



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 188 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR HANSTEENS GATE 82 AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik B Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 206	984 428
Sum inntekter	1	885 206	984 428
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	379 986	918 708
Sum kostnader		379 986	918 708
Driftsresultat		505 220	65 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	37
Sum finansinntekter		15	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern			235 635
Annen rentekostnad	7	241 283	884
Sum finanskostnader		241 283	236 519
Netto finans		-241 268	-236 481
Ordinært resultat før skattekostnad		263 952	-170 762
Skattekostnad på ordinært resultat		21 411	
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 541	-170 762
Årsresultat		242 541	-170 762
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	71 679	-97 515
Udekket tap		73 246	-73 246
Annen egenkapital		97 616	
Sum overføringer og disponeringer		242 541	-170 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 799 871	6 799 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		6 799 871	6 799 871
Sum anleggsmidler		6 799 871	6 799 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 108	56 640
Andre fordringer		9 010	9 010
Sum fordringer		-1 098	65 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 040	98 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 040	98 151
Sum omløpsmidler		35 942	163 801
SUM EIENDELER		6 835 813	6 963 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 6,60)		198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital	3	198 000	198 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		97 616	
Udekket tap			73 246
Sum opptjent egenkapital		97 616	-73 246
Sum egenkapital	3	295 616	124 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 370 446	6 555 348
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 446	6 555 348
Sum langsiktig gjeld		6 370 446	6 555 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 638	201 271
Kortsiktig konserngjeld		93 090	
Annen kortsiktig gjeld		82 300	82 300
Sum kortsiktig gjeld		169 752	283 571
Sum gjeld		6 540 198	6 838 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 835 813	6 963 673



Årsregnskap for 2018

**PROFESSOR HANSTEENS GATE 82 AS
5053 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2018
PROFESSOR HANSTEENS GATE 82 AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		885 206	984 428
Sum driftsinntekter	1	885 206	984 428
Annen driftskostnad	4	(379 986)	(918 708)
Sum driftskostnader		(379 986)	(918 708)
Driftsresultat		505 220	65 720
Annen renteinntekt		15	37
Sum finansinntekter		15	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(235 635)
Annen rentekostnad	7	(241 283)	(884)
Sum finanskostnader		(241 283)	(236 519)
Netto finans		(241 268)	(236 481)
Ordinært resultat før skattekostnad		263 952	(170 762)
Skattekostnad på ordinært resultat		(21 411)	0
Ordinært resultat		242 541	(170 762)
Årsresultat		242 541	(170 762)
Overføringer			
Konsernbidrag	3	71 679	(97 515)
Udekket tap		73 246	(73 246)
Annen egenkapital		97 616	0
Sum		242 541	(170 762)



Balanse pr. 31. desember 2018 PROFESSOR HANSTEENS GATE 82 AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 799 871	6 799 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	0
Sum varige driftsmidler		6 799 871	6 799 871
Sum anleggsmidler		6 799 871	6 799 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		(10 108)	56 640
Andre fordringer		9 010	9 010
Sum fordringer		(1 098)	65 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 040	98 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 040	98 151
Sum omløpsmidler		35 942	163 801
Sum eiendeler		6 835 813	6 963 673



Balanse pr. 31. desember 2018
PROFESSOR HANSTEEENS GATE 82 AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 6,60)		198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital	3	198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 616	0
Udekket tap		0	(73 246)
Sum opptjent egenkapital		97 616	(73 246)
Sum egenkapital	3	295 616	124 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(65 359)	74 641
Langsiktig konserngjeld	7	6 435 805	6 480 707
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 446	6 555 348
Sum langsiktig gjeld		6 370 446	6 555 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(5 638)	201 271
Kortsiktig konserngjeld		93 090	0
Annen kortsiktig gjeld		82 300	82 300
Sum kortsiktig gjeld		169 752	283 571
Sum gjeld		6 540 198	6 838 919
Sum egenkapital og gjeld		6 835 813	6 963 673

Bergen, 22. mai 2019
I styret for Professor Hansteens gate 82 AS


Eirik B. Høketad
styrets leder



Professor Hansteens gate 82 AS

Årsregnskap 2018

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av cicndeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

Storen Holding AS

Sum

Antall aksjer	Andel
30 000	100 %
30 000	100 %

Aksjekapitalen er på kr 198 000, fordelt på 30 000 aksjer. Alle pålydende kr 6,60.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.2018	198 000	-73 246	124 754
Årets resultat	-	242 541	242 541
Konsernbidrag	-	-71 679	-71 679
Pr 31.12.2018	198 000	97 616	295 616



Professor Hansteens gate 82 AS Årsregnskap 2018

Note 4 Lønnskostnader/godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 22 500 inkl mva.

Note 5 Pantstillelser

Eiendommen Professor Hansteens gate 82 med bokført verdi kr 6 977 871 er pantsatt for gjeld i Storen Holding AS; panteobligasjon pålydende kr 30,0 mill.

Note 6 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.2018	5 459 871	1 340 000	6 799 871
+ tilgang i året	-	-	-
- avgang i året	-	-	-
Kostpris 31.12.2018	5 459 871	1 340 000	6 799 871
Akk. ordinære avskrivninger 1.1.2018	-	-	-
+ årets ordinære avskrivninger	-	-	-
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	-	-	-
Akk. ordinære avskrivninger 31.12.2018	-	-	-
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2018	5 459 871	1 340 000	6 799 871

Boligeiendom som ikke lenger avskrives

Note 7 - Mellomværende med aksjeeier samt nærstående

<i>Annen gjeld</i>	2018	2017
Dovre Kapital AS	-65 359	74 641
Storen Holding AS	6 435 805	6 480 707
Sum	6 370 446	6 555 348



Professor Hansteens gate 82 AS

Årsregnskap 2018

Note 8 Skatt

	2017	2018
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-170 762	263 952
Konsernbidrag	-	-93 090
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-	-
Fremførbart underskudd	-	-170 862
Grunnlag betalbar skatt	-170 762	-
Skatt 23 %	-	-
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-170 862	-	-170 862
Netto forskjeller	-170 862	-	-170 862
Skatteredusernde forskjeller som ikke utlignes	170 862	-	-170 862
Utsatt skattefordel 31.12.2018	-	-	-