



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TØYENGATA 43
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natasha Aukan Magnus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	634 668	546 410
Sum inntekter		634 668	546 410
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	623 759	603 938
Sum kostnader		635 168	615 347
Driftsresultat		-500	-68 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 787	24 310
Sum finansinntekter		36 787	24 310
Netto finans		-36 787	-24 310
Ordinært resultat før skattekostnad		36 286	-44 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 286	-44 628
Årsresultat		36 287	-44 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 287	-44 627
Sum overføringer og disponeringer		36 287	-44 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 204 797	4 204 797
Sum varige driftsmidler		4 204 797	4 204 797
Sum anleggsmidler		4 204 797	4 204 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 822
Andre fordringer		20 606	19 331
Sum fordringer		20 606	23 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 695	640 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 695	640 219
Sum omløpsmidler		709 301	663 372
SUM EIENDELER		4 914 098	4 868 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 660 149	1 623 862
Sum opptjent egenkapital		1 658 749	1 622 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	1 660 149	1 623 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Sum langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 550	34 907
Sum kortsiktig gjeld		44 550	34 907
Sum gjeld		3 253 949	3 244 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 914 098	4 868 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	3 209 399	3 209 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487923

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TØYENGATA 43
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natasha Aukan Magnus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 947 258 206
BORETTSLAGET TØYENGATA 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	634 668	546 410
Sum inntekter		634 668	546 410
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6	623 759	603 938
Sum kostnader		635 168	615 347
Driftsresultat		-500	-68 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 787	24 310
Sum finansinntekter		36 787	24 310
Netto finans		-36 787	-24 310
Ordinært resultat før skattekostnad		36 286	-44 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 286	-44 628
Årsresultat		36 287	-44 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 287	-44 627
Sum overføringer og disponeringer		36 287	-44 627



Sum langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 550	34 907
Sum kortsiktig gjeld		44 550	34 907
Sum gjeld		3 253 949	3 244 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 914 098	4 868 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	3 209 399	3 209 399



Organisasjonsnr: 947 258 206
BORETTSLAGET TØYENGATA 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Tøyengata 43

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	628 464	673 092
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	36 287	-44 627
B. Årets endring disponible midler	36 287	-44 627
C. Disponible midler	664 751	628 464
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	709 301	663 372
Kortsiktig gjeld	-44 550	-34 907
C. Disponible midler	664 751	628 464

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	634 668	546 410	634 700	673 000
Sum leieinntekt		634 668	546 410	634 700	673 000
Annens inntekt					
Sum inntekt		634 668	546 410	634 700	673 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 400	1 400
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		63 938	74 939	83 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	4	68 648	50 861	70 000	62 000
Kommunale avgifter/renovasjon		145 911	124 592	147 000	170 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 599	170	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	39 254	66 420	50 000	88 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		54 671	53 130	55 000	58 000
Andre honorar		1 375	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		1 409	0	0	2 000
TV/bredbånd		57 575	55 475	57 000	60 000
Kontingent og gaver		0	4 400	0	0
Forsikring		181 728	168 388	178 000	191 000
Andre kostnader		2 898	1 116	1 000	1 000
Sum kostnad		635 168	615 347	658 400	724 400
Driftsresultat		-500	-68 937	-23 700	-51 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 787	24 310	10 000	18 000
Netto finansposter		-36 787	-24 310	-10 000	-18 000
Årsresultat		36 287	-44 627	-13 700	-33 400
Overført til/fra annen egenkapital		36 287	-44 627	0	0
SUM OVERFØRINGER		36 287	-44 627	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 204 797	4 204 797
Sum anleggsmidler		4 204 797	4 204 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 822
Andre kortsiktige fordringer		3 836	3 343
Forskuddsbetalte kostnader		16 770	15 988
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		688 695	640 219
Sum omløpsmidler		709 301	663 372
SUM EIENDELER		4 914 098	4 868 169

871 Borettslaget Tøyengata 43 Org. nr 947258206



Balanse 2023 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 658 749	1 622 462
Sum opptjent egenkapital		1 658 749	1 622 462
Sum egenkapital	7	1 660 149	1 623 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		3 209 399	3 209 399
Sum langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 550	34 907
Sum kortsiktig gjeld		44 550	34 907
Sum gjeld		3 253 949	3 244 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 914 098	4 868 169
Pantstillelser	8	3 209 399	3 209 399
Sted: _____	Dato: _____		

Oscar Aukner
Styreleder

Guro Isaksen
Styremedlem

Nina Lindholm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Tøyengata 43

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Tøyengata 43

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	634 668	546 410
Sum	634 668	546 410

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 204 797
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 204 797
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 204 797
Anskaffelsesår :	1987
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenr. 51349660

Borettslaget består av 14 andeler.

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er på 489 kvm. Gårds- og bruksnummer er 229/202 i Oslo kommune. Tomtens verdi utgjør kr 756 863. Bygget er en bygård i fire etasjer med 12 leiligheter.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	43 041	40 425
6362 Skadedyrutryddelse	22 734	10 436
6392 Avfallshåndtering	1 950	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	923	0
Sum	68 648	50 861



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Tøyengata 43

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 599	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	170
Sum	1 599	170

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	56 277
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 132	10 142
6641 Malerarbeider	5 614	0
6648 Vedlikehold dører og porter	11 508	0
Sum	39 254	66 420

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Tøyengata 43

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 622 462	36 287	1 658 749
Sum opptjent egenkapital	1 622 462	36 287	1 658 749
Sum egenkapital	1 623 862	36 287	1 660 149

Note 8 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Innskuddskapital	3 209 399
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 209 399
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 204 797

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tøyengata 43.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tøyengata 43

Styreleder	Oscar Aukner (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Nina Lindholm (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Guro Isaksen (sign.)	24.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tøyengata 43

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tøyengata 43 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 2H0D7-0TIFB-XG2VI-EW7XM-8X2CW-OF13F



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-25 16:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2H0D7-0TIFB-XG2VI-EW7XM-8X2CW-OF13F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>