



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 667 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIESGATE 5-7 AS
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 10 482 101 | 14 665 280 |
| Annen driftsinntekt | | 1 | |
| Sum inntekter | | 10 482 102 | 14 665 280 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 2 096 208 | 2 096 208 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 849 107 | 656 657 |
| Driftskostnader eiendom | | 115 610 | 225 888 |
| Reprasjon og vedlikehold | | 1 405 566 | 258 621 |
| Administrasjonskostnader | 2 | 155 304 | 341 334 |
| Sum kostnader | | 4 621 795 | 3 578 708 |
| Driftsresultat | | 5 860 307 | 11 086 572 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | -6 078 | -4 659 |
| Sum finansinntekter | | -6 078 | -4 659 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 135 694 | 1 660 284 |
| Annen rentekostnad | | 87 271 | 404 |
| Annen finanskostnad | | | 21 509 |
| Sum finanskostnader | | 1 222 965 | 1 682 197 |
| Netto finans | | -1 229 043 | -1 686 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 631 264 | 9 399 716 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 018 878 | 2 072 670 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 612 386 | 7 327 046 |
| Årsresultat | | 3 612 386 | 7 327 046 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 612 386 | 7 327 046 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Totalresultat | | 3 612 386 | 7 327 046 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 3 120 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 492 386 | 7 327 046 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 612 386 | 7 327 046 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer | 4 | 62 383 233 | 63 260 805 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 13 761 024 | 14 979 660 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Anlegg under utførelse | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 76 144 257 | 78 240 465 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 76 144 257 | 78 240 465 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 185 324 | 519 891 |
| Opptjent, ikke faktuerte inntekter | | | 300 000 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 528 030 | |
| Sum fordringer | | 2 713 354 | 819 891 |
| Sum omløpsmidler | | 2 713 354 | 819 891 |
| SUM EIENDELER | | 78 857 611 | 79 060 356 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 5 530 177 | 5 530 177 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 530 177 | 5 530 177 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 15 801 287 | 15 308 901 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 801 287 | 15 308 901 |
| Sum egenkapital | | 21 331 464 | 20 839 078 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 138 032 | 7 119 131 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 138 032 | 7 119 131 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 42 789 926 | 46 654 232 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 789 926 | 46 654 232 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 927 958 | 53 773 363 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 275 | 689 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 104 082 | 1 984 105 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 389 024 | 532 858 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 4 000 000 | 1 930 123 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 089 809 | 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 598 189 | 4 447 915 |
| Sum gjeld | | 57 526 147 | 58 221 278 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 78 857 611 | 79 060 356 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257146

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 667 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIESGATE 5-7 AS
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 821 667 232
CHRISTIESGATE 5-7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 10 482 101 | 14 665 280 |
| Annen driftsinntekt | | 1 | |
| Sum inntekter | | 10 482 102 | 14 665 280 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 2 096 208 | 2 096 208 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 849 107 | 656 657 |
| Driftskostnader eiendom | | 115 610 | 225 888 |
| Reprasjon og vedlikehold | | 1 405 566 | 258 621 |
| Administrasjonskostnader | 2 | 155 304 | 341 334 |
| Sum kostnader | | 4 621 795 | 3 578 708 |
| Driftsresultat | | 5 860 307 | 11 086 572 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | -6 078 | -4 659 |
| Sum finansinntekter | | -6 078 | -4 659 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 135 694 | 1 660 284 |
| Annen rentekostnad | | 87 271 | 404 |
| Annen finanskostnad | | | 21 509 |
| Sum finanskostnader | | 1 222 965 | 1 682 197 |
| Netto finans | | -1 229 043 | -1 686 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 018 878 | 2 072 670 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 612 386 | 7 327 046 |
| Årsresultat | | 3 612 386 | 7 327 046 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 612 386 | 7 327 046 |
| Totalresultat | | 3 612 386 | 7 327 046 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 3 120 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 492 386 | 7 327 046 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 612 386 | 7 327 046 |



Organisasjonsnr: 821 667 232
CHRISTIESGATE 5-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendommer 4 62 383 233 63 260 805

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 13 761 024 14 979 660

Maskiner og anlegg 4

Anlegg under utførelse 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 76 144 257 78 240 465

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler 76 144 257 78 240 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 185 324 519 891

Opptjent, ikke faktuerte
inntekter 300 000

Konsernfordringer 7 2 528 030

Sum fordringer 2 713 354 819 891

Sum omløpsmidler 2 713 354 819 891

SUM EIENDELER 78 857 611 79 060 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 5 530 177 5 530 177

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 5 530 177 5 530 177

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 15 801 287 | 15 308 901 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 801 287 | 15 308 901 |
| Sum egenkapital | | 21 331 464 | 20 839 078 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 138 032 | 7 119 131 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 138 032 | 7 119 131 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 42 789 926 | 46 654 232 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 789 926 | 46 654 232 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 927 958 | 53 773 363 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 275 | 689 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 104 082 | 1 984 105 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 389 024 | 532 858 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 4 000 000 | 1 930 123 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 089 809 | 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 598 189 | 4 447 915 |
| Sum gjeld | | 57 526 147 | 58 221 278 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 78 857 611 | 79 060 356 |



Organisasjonsnr: 821 667 232
CHRISTIESGATE 5-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 5530177.00 | 1.00 | 5530177.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| OBOS EIENDOM AS | 5530177.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 5530177.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Christiesgate 5-7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christiesgate 5-7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Christiesgate 5-7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Stensholdt, Anne Lene | BANKID_MOBILE | 2021-03-19 22:33 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020
Christiesgate 5-7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 667 232

**RESULTATREGNSKAP**

CHRISTIESGATE 5-7 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 10 482 101 | 14 665 280 |
| Annen driftsinntekt | | 1 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 10 482 102 | 14 665 280 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 2 096 208 | 2 096 208 |
| Annen driftskostnad | | 849 107 | 656 657 |
| Driftskostnader eiendom | | 115 610 | 225 888 |
| Reprasjon og vedlikehold | | 1 405 566 | 258 621 |
| Administrasjonskostnader | 2 | 155 304 | 341 334 |
| Sum driftskostnader | | 4 621 795 | 3 578 708 |
| Driftsresultat | | 5 860 307 | 11 086 572 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | -6 078 | -4 659 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 135 694 | 1 660 284 |
| Annen rentekostnad | | 87 271 | 404 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 21 509 |
| Resultat av finansposter | | -1 229 043 | -1 686 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 631 264 | 9 399 716 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 018 878 | 2 072 670 |
| Ordinært resultat | | 3 612 386 | 7 327 046 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 3 612 386 | 7 327 046 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 3 120 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 492 386 | 7 327 046 |
| Sum overføringer | | 3 612 386 | 7 327 046 |



BALANSE CHRISTIESGATE 5-7 AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Eiendommer | 4 | 62 383 233 | 63 260 805 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 13 761 024 | 14 979 660 |
| Sum varige driftsmidler | | 76 144 257 | 78 240 465 |
| Sum anleggsmidler | | 76 144 257 | 78 240 465 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 185 324 | 519 891 |
| Opptjent, ikke faktuerte inntekter | | 0 | 300 000 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 528 030 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 713 354 | 819 891 |
| Sum omløpsmidler | | 2 713 354 | 819 891 |
| Sum eiendeler | | 78 857 611 | 79 060 356 |



BALANSE CHRISTIESGATE 5-7 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 5 530 177 | 5 530 177 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 530 177 | 5 530 177 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 15 801 287 | 15 308 901 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 801 287 | 15 308 901 |
| Sum egenkapital | | 21 331 464 | 20 839 078 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 138 032 | 7 119 131 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 138 032 | 7 119 131 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Ansvarlig lån | 7 | 42 789 926 | 46 654 232 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 789 926 | 46 654 232 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 275 | 689 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 104 082 | 1 984 105 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 389 024 | 532 858 |
| Konserngjeld | 7 | 4 000 000 | 1 930 123 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 089 809 | 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 598 189 | 4 447 915 |
| Sum gjeld | | 57 526 147 | 58 221 278 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 78 857 611 | 79 060 356 |

Oslo, 19.03.2021
Styret i Christiesgate 5-7 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

Thor Ludvig Bæksten
styremedlem

Elisabeth Sverdrup Braaten
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 ekskl. mva fordeler seg slik:

| | 2020 | 2019 |
|------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 20 304 | 23 334 |
| Sum | 20 304 | 23 334 |

NOTE 3 - SKATT

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 999 977 | 1 984 105 |
| Endring i utsatt skatt | 18 901 | 88 565 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 018 878 | 2 072 670 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 631 264 | 9 399 716 |
| Permanente forskjeller | 0 | 21 509 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -85 915 | -402 565 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 000 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 545 349 | 9 018 660 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 999 977 | 1 984 105 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -880 000 | 0 |
| Ikke betalt skatt for 2019 | 1 984 105 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 104 082 | 1 984 105 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 4 631 264 | 9 399 716 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 1 018 878 | 2 067 938 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 4 732 |
| Sum | 1 018 878 | 2 072 670 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 32 593 941 | 32 359 686 | -234 255 |
| Fordringer | -148 340 | 0 | 148 340 |
| Sum | 32 445 601 | 32 359 686 | -85 915 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 32 445 601 | 32 359 686 | -85 915 |
| Utsatt skatt (22 %) | 7 138 032 | 7 119 131 | -18 901 |



NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger | Teknisk installasjon | Tomter | Sum |
|--|--------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost per 01.01.2020 | 87 756 672 | 24 372 789 | 3 000 000 | 115 129 461 |
| Anskaffelseskost per 31.12.2020 | 87 756 672 | 24 372 789 | 3 000 000 | 115 129 461 |
| Akk. avskrivninger 01.01.2020 | -24 495 867 | -12 393 129 | 0 | -36 888 996 |
| Ord. avskrivninger i år | -877 572 | -1 218 636 | 0 | -2 096 208 |
| Akk. avskrivninger per 31.12.2020 | -25 373 439 | -13 611 765 | 0 | -38 985 204 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 62 383 233 | 10 761 024 | 3 000 000 | 76 144 257 |
| Ordinær avskrivninger | 1% | 5% | 0% | |

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Christiesgate 5-7 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 530 177 | 1 | 5 530 177 |
| Sum | 5 530 177 | | 5 530 177 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| OBOS EIENDOM AS | 5 530 177 | 100 | 100 |

NOTE 6 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2020 | 5 530 177 | 15 308 901 | 20 839 078 |
| Årets resultat | 0 | 3 612 386 | 3 612 386 |
| Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt | 0 | -3 120 000 | -3 120 000 |
| Pr. 31.12.2020 | 5 530 177 | 15 801 287 | 21 331 464 |

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

| Kortsiktig fordring foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|---|------------------|----------|
| OBOS BBL | 2 528 030 | 0 |
| Sum | 2 528 030 | 0 |

| Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| OBOS EIENDOM AS | 42 789 926 | 46 654 232 |
| Sum | 42 789 926 | 46 654 232 |

| Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| OBOS BBL konsernbidrag | 4 000 000 | |
| OBOS BBL | 0 | 1 208 381 |
| Sum | 4 000 000 | 1 208 381 |

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv (negativ) saldo per 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig fordring (gjeld).

| Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen: | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 42 789 926 | 46 654 232 |
| Sum | 42 789 926 | 46 654 232 |

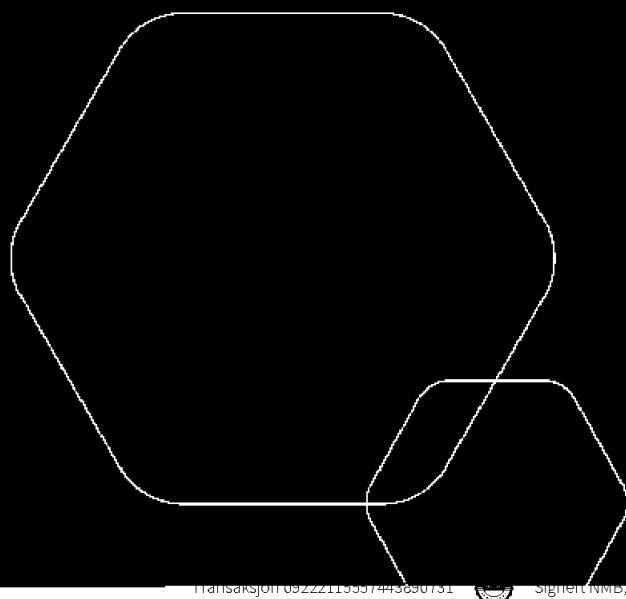
NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er etter balansedagen fortsatt knyttet stor usikkerhet til COVID-19 pandemien. Myndighetene i Norge iverksetter varierende lokale og nasjonale tiltak. Det er uklart hvor store de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet blir og hvor lenge det vil vare. Styret følger utviklingen løpende for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. For inneværende år forventes det lavt belegg på hotellet som i likhet med fjoråret vil medføre reduserte leieinntekter.




Årsregnskap 2020
Christiesgate 5-7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 667 232

Transaksjon 09222115937443680731  Signert i NMIS, TEL, SS, LSB

**RESULTATREGNSKAP**

CHRISTIESGATE 5-7 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 10 482 101 | 14 665 280 |
| Annen driftsinntekt | | 1 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 10 482 102 | 14 665 280 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 2 096 208 | 2 096 208 |
| Annen driftskostnad | | 849 107 | 656 657 |
| Driftskostnader eiendom | | 115 610 | 225 888 |
| Reprasjon og vedlikehold | | 1 405 566 | 258 621 |
| Administrasjonskostnader | 2 | 155 304 | 341 334 |
| Sum driftskostnader | | 4 621 795 | 3 578 708 |
| Driftsresultat | | 5 860 307 | 11 086 572 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | -6 078 | -4 659 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 135 694 | 1 660 284 |
| Annen rentekostnad | | 87 271 | 404 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 21 509 |
| Resultat av finansposter | | -1 229 043 | -1 686 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 631 264 | 9 399 716 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 018 878 | 2 072 670 |
| Ordinært resultat | | 3 612 386 | 7 327 046 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 3 612 386 | 7 327 046 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 3 120 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 492 386 | 7 327 046 |
| Sum overføringer | | 3 612 386 | 7 327 046 |

CHRISTIESGATE 5-7 AS

SIDE 2





BALANSE CHRISTIESGATE 5-7 AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Eiendommer | 4 | 62 383 233 | 63 260 805 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 13 761 024 | 14 979 660 |
| Sum varige driftsmidler | | 76 144 257 | 78 240 465 |
| Sum anleggsmidler | | 76 144 257 | 78 240 465 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 185 324 | 519 891 |
| Opptjent, ikke faktuerte inntekter | | 0 | 300 000 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 528 030 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 713 354 | 819 891 |
| Sum omløpsmidler | | 2 713 354 | 819 891 |
| Sum eiendeler | | 78 857 611 | 79 060 356 |

CHRISTIESGATE 5-7 AS

SIDE 3





BALANSE CHRISTIESGATE 5-7 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 5 530 177 | 5 530 177 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 530 177 | 5 530 177 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 15 801 287 | 15 308 901 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 801 287 | 15 308 901 |
| Sum egenkapital | | 21 331 464 | 20 839 078 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 138 032 | 7 119 131 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 138 032 | 7 119 131 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Ansvarlig lån | 7 | 42 789 926 | 46 654 232 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 789 926 | 46 654 232 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 275 | 689 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 104 082 | 1 984 105 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 389 024 | 532 858 |
| Konserngjeld | 7 | 4 000 000 | 1 930 123 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 089 809 | 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 598 189 | 4 447 915 |
| Sum gjeld | | 57 526 147 | 58 221 278 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 78 857 611 | 79 060 356 |

Oslo, 19.03.2021
Styret i Christiesgate 5-7 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

Thor Ludvig Bæksten
styremedlem

Elisabeth Sverdrup Braaten
daglig leder

CHRISTIESGATE 5-7 AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 ekskl. mva fordeler seg slik:

| | 2020 | 2019 |
|------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 20 304 | 23 334 |
| Sum | 20 304 | 23 334 |

NOTE 3 - SKATT

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 999 977 | 1 984 105 |
| Endring i utsatt skatt | 18 901 | 88 565 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 018 878 | 2 072 670 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 631 264 | 9 399 716 |
| Permanente forskjeller | 0 | 21 509 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -85 915 | -402 565 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 000 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 545 349 | 9 018 660 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 999 977 | 1 984 105 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -880 000 | 0 |
| Ikke betalt skatt for 2019 | 1 984 105 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 104 082 | 1 984 105 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 4 631 264 | 9 399 716 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 1 018 878 | 2 067 938 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 4 732 |
| Sum | 1 018 878 | 2 072 670 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 32 593 941 | 32 359 686 | -234 255 |
| Fordringer | -148 340 | 0 | 148 340 |
| Sum | 32 445 601 | 32 359 686 | -85 915 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 32 445 601 | 32 359 686 | -85 915 |
| Utsatt skatt (22 %) | 7 138 032 | 7 119 131 | -18 901 |





NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger | Teknisk installasjon | Tomter | Sum |
|--|--------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost per 01.01.2020 | 87 756 672 | 24 372 789 | 3 000 000 | 115 129 461 |
| Anskaffelseskost per 31.12.2020 | 87 756 672 | 24 372 789 | 3 000 000 | 115 129 461 |
| Akk. avskrivninger 01.01.2020 | -24 495 867 | -12 393 129 | 0 | -36 888 996 |
| Ord. avskrivninger i år | -877 572 | -1 218 636 | 0 | -2 096 208 |
| Akk. avskrivninger per 31.12.2020 | -25 373 439 | -13 611 765 | 0 | -38 985 204 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 62 383 233 | 10 761 024 | 3 000 000 | 76 144 257 |
| Ordinær avskrivninger | 1% | 5% | 0% | |

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Christiesgate 5-7 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 530 177 | 1 | 5 530 177 |
| Sum | 5 530 177 | | 5 530 177 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| OBOS EIENDOM AS | 5 530 177 | 100 | 100 |

NOTE 6 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2020 | 5 530 177 | 15 308 901 | 20 839 078 |
| Årets resultat | 0 | 3 612 386 | 3 612 386 |
| Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt | 0 | -3 120 000 | -3 120 000 |
| Pr. 31.12.2020 | 5 530 177 | 15 801 287 | 21 331 464 |

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.





NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

| Kortsiktig fordring foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|---|------------------|----------|
| OBOS BBL | 2 528 030 | 0 |
| Sum | 2 528 030 | 0 |

| Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| OBOS EIENDOM AS | 42 789 926 | 46 654 232 |
| Sum | 42 789 926 | 46 654 232 |

| Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| OBOS BBL konsernbidrag | 4 000 000 | |
| OBOS BBL | 0 | 1 208 381 |
| Sum | 4 000 000 | 1 208 381 |

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv (negativ) saldo per 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig fordring (gjeld).

| Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen: | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 42 789 926 | 46 654 232 |
| Sum | 42 789 926 | 46 654 232 |

NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er etter balansedagen fortsatt knyttet stor usikkerhet til COVID-19 pandemien. Myndighetene i Norge iverksetter varierende lokale og nasjonale tiltak. Det er uklart hvor store de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet blir og hvor lenge det vil vare. Styret følger utviklingen løpende for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. For inneværende år forventes det lavt belegg på hotellet som i likhet med fjoråret vil medføre reduserte leieinntekter.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443890731

Dokument

Årsregnskap og noter Christiesgate 5-7 AS 18.03

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-03-19 11:27:55 CET (+0100) av Helle

Repsjø Andersen (HRA)

Ferdigstilt den 2021-03-23 15:07:08 CET (+0100)

Initiativtaker

Helle Repsjø Andersen (HRA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

helle.repsjo.andersen@obos.no

+4791591182

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

Signert 2021-03-21 18:58:27 CET (+0100)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)

thor.baeksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"

Signert 2021-03-23 15:07:08 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)

Synnove.Sterri@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"

Signert 2021-03-19 11:48:28 CET (+0100)

Elisabeth Sverdrup Braaten (ESB)

elisabeth.braaten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Elisabeth S Braaten"

Signert 2021-03-19 11:31:18 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

