



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIK APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Håreks gate 72  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.07.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 444	
Annen driftsinntekt		216 640	
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 083</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 061	
Lønnskostnad	1	1 750	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800	
Annen driftskostnad	1	76 237	
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 848</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 235</b>	
Annen rentekostnad		76 838	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 838</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-76 838</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 397</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 428	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 969</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>36 969</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 969</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>36 969</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 969</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 170 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	203 832	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 373 832</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 373 832</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 426	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 426</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 959	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 959</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 384</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 472 216</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 460 000	
Beholdning av egne aksjer	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 460 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 969	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 969</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 496 969</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 498	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 498</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 924 370	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 924 370</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 929 868</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 375	
Betalbar skatt	5	4 930	
Skyldig offentlige avgifter		221	
Annen kortsiktig gjeld		17 854	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 379</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 975 247</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 472 216</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIK APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Håreks gate 72  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.07.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 927 525 143  
NARVIK APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 444	
Annen driftsinntekt		216 640	
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 083</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 061	
Lønnskostnad	1	1 750	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800	
Annen driftskostnad	1	76 237	
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 848</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 235</b>	
Annen rentekostnad		76 838	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 838</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-76 838</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 397</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 428	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 969</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>36 969</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 969</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>36 969</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 969</b>	



Organisasjonsnr: 927 525 143  
NARVIK APARTMENTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 170 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 203 832

**Sum varige driftsmidler** 2 **7 373 832**

**Sum anleggsmidler** **7 373 832**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 13 426

**Sum fordringer** **13 426**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 84 959

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **84 959**

**Sum omløpsmidler** **98 384**

0

**SUM EIENDELER** **7 472 216**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 460 000

Beholdning av egne aksjer 3

**Sum innskutt egenkapital** **1 460 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 36 969

**Sum opptjent egenkapital** **36 969**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 496 969</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 498	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 498</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 924 370	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 924 370</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 929 868</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 375	
Betalbar skatt	5	4 930	
Skyldig offentlige avgifter		221	
Annen kortsiktig gjeld		17 854	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 379</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 975 247</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 472 216</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 525 143  
NARVIK APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Narvik Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 525 143



### RESULTATREGNSKAP

#### NARVIK APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		39 444
Annen driftsinntekt		216 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>256 083</b>
Varekostnad		15 061
Lønnskostnad	1	1 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800
Annen driftskostnad	1	76 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 235</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		76 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 838</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		47 397
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 428
<b>Ordinært resultat</b>		<b>36 969</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>36 969</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		36 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 969</b>



### BALANSE

#### NARVIK APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 170 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	203 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 373 832</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 373 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		13 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 426</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 472 216</b>



## BALANSE

### NARVIK APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	1 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 460 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		36 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 496 969</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt	5	5 498
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 498</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 924 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 924 370</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		22 375
Betalbar skatt	5	4 930
Skyldig offentlige avgifter		221
Annen kortsiktig gjeld		17 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 975 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 472 216</b>

30.06.2022  
Styret i Narvik Apartments AS

Terje Andersen  
styreleder

Lars Anders Kleiveland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 750	0
<b>Sum</b>	<b>1 750</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 200 000	212 632	7 412 632
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 200 000</b>	<b>212 632</b>	<b>7 412 632</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	30 000	8 800	38 800
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 170 000</b>	<b>203 832</b>	<b>7 373 832</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 000	8 800	38 800
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NARVIK APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 460	1 000,0	1 460 000
<b>Sum</b>	<b>1 460</b>		<b>1 460 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Consult & Invest AS	730	50,0	50,0
Bestevest AS	730	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 460</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 21.07.2021	1 460 000	0	0	0	1 460 000
Årets resultat				36 969	36 969
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 460 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 969</b>	<b>1 496 969</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 930	0
Endring i utsatt skatt	5 498	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 428</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 397	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 990	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 407</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 930	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 930</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 990	0	-24 990
<b>Sum</b>	<b>24 990</b>	<b>0</b>	<b>-24 990</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 990</b>	<b>0</b>	<b>-24 990</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 498</b>	<b>0</b>	<b>-5 498</b>