



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 859 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONGENS UTSIKT
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus William Fongen Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 214 270	1 259 330
Sum inntekter		1 214 270	1 259 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 510	40 510
Annen driftskostnad	1	1 006 492	900 525
Sum kostnader		1 092 642	986 675
Driftsresultat		121 628	272 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 477	2 887
Sum finansinntekter		16 477	2 887
Netto finans		16 477	2 887
Ordinært resultat før skattekostnad		138 105	275 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 105	275 542
Årsresultat		138 105	275 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 105	275 542
Totalresultat		138 105	275 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	138 105	275 542
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		138 105	275 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	118 029	145 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 518	72 918
Sum varige driftsmidler		177 547	218 057
Sum anleggsmidler		177 547	218 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 958	137 353
Andre kortsiktige fordringer		204 955	171 836
Sum fordringer		209 913	309 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 656	911 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 656	911 125
Sum omløpsmidler		1 445 569	1 220 314
SUM EIENDELER		1 623 116	1 438 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	3	1 556 760	1 418 654
Sum opptjent egenkapital		1 556 760	1 418 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 556 760	1 418 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 733	6 585
Annen kortsiktig gjeld		59 624	13 132
Sum kortsiktig gjeld		66 356	19 717
Sum gjeld		66 356	19 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 623 116	1 438 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605871

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 859 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONGENS UTSIKT
Forretningsadresse: v/Ørjan Kittang
Prinsesstunet 52
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus William Fongen Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 993 859 109
BOLIGSAMEIET KONGENS UTSIKT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 214 270	1 259 330
Sum inntekter		1 214 270	1 259 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 510	40 510
Annen driftskostnad	1	1 006 492	900 525
Sum kostnader		1 092 642	986 675
Driftsresultat		121 628	272 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 477	2 887
Sum finansinntekter		16 477	2 887
Netto finans		16 477	2 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 105	275 542
Årsresultat		138 105	275 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		138 105	275 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	138 105	275 542
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		138 105	275 542



Organisasjonsnr: 993 859 109
BOLIGSAMEIET KONGENS UTSIKT

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	118 029	145 139
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	59 518	72 918
Sum varige driftsmidler		177 547	218 057

Sum anleggsmidler 177 547 218 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 958	137 353
Andre kortsiktige fordringer		204 955	171 836
Sum fordringer		209 913	309 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 235 656	911 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 656	911 125

Sum omløpsmidler 1 445 569 1 220 314

SUM EIENDELER 1 623 116 1 438 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	3	1 556 760	1 418 654
Sum opptjent egenkapital		1 556 760	1 418 654

Sum egenkapital 1 556 760 1 418 654

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 733	6 585
-----------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	59 624	13 132
Sum kortsiktig gjeld	66 356	19 717
Sum gjeld	66 356	19 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 623 116	1 438 371



Organisasjonsnr: 993 859 109
BOLIGSAMEIET KONGENS UTSIKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Boligsameiet Kongens Utsikt
Resultatregnskap

DRIFTSINNETEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter		1 214 270	1 259 330
Sum driftsinntekter		1 214 270	1 259 330
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 510	40 510
Annen driftskostnad	1	1 006 492	900 525
Sum driftskostnader		1 092 642	986 675
Driftsresultat		121 628	272 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 477	2 887
Resultat av finansposter		16 477	2 887
Resultat før skattekostnad		138 105	275 542
Resultat		138 105	275 542
Årsresultat		138 105	275 542
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	138 105	275 542
Sum overføringer		138 105	275 542



Boligsameiet Kongens Utsikt

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Maskiner og anlegg	2	118 029	145 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 518	72 918
Sum varige driftsmidler		177 547	218 057
SUM ANLEGGSMIDLER		177 547	218 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 958	137 353
Andre kortsiktige fordringer		204 955	171 836
Sum fordringer		209 913	309 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 656	911 125
SUM OMLØPSMIDLER		1 445 569	1 220 314
SUM EIENDELER		1 623 116	1 438 371



Boligsameiet Kongens Utsikt

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	3	1 556 760	1 418 654
Sum opptjent egenkapital		<u>1 556 760</u>	<u>1 418 654</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 556 760</u>	<u>1 418 654</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 733	6 585
Annen kortsiktig gjeld		59 624	13 132
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 356</u>	<u>19 717</u>
SUM GJELD		<u>66 356</u>	<u>19 717</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 623 116</u>	<u>1 438 371</u>

Frogner, 12.04.2024
Styret i Boligsameiet Kongens Utsikt

Klaus William Fongen Wik
styreleder

Kent Kvale
styremedlem

Ørjan Kittang
styremedlem

Jeanette Stovner
styremedlem



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Kongens Utsikt

Organisasjonsnr: 993 859 109



Boligsameiet Kongens Utsikt

Resultatregnskap

DRIFTSINNETEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter		1 214 270	1 259 330
Sum driftsinntekter		1 214 270	1 259 330
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 510	40 510
Annen driftskostnad	1	1 006 492	900 525
Sum driftskostnader		1 092 642	986 675
Driftsresultat		121 628	272 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 477	2 887
Resultat av finansposter		16 477	2 887
Resultat før skattekostnad		138 105	275 542
Resultat		138 105	275 542
Årsresultat		138 105	275 542
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	138 105	275 542
Sum overføringer		138 105	275 542



Boligsameiet Kongens Utsikt

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Maskiner og anlegg	2	118 029	145 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 518	72 918
Sum varige driftsmidler		177 547	218 057
SUM ANLEGGSMIDLER		177 547	218 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 958	137 353
Andre kortsiktige fordringer		204 955	171 836
Sum fordringer		209 913	309 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 656	911 125
SUM OMLØPSMIDLER		1 445 569	1 220 314
SUM EIENDELER		1 623 116	1 438 371




Boligsameiet Kongens Utsikt

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	3	1 556 760	1 418 654
Sum opptjent egenkapital		<u>1 556 760</u>	<u>1 418 654</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 556 760</u>	<u>1 418 654</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 733	6 585
Annen kortsiktig gjeld		59 624	13 132
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 356</u>	<u>19 717</u>
SUM GJELD		<u>66 356</u>	<u>19 717</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 623 116</u>	<u>1 438 371</u>

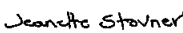
Frogner, 12.04.2024

Styret i Boligsameiet Kongens Utsikt


Klaus William Fongen Wik
styreleder


Kent Kvale
styremedlem


Ørjan Kittang
styremedlem


Jeanette Stovner
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

OTP

Sameiet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 25 106,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 481
Andre tjenester	5 625
Sum honorar til revisor	25 106



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	350 403	350 403
= Anskaffelseskost 31.12.23	350 403	350 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	172 856	172 856
= Bokført verdi 31.12.23	177 547	177 547
Årets ordinære avskrivninger	40 510	40 510
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 418 654	1 418 654
Årets resultat	138 105	138 105
Pr 31.12	1 556 760	1 556 760



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kongens Utsikt

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kongens Utsikt.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AYDE8-5H564-PDESX-ZBU36-FEPFH-TQFME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 07:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYDE8-5H564-PDESX-ZBU36-FEPFH-TQFME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>