



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 487 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sokndalsveien 1165  
4372 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sæstad Refsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1	5 150 338	4 359 302
Annen driftsinntekt		5 076 463	4 138 444
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>10 226 801</strong>	<strong>8 497 746</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad			234 936
Lønnskostnad	2	5 496 966	5 007 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 340 220	810 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 290 154	2 606 429
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>11 127 340</strong>	<strong>8 659 820</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-900 539</strong>	<strong>-162 074</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 150 000	6 750 000
Annen renteinntekt		7 782	2 042
Annen finansinntekt		227	72
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>3 158 009</strong>	<strong>6 752 114</strong>
Annen rentekostnad		529 562	333 017
Annen finanskostnad		474	2 143
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>530 036</strong>	<strong>335 159</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>2 627 973</strong>	<strong>6 416 955</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 727 434</strong>	<strong>6 254 880</strong>
Skattekostnad på resultat		-290 291	-61 966
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>2 017 725</strong>	<strong>6 316 846</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 017 725</strong>	<strong>6 316 846</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 017 725</strong>	<strong>6 316 846</strong>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 725	4 316 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 017 725</b>	<b>6 316 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		294 442	4 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 442</b>	<b>4 151</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 072 193	22 530 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	353 119	506 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>19 425 312</b>	<b>23 036 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 631 250	1 631 250
Andre langsiktige fordringer	6	1 116 141	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 747 391</b>	<b>1 631 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 467 145</b>	<b>24 672 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		847 929	1 689 724
Andre kortsiktige fordringer		114 474	175 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 403</b>	<b>1 865 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 864	245 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 864</b>	<b>245 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 267</b>	<b>2 111 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 447 412</b>	<b>26 783 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 577 642	4 577 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 077 642</b>	<b>5 077 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 302 936	10 587 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 302 936</b>	<b>10 587 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 380 578</b>	<b>15 665 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 408 318	5 718 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 408 318</b>	<b>5 718 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 408 318</b>	<b>5 718 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 642 866	1 609 184
Leverandørgjeld		222 199	420 602
Skyldig offentlige avgifter		279 077	685 824
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		514 374	683 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 658 516</b>	<b>5 399 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 066 834</b>	<b>11 118 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 447 412</b>	<b>26 783 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 487 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sokndalsveien 1165  
4372 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sæstad Refsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 487 696  
SVÅHEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 150 338	4 359 302
Annen driftsinntekt		5 076 463	4 138 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 226 801</b>	<b>8 497 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			234 936
Lønnskostnad	2	5 496 966	5 007 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 340 220	810 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 290 154	2 606 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 127 340</b>	<b>8 659 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900 539</b>	<b>-162 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 150 000	6 750 000
Annen renteinntekt		7 782	2 042
Annen finansinntekt		227	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 158 009</b>	<b>6 752 114</b>
Annen rentekostnad		529 562	333 017
Annen finanskostnad		474	2 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 036</b>	<b>335 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 627 973</b>	<b>6 416 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 727 434</b>	<b>6 254 880</b>
Skattekostnad på resultat		-290 291	-61 966
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 017 725</b>	<b>6 316 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 017 725</b>	<b>6 316 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 017 725</b>	<b>6 316 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 725	4 316 846



Sum overføringer og  
disponeringer

2 017 725

6 316 846



Organisasjonsnr: 915 487 696  
SVÅHEIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		294 442	4 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 442</b>	<b>4 151</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	19 072 193	22 530 351
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	353 119	506 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 425 312</b>	<b>23 036 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 4			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	1 631 250	1 631 250
Andre langsiktige			
fordringer	6	1 116 141	
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 747 391</b>	<b>1 631 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 467 145</b>	<b>24 672 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		847 929	1 689 724
Andre kortsiktige			
fordringer		114 474	175 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 403</b>	<b>1 865 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 864	245 758
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>17 864</b>	<b>245 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 267</b>	<b>2 111 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 447 412</b>	<b>26 783 661</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	4 577 642	4 577 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 077 642</b>	<b>5 077 642</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 302 936	10 587 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 302 936</b>	<b>10 587 914</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 380 578</b>	<b>15 665 556</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 408 318	5 718 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 408 318</b>	<b>5 718 854</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 408 318</b>	<b>5 718 854</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	1 642 866	1 609 184
Leverandørgjeld		222 199	420 602
Skyldig offentlige avgifter		279 077	685 824
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		514 374	683 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 658 516</b>	<b>5 399 251</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 066 834</b>	<b>11 118 105</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 447 412</b>	<b>26 783 661</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 487 696  
SVÅHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Svåheia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svåheia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 28. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Arstad  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnegaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap 2024 Svåheia Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 915 487 696



## Resultatregnskap

### Svåheia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	5 150 338	4 359 302
Annen driftsinntekt		5 076 463	4 138 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 226 801</b>	<b>8 497 746</b>
Varekostnad		0	234 936
Lønnskostnad	2	5 496 966	5 007 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 340 220	810 596
Annen driftskostnad		4 290 154	2 606 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 127 340</b>	<b>8 659 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900 539</b>	<b>-162 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 150 000	6 750 000
Annen renteinntekt		7 782	2 042
Annen finansinntekt		227	72
Annen rentekostnad		529 562	333 017
Annen finanskostnad		474	2 143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 627 973</b>	<b>6 416 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 727 434</b>	<b>6 254 880</b>
Skattekostnad på resultat		-290 291	-61 966
Resultat		2 017 725	6 316 846
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 017 725</b>	<b>6 316 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 725	4 316 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 017 725</b>	<b>6 316 846</b>



### Balanse Svåheia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		294 442	4 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 442</b>	<b>4 151</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 072 193	22 530 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	353 119	506 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 425 312</b>	<b>23 036 945</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 631 250	1 631 250
Andre langsiktige fordringer	6	1 116 141	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 747 391</b>	<b>1 631 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 467 145</b>	<b>24 672 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		847 929	1 689 724
Andre kortsiktige fordringer		114 474	175 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 403</b>	<b>1 865 558</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 864	245 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>17 864</b>	<b>245 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 267</b>	<b>2 111 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 447 412</b>	<b>26 783 661</b>



## Balanse

### Svåheia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 577 642	4 577 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 077 642</b>	<b>5 077 642</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 302 936	10 587 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 302 936</b>	<b>10 587 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 380 578</b>	<b>15 665 556</b>



### Balanse

#### Svåheia Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 408 318	5 718 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 408 318</b>	<b>5 718 854</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 642 866	1 609 184
Leverandørgjeld		222 199	420 602
Skyldig offentlige avgifter		279 077	685 824
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		514 374	683 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 658 516</b>	<b>5 399 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 066 834</b>	<b>11 118 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 447 412</b>	<b>26 783 661</b>

09.04.2025

Styret i Svåheia Eiendom AS

Jan Tore Skårland  
styremedlem

Dag Einar Andreassen  
styreleder

Inger Lise Tønnessen  
styremedlem

Arild Sæstad Refsland  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



## Noter til regnskapet 2024

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Salgsinntekter

Selskapet har inntektsført kr 2.085.716 i påløpte inntekter for EU prosjekter. Dette tilsvarer påløpte kostnader på prosjektet med ett indirekte påslag på 25% ihht avtale.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 301 058	3 915 897
Arbeidsgiveravgift	697 325	618 211
Pensjonskostnader	322 760	387 492
Andre ytelser	175 823	86 258
<b>Sum</b>	<b>5 496 966</b>	<b>5 007 859</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 4

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 852 703	21 601 586	641 916		25 096 204
Tilgang kjøpte driftsmidler			31 290		31 290
Korrigerings av feil tidligere år (-)	2 302 703				2 302 703
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>550 000</b>	<b>21 601 586</b>	<b>673 206</b>	<b>0</b>	<b>22 824 791</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 079 393	320 087		3 399 480
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	3 079 393	320 087	0	3 399 480
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>550 000</b>	<b>18 522 193</b>	<b>353 118</b>	<b>0</b>	<b>19 425 311</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 155 455	184 765		1 340 220
Økonomisk levetid		10-25 år	3-5 år		



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Svaaheia Avfall AS	EIGERSUND	45,0%	45,0%	1 631 250	30 626 413	22 290 432
<b>Sum</b>				<b>1 631 250</b>	<b>30 626 413</b>	<b>22 290 432</b>

Selskapet har i 2024 inntektsført kr 3 150 000 i utbytte fra Svaaheia Avfall AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	4 577 642	0	10 587 914	15 665 556
Årets resultat				2 017 725	2 017 725
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Retting av feil tidligere år				-2 302 703	-2 302 703
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>4 577 642</b>	<b>0</b>	<b>8 302 936</b>	<b>13 380 578</b>

Det er i 2024 rettet en feil fra 2023 som gjelder aktiverte kostnader på tomt som ikke kan aktiviseres med bakgrunn i manglende godkjenning av reguleringsplan. Beløpet er i 2024 ført mot egenkapital med kr. 2 302 703. Beløpet ville i 2023 gitt et tilsvarende dårligere resultat.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 116 141
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 855 638
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 051 184
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 072 193

Panterett i fast Eiendom pålydene kr 6.000.000 med 1 prioritet

- Eiendom Gnr 24, Bnr 2
- Eiendom Gnr 24, Bnr 40
- Eiendom Gnr 24, Bnr 42