



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 391 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PRESTGARDSJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	584 802	574 574
Sum inntekter		584 802	574 574
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	584 529	587 354
Sum kostnader		584 530	587 354
Driftsresultat		272	-12 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	120
Sum finansinntekter		834	120
Netto finans		834	120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 107	-12 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 107	-12 660
Årsresultat		1 106	-12 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 106	-12 660
Sum overføringer og disponeringer		1 106	-12 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		169 526	86 673
Sum fordringer		169 526	86 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 121	78 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 121	78 134
Sum omløpsmidler		208 648	164 806
SUM EIENDELER		208 648	164 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 985	23 879
Sum opptjent egenkapital		24 985	23 879
Sum egenkapital		24 985	23 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		135 563	137 571
Annen kortsiktig gjeld		48 100	3 356
Sum kortsiktig gjeld		183 663	140 927
Sum gjeld		183 663	140 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 648	164 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517391

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 391 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PRESTGARDSJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	584 802	574 574
Sum inntekter		584 802	574 574
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	584 529	587 354
Sum kostnader		584 530	587 354
Driftsresultat		272	-12 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	120
Sum finansinntekter		834	120
Netto finans		834	120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 107	-12 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 107	-12 660
Årsresultat		1 106	-12 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 106	-12 660
Sum overføringer og disponeringer		1 106	-12 660



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		169 526	86 673
Sum fordringer		169 526	86 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 121	78 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 121	78 134
Sum omløpsmidler		208 648	164 806
SUM EIENDELER		208 648	164 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 985	23 879
Sum opptjent egenkapital		24 985	23 879
Sum egenkapital		24 985	23 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 563	137 571
Annen kortsiktig gjeld		48 100	3 356
Sum kortsiktig gjeld		183 663	140 927
Sum gjeld		183 663	140 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 648	164 806



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Andre driftsinntekter	1	584 802	574 574	642 025	642 025
Sum inntekter		584 802	574 574	642 025	642 025
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		33 125	31 250	33 125	33 125
Andre tjenester	3	0	1 152	0	0
Vedlikehold	2	106 499	83 081	65 000	65 000
Forsikring	4	66 345	52 268	52 270	39 300
Energi		358 649	413 051	473 630	473 630
Renhold, fellesareal		17 899	5 523	17 500	17 500
Andre driftskostnader	5	2 012	1 029	500	500
Sum driftskostnader		584 530	587 354	642 025	629 055
Driftsresultat		272	-12 781	0	12 970
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		834	120	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		834	120	0	0
Årsresultat		1 106	-12 660	0	12 970
Overføring til/fra egenkapital		1 106	-12 660	0	0

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		0	65 514
Andre fordringer		169 526	21 159
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		39 121	78 134
Sum omløpsmidler		208 648	164 806
SUM EIENDELER		208 648	164 806

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	7		
Oppjent egenkapital		24 985	23 879
Sum egenkapital		24 985	23 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 563	137 571
Annen kortsiktig gjeld		48 100	3 356
Sum kortsiktig gjeld		183 663	140 927
Sum gjeld		183 663	140 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 648	164 806

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Pål Amundsen
Styreleder

Thor Skogbakken
Styremedlem

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer ved viderefakturerings av kostnader. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 07.06. 2017, og har vært i ordinær drift siden 09.08.2017. Sameiet består av 2 næringsseksjoner i Nord-Odal kommune. Næringsseksjonene omfatter et borettslag og en kommunal del, samt fellesområder. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3299 Andre driftsinntekter	584 802	574 574
Sum	-584 802	-574 574

Andre driftsinntekter er viderefakturerte kostnader til Nord-Odal Kommune og Prestegardsjordet borettslag.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	106 499	71 691
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	11 390
Sum	106 499	83 081

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6790 Annen fremmed tjeneste	0	1 152
Sum	0	1 152

Andre fremmede tjenester kr. 0 i 2023

Note 4 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	66 345	52 268
Sum	66 345	52 268

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7770 Bank og kortgebyrer	2 012	1 029
Sum	2 012	1 029

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243

Note 6 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243

Note 7 - Egenkapital

Årets overskudd på kr. 1106,- foreslås overført til egenkapital i sameiet.

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prestegardsjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prestegardsjordet

Styreleder	Pål Amundsen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Odd Strand (sign.)	05.04.2024