



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 765 723
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVANTUM HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera AS Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 056 659	
Annen driftsinntekt		16 811 318	14 870 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 867 977</b>	<b>14 870 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 664 321	4 817 213
Annen driftskostnad		7 082 175	7 497 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 746 496</b>	<b>12 315 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 121 481</b>	<b>2 555 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 074	10 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 074</b>	<b>10 712</b>
Annen finanskostnad		10 236 292	6 488 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 236 292</b>	<b>6 488 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 233 218</b>	<b>-6 478 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 111 737</b>	<b>-3 922 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 344 582	-1 125 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 767 155</b>	<b>-2 797 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 767 155</b>	<b>-2 797 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-1 547 668
Overføringer annen egenkapital	4	-4 767 155	-1 249 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 767 155</b>	<b>-2 797 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	259 501 370	242 777 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	72 854	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 574 224</b>	<b>242 777 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 574 224</b>	<b>242 777 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 366 293	1 859 106
Andre fordringer	6	723 396	1 232 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 089 689</b>	<b>3 091 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>954 187</b>	<b>551 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 043 876</b>	<b>3 643 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 618 100</b>	<b>246 421 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	4	62 685 177	69 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 709 177</b>	<b>70 024 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-1 547 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 547 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 709 177</b>	<b>68 476 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 457 782	20 503 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 457 782</b>	<b>20 503 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	180 000 000	150 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 457 782</b>	<b>170 503 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 937 243	6 236 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 513 898	1 205 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 451 141</b>	<b>7 441 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 908 923</b>	<b>177 945 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 618 100</b>	<b>246 421 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVANTUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 765 723  
KVANTUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 056 659	
Annen driftsinntekt		16 811 318	14 870 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 867 977</b>	<b>14 870 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 664 321	4 817 213
Annen driftskostnad		7 082 175	7 497 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 746 496</b>	<b>12 315 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 121 481</b>	<b>2 555 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 074	10 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 074</b>	<b>10 712</b>
Annen finanskostnad		10 236 292	6 488 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 236 292</b>	<b>6 488 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 233 218</b>	<b>-6 478 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 344 582	-1 125 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 767 155</b>	<b>-2 797 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 767 155</b>	<b>-2 797 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-1 547 668
Overføringer annen egenkapital	4	-4 767 155	-1 249 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 767 155</b>	<b>-2 797 392</b>



Organisasjonsnr: 922 765 723  
KVANTUM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	259 501 370	242 777 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	72 854	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 574 224</b>	<b>242 777 831</b>

**Sum anleggsmidler** 259 574 224 242 777 831

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	2 366 293	1 859 106
Andre fordringer	6	723 396	1 232 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 089 689</b>	<b>3 091 652</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

954 187 551 985

**Sum omløpsmidler** 4 043 876 3 643 637

**SUM EIENDELER** 263 618 100 246 421 468

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	4	62 685 177	69 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 709 177</b>	<b>70 024 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		-1 547 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 547 668</b>

**Sum egenkapital** 63 709 177 68 476 332

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	16 457 782	20 503 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 457 782</b>	<b>20 503 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	180 000 000	150 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 457 782</b>	<b>170 503 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 937 243	6 236 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 513 898	1 205 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 451 141</b>	<b>7 441 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 908 923</b>	<b>177 945 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 618 100</b>	<b>246 421 468</b>



Organisasjonsnr: 922 765 723  
KVANTUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030000.00	1.00	1030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvadratera AS	299730.00	29.10%	Ordinære aksjer
Daimyo Eiendom AS	199820.00	19.40%	Ordinære aksjer
Paus & Paus Eiendom AS	199820.00	19.40%	Ordinære aksjer
Nordal-Eiendom AS	160061.00	15.54%	Ordinære aksjer
Hamnvik AS	139669.00	13.56%	Ordinære aksjer
Purdey Invest AS	30900.00	3.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1030000.00	100.00%

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret, aksjonærer eller øvrige personer i ledelsen.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvantum Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvantum Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YSNFX-3CNEE-55771-KFCZV-YHDBM-6F5QA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 12:10:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSNFX-3CNEE-55771-KFCZV-YHDBM-6F5QA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Kvantum Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Guttelvik, Petter Magnus	BANKID	2024-04-14 11:12 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2024-04-13 21:11 GMT+02
Bang, Wilhelm	BANKID	2024-04-12 17:37 GMT+02
Brask, Fredrik Kjos	BANKID	2024-04-12 16:48 GMT+02
Weel, Nils Christian	BANKID	2024-04-12 11:32 GMT+02
Folkvard, Axel Meyer	BANKID	2024-04-29 08:22 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 84DDCCBB5E64459EBF0BE754AB5B0B12

Confidential, Aspelien, Stig, 29.04.2024 09:49:19



**Kvantum Holding AS**

---

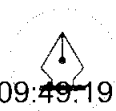
## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

---

Confidential, Aspeli, Stig, 29.04.2024 09:49:19



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
84DDCCBB5E64459EBF0BE754AB5B0B12



## Kvantum Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 056 659	0
Annen driftsinntekt		16 811 318	14 870 717
Sum driftsinntekter		<u>17 867 977</u>	<u>14 870 717</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	6 664 321	4 817 213
Annen driftskostnad		7 082 175	7 497 928
Sum driftskostnader		<u>13 746 496</u>	<u>12 315 141</u>
Driftsresultat		<u>4 121 481</u>	<u>2 555 576</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 074	10 712
Annen finanskostnad		10 236 292	6 488 979
Netto finansposter		<u>-10 233 218</u>	<u>-6 478 267</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 111 737</u>	<u>-3 922 691</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 344 582</u>	<u>-1 125 299</u>
Årsresultat		<u>-4 767 155</u>	<u>-2 797 392</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-4 767 155	-1 249 724
Udekket tap	4	0	-1 547 668
Sum disponert		<u>-4 767 155</u>	<u>-2 797 392</u>

Confidential, Aspelién, Stig, 29.04.2024 09:49:19



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
84DDCCBB5E64459EBF0BE754AB5B0B12



## Kvantum Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	259 501 370	242 777 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	72 854	0
Sum varige driftsmidler		<u>259 574 224</u>	<u>242 777 831</u>
Sum anleggsmidler		<u>259 574 224</u>	<u>242 777 831</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 366 293	1 859 106
Andre fordringer	6	<u>723 396</u>	<u>1 232 546</u>
Sum fordringer		<u>3 089 689</u>	<u>3 091 652</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>954 187</u>	<u>551 985</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 043 876</u>	<u>3 643 637</u>
Sum eiendeler		<u>263 618 100</u>	<u>246 421 468</u>

Confidential, Aspelién, Stig, 29.04.2024 09:49:19



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
84DDCCBB5E64459EBF0BE754AB5B0B12



## Kvantum Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	4	62 685 177	69 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>63 709 177</u>	<u>70 024 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-1 547 668
Sum egenkapital		<u>63 709 177</u>	<u>68 476 332</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	16 457 782	20 503 169
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	180 000 000	150 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 937 243	6 236 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 513 898</u>	<u>1 205 967</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 451 141</u>	<u>7 441 967</u>
Sum gjeld		<u>199 908 923</u>	<u>177 945 136</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>263 618 100</u>	<u>246 421 468</u>

31. desember 2023  
Drammen, 11. april 2024

Nils Christian Weel  
styrets leder

Axel Folkvard  
styremedlem

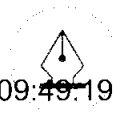
Peter Hougen  
styremedlem

Petter Magnus Vaag Guttelvik  
styremedlem

Wilhelm Bang  
styremedlem

Fredrik Kjos Brask  
styremedlem

Confidential, Aspelien, Stig, 29.04.2024 09:49:19



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
84DDCCBB5E64459EBF0BE754AB5B0B12



## Kvantum Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Fusjon*

Kvantum Holding AS er overtakende selskap i en mor-datter fusjon i 2023. Fusjonen ble registrert 28.11.2023. Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetode, herunder konsernkontinuitet i regnskapsmessige verdier.

#### *Sammenligningstall*

Sammenligningstall er ikke omarbeidet etter unntaket som gjelder for små foretak. Sammenligningstall består av det vedtatte fjorårsregnskapet.

#### *Driftsinntekter*

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

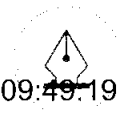
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Confidential, Aspelien, Stig, 29.04.2024 09:49:19



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
84DDCCBB5E64459EBF0BE754AB5B0B12



## Kvantum Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under			Fast, teknisk installasjon	Driftsløse, inventar, verktøy mm.		Sum
	Tomt	utførelse	Bygning				
Anskaffelseskost 31.12.	26 277 946	28 479 373	205 948 150	11 784 260	0	272 489 729	
Feil tidligere år	17 714 268	0	-23 648 312	0	0	-5 934 044	
Anskaffelseskost 01.01.	43 992 214	28 479 373	182 299 838	11 784 260	0	266 555 685	
Tilgang ved kjøp	0	6 768 620	0	137 747	0	6 906 367	
Tilgang ved fusjon	5 662 706	0	17 839 742	162 067	0	23 664 515	
Fordeling på anlegg	362 317	-31 456 035	11 187 257	19 830 408	76 053	0	
Anskaffelseskost 31.12.	50 017 237	3 791 958	211 326 837	31 914 482	76 053	297 126 567	
Akk. avskrivning 31.12.	0	0	-28 605 423	-6 829 884	-3 199	-35 438 506	
Tilgang akk. avskr ved fusjon	0	0	-1 972 035	-141 802	0	-2 113 837	
Balansført pr. 31.12.	50 017 237	3 791 958	180 749 379	24 942 796	72 854	259 574 224	
Årets avskrivninger	0	0	5 467 834	1 193 288	3 199	6 664 321	
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	20-50år	20-25år	15 år		
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-4 045 387	-1 125 299
Endring utsatt skatt ført direkte i balansen	2 700 805	0
Årets totale skattekostnad	<u>-1 344 582</u>	<u>-1 125 299</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 111 737	-3 922 691
Permanente forskjeller	536 280	54 393
Endring i midlertidige forskjeller	1 617 186	576 225
Årets skattegrunnlag	<u>-3 958 271</u>	<u>-3 292 073</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	104 739 958	97 734 991
Utestående fordringer	-1 600 000	0
Sum	<u>103 139 958</u>	<u>97 734 991</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 765 179	-4 538 767
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	94 374 779	93 196 224
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	19 566 679	0
Sum	<u>74 808 100</u>	<u>93 196 224</u>
Utsatt skatt (22 %)	16 457 782	20 503 169

Confidential, Aspelien, Stig, 29.04.2024 09:49:19



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
84DDCCBB5E64459EBF0BE754AB5B0B12



### Kvantum Holding AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	69 000 000	-6 000	-1 547 668	68 476 332
Årsresultat	0	0	0	-4 767 155	-4 767 155
Dekking av udekket tap	0	-6 314 823	0	6 314 823	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 030 000</b>	<b>62 685 177</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>	<b>63 709 177</b>

##### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	180 000 000	150 000 000
Sum	180 000 000	150 000 000
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	 2023	 2022
Fast eiendom	208 416 425	215 147 453
Grunnarealer	51 084 945	27 630 378
Sum	259 501 370	242 777 831

##### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	30 000	0
 <i>Gjeld</i>	 2023	 2022
Leverandørgjeld	269 598	0

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

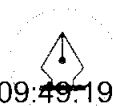
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 030 000	1	1 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kvadratera AS	299 730	29,10 %	29,10 %
Daimyo Eiendom AS	199 820	19,40 %	19,40 %
Paus & Paus Eiendom AS	199 820	19,40 %	19,40 %
Nordal-Eiendom AS	160 061	15,54 %	15,54 %
Hamnvik AS	139 669	13,56 %	13,56 %
Purdey Invest AS	30 900	3,00 %	3,00 %
<b>Sum</b>	<b>1 030 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Confidential, Aspelién, Stig, 29.04.2024 09:49:19



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
84DDCCBB5E64459EBF0BE754AB5B0B12



## **Kvantum Holding AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

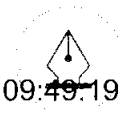
Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret, aksjonærer eller øvrige personer i ledelsen.

#### **Note 9 - Nærstående parter**

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilåårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

---

Confidential, Aspeliën, Stig, 29.04.2024 09:49:19



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
84DDCCBB5E64459EBF0BE754AB5B0B12