 345</b>	<b>1 061 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 345</b>	<b>1 061 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 284 345</b>	<b>35 561 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 618	9 618
Annen innskutt egenkapital	4	3 528 772	2 916 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 738 390</b>	<b>3 126 601</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 518 200	-1 906 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 518 200</b>	<b>-1 906 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 220 190</b>	<b>1 220 190</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	34 064 155	34 340 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 064 155</b>	<b>34 340 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 064 155</b>	<b>34 340 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 284 345</b>	<b>35 561 082</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867330

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 213 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 19/21  
9291 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 997 213 068  
HOTELLDRIIFT TROMSØ 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Driftsinntekter			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 000	19 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 000</b>	<b>-19 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		772 345	1 042 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 345</b>	<b>1 042 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 345</b>	<b>-1 042 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-784 345</b>	<b>-1 061 082</b>
Skattekostnad	5	-172 556	-233 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 789</b>	<b>-827 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 789</b>	<b>-827 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-611 789</b>	<b>-827 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-611 789</b>	<b>-827 644</b>



Organisasjonsnr: 997 213 068  
HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	34 500 000	34 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 500 000</b>	<b>34 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 500 000</b>	<b>34 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	784 345	1 061 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 345</b>	<b>1 061 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 345</b>	<b>1 061 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 284 345</b>	<b>35 561 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 618	9 618
Annen innskutt egenkapital	4	3 528 772	2 916 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 738 390</b>	<b>3 126 601</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 518 200	-1 906 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 518 200</b>	<b>-1 906 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 220 190</b>	<b>1 220 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	34 064 155	34 340 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 064 155</b>	<b>34 340 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 064 155</b>	<b>34 340 892</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

35 284 345

35 561 082



Organisasjonsnr: 997 213 068  
HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Hotelldrift Tromsø 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	12.000	19.000
Sum driftskostnader		<u>12.000</u>	<u>19.000</u>
Driftsresultat		<u>-12.000</u>	<u>-19.000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		772.345	1.042.082
Resultat av finansposter		<u>-772.345</u>	<u>-1.042.082</u>
Årsresultat før skattekostnad		-784.345	-1.061.082
Skattekostnad	5	-172.556	-233.438
Årsresultat		<u>-611.789</u>	<u>-827.644</u>

Hotelldrift Tromsø 1 AS

Side 1

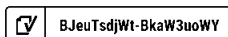
 BJeuTsdjWt-BkaW3uoWY



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Tromsø 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	34.500.000	34.500.000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34.500.000</u>	<u>34.500.000</u>
Sum anleggsmidler		<u>34.500.000</u>	<u>34.500.000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	784.345	1.061.082
Sum fordringer		<u>784.345</u>	<u>1.061.082</u>
Sum omløpsmidler		<u>784.345</u>	<u>1.061.082</u>
Sum eiendeler		<u>35.284.345</u>	<u>35.561.082</u>


Hotelldrift Tromsø 1 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Tromsø 1 AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200.000	200.000
Overkurs	4	9.618	9.618
Innskutt annen egenkapital	4	3.528.772	2.916.983
Sum innskutt egenkapital		<u>3.738.390</u>	<u>3.126.601</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2.518.200	-1.906.411
Sum opptjent egenkapital		<u>-2.518.200</u>	<u>-1.906.411</u>
Sum egenkapital		<u>1.220.190</u>	<u>1.220.190</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	34.064.155	34.340.892
Sum kortsiktig gjeld		<u>34.064.155</u>	<u>34.340.892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35.284.345</u>	<u>35.561.082</u>
Tromsø, 31.08.2021			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder	<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem	
Hotelldrift Tromsø 1 AS			Side 3

 BJeuTsdjWt-BkaW3uoWY



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført etter at det godkjent av styret og generalforsamlingen. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



## Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet hadde ingen ansatte verken i 2020 eller i 2019.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i verken i 2020 eller i 2019.

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	7.000	7.000

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.

Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Hotels & Resorts AS.

Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2020</b>	<b>200.000</b>	<b>9.618</b>	<b>2.916.983</b>	<b>-1.906.411</b>	<b>1.220.190</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			611.789		611.789
Årets resultat				-611.789	-611.789
<b>EK 31.12.2020</b>	<b>200.000</b>	<b>9.618</b>	<b>3.528.772</b>	<b>-2.518.200</b>	<b>1.220.190</b>

## Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatt knyttet til konsernbidrag	-172.556	-233.438
<b>Skattekostnad</b>	<b>-172.556</b>	<b>-233.438</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-784.345	-1.061.082
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-172.556	-233.438
<b>Skattekostnad</b>	<b>-172.556</b>	<b>-233.438</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	34.500.000	0
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>34.500.000</b>	<b>0</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 0.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	784.345	1.061.082
Annen kortsiktig gjeld	-34.064.156	-34.340.893
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-33.279.811</b>	<b>-33.279.811</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Ansk.kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
Tromsø Hotelleiendom AS	Trondheim	50 %	50 %	34 500 000	34 500 000
				<b>Resultat 2020</b>	<b>EK 31.12.20</b>
Tromsø Hotelleiendom AS				2 684 600	75 852 753

## Note 9 Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Hotell drift Tromsø 1 AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke datterselskapet. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.



Eneste eiendelen i selskapet er investering i datterselskapet, og eneste gjeld er utestående i konsernkontoordningen, og at det dermed ikke anses å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



## Verification

Transaction ID	BJeuTsdjWt-BkaW3uoWY
Document	Hotelldrift Tromsø 1 AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	7
Sent by	Kjetil Furseth

## Signing parties

<b>Torgeir Silseth</b>	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Trine Marsdal</b>	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Espen Syversen</b>	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-08-31 11:54:37 CEST,

**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-08-31 11:54:37 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-08-31 11:54:37 CEST,

**Clicked invitation link Torgeir Silseth**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:57:14 CEST,IP address: 185.179.246.62

**Document signed by Torgeir Silseth**  
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 12:06:51 CEST,

**Clicked invitation link Espen Syversen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 14:34:38 CEST,IP address: 185.179.246.62

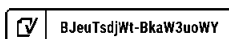
**Document signed by Espen Vilg Syversen**  
Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 14:39:36 CEST,

**Clicked invitation link Trine Marsdal**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-09-01 12:31:35 CEST,IP address: 185.179.246.62

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-09-01 12:32:57 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-09-01 12:32:57 CEST,

**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-09-01 12:32:57 CEST,





**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-09-01 12:33:55 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-09-01 12:33:55 CEST,

**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-09-01 12:33:55 CEST,

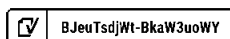
**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-09-01 12:35:42 CEST,

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-09-01 12:35:42 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-09-01 12:35:42 CEST,

**Document signed by TRINE LISE MARSDAL**  
Birth date: 1974/05/17,2021-09-01 12:36:27 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Tromsø 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift Tromsø 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 611 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 3V2YC-YUGVP-EM8LP-73OE3-2DEKL-0GKSF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotelldrift Tromsø 1 AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 3V2YC-YUGVP-EM8LP-730E3-2DEKL-0GKSF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3V2YC-YUGVP-EM8LP-730E3-2DEKL-0GKSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>