



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 604 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Rune Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 447	483 600
Sum inntekter		888 447	483 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	123 117	21 986
Sum kostnader		123 117	21 986
Driftsresultat		765 330	461 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	639
Sum finansinntekter		455	639
Annen rentekostnad		287 148	162 271
Sum finanskostnader	7	287 148	162 271
Netto finans		-286 693	-161 632
Ordinært resultat før skattekostnad		478 637	299 982
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 327	66 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 310	233 557
Årsresultat		373 310	233 557
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-373 310	-233 557
Sum overføringer og disponeringer		-373 310	-233 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	22 732 923	15 314 898
Sum varige driftsmidler		22 732 923	15 314 898
Sum anleggsmidler		22 732 923	15 314 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 250
Andre fordringer		4 594	
Sum fordringer		4 594	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 024 616	746 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 616	746 570
Sum omløpsmidler		1 029 210	752 820
SUM EIENDELER		23 762 133	16 067 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 719 063	1 345 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 719 063	1 345 752
Sum egenkapital	5	1 819 063	1 445 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 520	55 649
Sum avsetninger for forpliktelser		44 520	55 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 800 000	4 775 000
Ansvarlig lånekapital	7	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	4 775 000
Sum langsiktig gjeld		14 844 520	4 830 649
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	116 456	83 510
Annen kortsiktig gjeld	7	6 982 094	9 707 807
Sum kortsiktig gjeld		7 098 550	9 791 317
Sum gjeld		21 943 070	14 621 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 762 133	16 067 718



Thomanda Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten

Thomanda Eiendom AS

Selskapet er et eiendomsselskap med utleie av egen fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Thomanda Holding AS	100 aksjer
---------------------	------------

Note 2 - Driftsmidler

	Bolig eiendommer
Anskaffelseskost pr 01.01.19	15 314 898
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 418 025
<u>Avgang driftsmidler</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.19	22 732 923
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.19</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi pr. 31.12.19</u>	<u>22 732 923</u>
Årets avskrivninger	0

Note 3 - Bundne betalingsmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Note 4 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2018	31.12.2018	Endring
Gevinst/taps konto	-202 362	-252 952	50 590
Sum midlertidige forskjeller	202 362	252 952	-50 590
Utsatt skatt	44 520	55 649	-11 131
Skattesats	22 %	22 %	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	478 637
Årets permanente forskjeller	120
Avgitt konsernbidrag	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 590
Betalbar skatt	116 456
Endring i utsatt skatt	-11 131
Sum skattekostnad	105 325
Skatt avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	116 456

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 31.12.2018	100 000	1 345 752	1 445 752
Årets resultat	373 310		
- avgitt konsernbidrag	0	373 310	373 310
EK 31.12.2019	100 000	1 719 063	1 819 063

Note 6 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2019.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2019.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor i 2019.



Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har fordringer på konsernselskap på kr 0,-.

Selskapet har gjeld til konsernselskap på kr. 11.931.332,- herav ikke oppgjort kjøpesum på eiendommer overtatt 31.12.19 på kr 7.200.000,-.

Av mellomværendet er kr 5.000.000,- et ansvarlig lån fra søsterselskapet Brager Eiendom AS. Det er ikke kostnadsført renter på konsernmellomværende i 2019.

Note 8 Pantelån

Selskapet har lån fra kredittinstitusjoner på kr. 9.800.000,-. Bokført verdi av eiendommer stillet som pant er kr 15.532.923,-.

Ingen del av lånet har forfall mer enn 5 år frem i tid.





