



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 042 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELGFARET 4 AS
Forretningsadresse:	Elgfaret 4 1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 005	1 670 999
Sum inntekter		1 671 005	1 670 999
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 240	240 241
Annen driftskostnad		98 750	101 341
Sum kostnader		353 990	357 032
Driftsresultat		1 317 015	1 313 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	76
Sum finansinntekter		3	76
Annen rentekostnad		298 315	293 502
Sum finanskostnader		298 315	293 502
Netto finans		-298 312	-293 426
Resultat før skattekostnad		1 018 703	1 020 540
Skattekostnad på resultat		247 420	243 774
Årsresultat	3	771 283	776 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 283	776 766
Totalresultat		771 283	776 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		771 283	776 766
Sum overføringer og disponeringer		771 283	776 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 573 987	2 754 227
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 000	160 000
Sum varige driftsmidler	2	2 673 987	2 914 227
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 644 333	2 644 333
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 644 333	2 644 333
Sum anleggsmidler		5 318 320	5 558 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 156	174 063
Andre kortsiktige fordringer		20 860	20 092
Konsernfordringer	4	2 137 785	1 830 000
Sum fordringer		2 336 801	2 024 155
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 137	35 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 137	35 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 966 938	2 060 086
SUM EIENDELER		8 285 258	7 618 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		818 794	818 794
Sum innskutt egenkapital		818 794	818 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 028 399	1 257 116
Sum opptjent egenkapital		2 028 399	1 257 116
Sum egenkapital	3	2 847 193	2 075 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 266 790	4 700 284
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 266 790	4 700 284
Sum langsiktig gjeld		4 266 790	4 700 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 490	5 465
Betalbar skatt		247 420	243 774
Skyldig offentlige avgifter		411 040	424 172
Kortsiktig konserngjeld		348 126	
Annen kortsiktig gjeld		156 200	169 040
Sum kortsiktig gjeld		1 171 276	842 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		5 438 065	5 542 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 285 258	7 618 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549234

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 042 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGFARET 4 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 4
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 042 662
ELGFARET 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 005	1 670 999
Sum inntekter		1 671 005	1 670 999
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 240	240 241
Annen driftskostnad		98 750	101 341
Sum kostnader		353 990	357 032
Driftsresultat		1 317 015	1 313 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	76
Sum finansinntekter		3	76
Annen rentekostnad		298 315	293 502
Sum finanskostnader		298 315	293 502
Netto finans		-298 312	-293 426
Resultat før skattekostnad		1 018 703	1 020 540
Skattekostnad på resultat		247 420	243 774
Årsresultat	3	771 283	776 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 283	776 766
Totalresultat		771 283	776 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		771 283	776 766
Sum overføringer og disponeringer		771 283	776 766



Organisasjonsnr: 820 042 662
ELGFARET 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 573 987	2 754 227
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	100 000	160 000
Sum varige driftsmidler	2	2 673 987	2 914 227
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 644 333	2 644 333
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 644 333	2 644 333
Sum anleggsmidler		5 318 320	5 558 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 156	174 063
Andre kortsiktige fordringer		20 860	20 092
Konsernfordringer	4	2 137 785	1 830 000
Sum fordringer		2 336 801	2 024 155
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		630 137	35 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 137	35 931
Sum omløpsmidler		2 966 938	2 060 086



SUM EIENDELER		8 285 258	7 618 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		818 794	818 794
Sum innskutt egenkapital		818 794	818 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 028 399	1 257 116
Sum opptjent egenkapital		2 028 399	1 257 116
Sum egenkapital	3	2 847 193	2 075 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 266 790	4 700 284
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 266 790	4 700 284
Sum langsiktig gjeld		4 266 790	4 700 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 490	5 465
Betalbar skatt		247 420	243 774
Skyldig offentlige avgifter		411 040	424 172
Kortsiktig konserngjeld		348 126	
Annen kortsiktig gjeld		156 200	169 040
Sum kortsiktig gjeld		1 171 276	842 451
Sum gjeld		5 438 065	5 542 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 285 258	7 618 646



Organisasjonsnr: 820 042 662
ELGFARET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Even Gulbrand Eng 2025-05-13
	BankID Signing Robert Slevigen 2025-05-13
	BankID Signing Ivar Martin Skogstad 2025-05-13



Årsregnskap 2024

Elgfaret 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 042 662



RESULTATREGNSKAP

ELGFARET 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 671 005	1 670 999
Sum driftsinntekter		1 671 005	1 670 999
Lønnskostnad	1	15 000	15 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 240	240 241
Annen driftskostnad		98 750	101 341
Sum driftskostnader		353 990	357 032
Driftsresultat		1 317 015	1 313 966
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	76
Annen rentekostnad		298 315	293 502
Resultat av finansposter		-298 312	-293 426
Resultat før skattekostnad		1 018 703	1 020 540
Skattekostnad på resultat		247 420	243 774
Årsresultat	3	771 283	776 766
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		771 283	776 766
Sum overføringer		771 283	776 766



BALANSE

ELGFARET 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 573 987	2 754 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 000	160 000
Sum varige driftsmidler	2	2 673 987	2 914 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 644 333	2 644 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 644 333	2 644 333
Sum anleggsmidler		5 318 320	5 558 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		178 156	174 063
Andre kortsiktige fordringer		20 860	20 092
Konsernfordringer	4	2 137 785	1 830 000
Sum fordringer		2 336 801	2 024 155
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 137	35 931
Sum omløpsmidler		2 966 938	2 060 086
Sum eiendeler		8 285 258	7 618 646



BALANSE

ELGFARET 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		818 794	818 794
Sum innskutt egenkapital		818 794	818 794
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 028 399	1 257 116
Sum opptjent egenkapital		2 028 399	1 257 116
Sum egenkapital	3	2 847 193	2 075 910
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 266 790	4 700 284
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 266 790	4 700 284
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 490	5 465
Betalbar skatt		247 420	243 774
Skyldig offentlige avgifter		411 040	424 172
Konserngjeld		348 126	0
Annen kortsiktig gjeld		156 200	169 040
Sum kortsiktig gjeld		1 171 276	842 451
Sum gjeld		5 438 065	5 542 735
Sum egenkapital og gjeld		8 285 258	7 618 646

13.05.2025
Styret i Elgfaret 4 AS

Even Gulbrand Eng
styreleder

Robert Slevigen
styremedlem

Ivar Martin Skogstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Gave til styremedlemmer	15 000	15 450
Sum	15 000	15 450

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 708 643	631 505	9 340 148
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 708 643	631 505	9 340 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 134 658	531 505	6 666 163
= Bokført verdi 31.12.24	2 573 985	100 000	2 673 985
Årets ordinære avskrivninger	180 240	60 000	240 240
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	818 794	1 257 116	2 075 910
Årets resultat		771 283	771 283
Pr 31.12.2024	818 794	2 028 399	2 847 193

Note 4 Investering i datterselskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
AKSJE			
Ramstadveien 8a AS	60,0 %	300 000	300 000
Tvillinggata 25 AS	100,0 %	2 344 333	2 344 333
Sum		2 644 333	2 644 333
Sum verdipapirer		2 644 333	2 644 333

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har en kortsiktig fordring hos Ramstadveien 8A AS på kr 818 079 og hos Tvillinggata 25 AS på kr 1 319 706.



Note 5 Langsiktig gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år.

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 11 000 000. Bokført verdi av fast eiendom stilt som sikkerhet utgjør kr 2 673 987.

Gjennomsnittrente for rentebærende gjeld utgjør omlag 6,5 % i 2024.