



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 236 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURFJORD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 2
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Varekostnad		0	3 104
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 691	87 625
Annen driftskostnad		149 329	107 683
Sum kostnader		168 020	198 413
Driftsresultat		215 980	185 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	355
Sum finansinntekter		0	355
Annen rentekostnad		12 317	21 015
Sum finanskostnader		12 317	21 015
Netto finans		-12 317	-20 660
Resultat før skattekostnad		203 663	164 927
Skattekostnad		44 933	36 206
Årsresultat		158 730	128 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	80 000
Annen egenkapital		78 730	48 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		149 309	154 007
Sum immaterielle eiendeler		149 309	154 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	324 382	331 537
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 382	26 918
Sum varige driftsmidler		339 764	358 455
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	328 725	28 725
Sum finansielle anleggsmidler		328 725	28 725
Sum anleggsmidler		817 797	541 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 290	11 290
Sum fordringer		11 290	11 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 921	631 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 921	631 724
Sum omløpsmidler		336 211	643 014
SUM EIENDELER		1 154 008	1 184 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 348	454 618
Sum opptjent egenkapital		533 348	454 618
Sum egenkapital		888 348	809 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 926	174 934
Sum annen langsiktig gjeld		74 926	174 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 267	3 675
Betalbar skatt		40 235	46 199
Skyldige offentlige avgifter		60 232	68 793
Utbytte		80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		0	982
Sum kortsiktig gjeld		190 734	199 649
Sum gjeld		265 660	374 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 008	1 184 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312903

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 236 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURFJORD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 2
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 236 295
BURFJORD UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Varekostnad		0	3 104
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 691	87 625
Annen driftskostnad		149 329	107 683
Sum kostnader		168 020	198 413
Driftsresultat		215 980	185 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	355
Sum finansinntekter		0	355
Annen rentekostnad		12 317	21 015
Sum finanskostnader		12 317	21 015
Netto finans		-12 317	-20 660
Resultat før skattekostnad		203 663	164 927
Skattekostnad		44 933	36 206
Årsresultat		158 730	128 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	80 000
Annen egenkapital		78 730	48 721



Organisasjonsnr: 991 236 295
BURFJORD UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		149 309	154 007
Sum immaterielle eiendeler		149 309	154 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	324 382	331 537
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 382	26 918
Sum varige driftsmidler		339 764	358 455
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	328 725	28 725
Sum finansielle anleggsmidler		328 725	28 725
Sum anleggsmidler		817 797	541 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 290	11 290
Sum fordringer		11 290	11 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 921	631 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 921	631 724
Sum omløpsmidler		336 211	643 014
SUM EIENDELER		1 154 008	1 184 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 348	454 618
Sum opptjent egenkapital		533 348	454 618
Sum egenkapital		888 348	809 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 926	174 934
Sum annen langsiktig gjeld		74 926	174 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 267	3 675
Betalbar skatt		40 235	46 199
Skyldige offentlige avgifter		60 232	68 793
Utbytte		80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		0	982
Sum kortsiktig gjeld		190 734	199 649
Sum gjeld		265 660	374 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 008	1 184 201



Organisasjonsnr: 991 236 295
BURFJORD UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4116816.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4116816.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3777052.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339764.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18691.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for
BURFJORD UMLEIEBYGG AS

991236295

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BURFJORD UMLEIEBYGG AS
991 236 295

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum driftsinntekter		384 000	384 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-18 691	-87 625
Annen driftskostnad		-149 329	-107 683
Sum driftskostnader		-168 020	-198 413
Driftsresultat		215 980	185 587
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	355
Sum finansinntekter		0	355
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 317	-21 015
Sum finanskostnader		-12 317	-21 015
Netto finans		-12 317	-20 660
Resultat før skattekostnad		203 663	164 927
Skattekostnad		-44 933	-36 206
Årsresultat		158 730	128 721
Overføringer			
Ordinært utbytte		80 000	80 000
Annen egenkapital		78 730	48 721
Sum overføringer		158 730	128 721



BURFJORD UTLEIEBYGG AS
991 236 295

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		149 309	154 007
Sum immaterielle eiendeler		149 309	154 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	324 382	331 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 382	26 918
Sum varige driftsmidler		339 764	358 455
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	328 725	28 725
Sum finansielle anleggsmidler		328 725	28 725
Sum anleggsmidler		817 797	541 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 290	11 290
Sum fordringer		11 290	11 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 921	631 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 921	631 724
Sum omløpsmidler		336 211	643 014
SUM EIENDELER		1 154 008	1 184 201



BURFJORD UMLEIEBYGG AS
991 236 295

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 348	454 618
Sum opptjent egenkapital		533 348	454 618
Sum egenkapital		888 348	809 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 926	174 934
Sum annen langsiktig gjeld		74 926	174 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 267	3 675
Betalbar skatt		40 235	46 199
Skyldige offentlige avgifter		60 232	68 793
Utbytte		80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		0	982
Sum kortsiktig gjeld		190 734	199 649
Sum gjeld		265 660	374 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 008	1 184 201

BURFJORD, 17.02.2026

Jan Otto Johnsen
styrets leder / daglig leder



BURFJORD UTLEIEBYGG AS
991 236 295

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Kvæangen kommune. Selskapets aktivitet er utleieselskap og beslektet virksomhet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BURFJORD UMLEIEBYGG AS

991 236 295

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 116 816
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 116 816
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 777 052
Balanseført verdi per 31.12.	339 764
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 691

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	328 725
---	---------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 500	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Otto Johnsen	200	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	74 926
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	324 562
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0