



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 812 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 628	32 500
Sum kostnader		29 628	32 500
Driftsresultat		-29 628	-32 500
Sum finanskostnader			
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		-36	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 664	-32 500
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 763	-32 500
Årsresultat		-14 763	-32 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 763	-32 500
Totalresultat		-14 763	-32 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 763	-32 500
Sum overføringer og disponeringer		-14 763	-32 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 067 321	9 048 571
Sum varige driftsmidler		9 067 321	9 048 571
Sum anleggsmidler		9 067 321	9 048 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	67 734	
Sum fordringer		67 734	
Sum omløpsmidler		67 734	0
SUM EIENDELER		9 135 055	9 048 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		971 052	971 052
Overkurs		1 874 104	1 874 104
Sum innskutt egenkapital		2 845 156	2 845 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-5 570
Udekket tap			32 500
Sum opptjent egenkapital			-38 070
Sum egenkapital		2 845 156	2 807 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 564	608 671
Kortsiktig konserngjeld	3	6 252 723	5 600 315
Annen kortsiktig gjeld		34 613	32 500
Sum kortsiktig gjeld		6 289 899	6 241 485
Sum gjeld		6 289 899	6 241 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 135 055	9 048 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707466

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 812 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 925 812 889
MAJORVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 628	32 500
Sum kostnader		29 628	32 500
Driftsresultat		-29 628	-32 500
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		-36	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 664	-32 500
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 763	-32 500
Årsresultat		-14 763	-32 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 763	-32 500
Totalresultat		-14 763	-32 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 763	-32 500
Sum overføringer og disponeringer		-14 763	-32 500



Organisasjonsnr: 925 812 889
MAJORVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 067 321	9 048 571
Sum varige driftsmidler		9 067 321	9 048 571
Sum anleggsmidler		9 067 321	9 048 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	67 734	
Sum fordringer		67 734	
Sum omløpsmidler		67 734	0
SUM EIENDELER		9 135 055	9 048 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		971 052	971 052
Overkurs		1 874 104	1 874 104
Sum innskutt egenkapital		2 845 156	2 845 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-5 570
Udekket tap			32 500
Sum opptjent egenkapital			-38 070
Sum egenkapital		2 845 156	2 807 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 564	608 671
Kortsiktig konserngjeld	3	6 252 723	5 600 315
Annen kortsiktig gjeld		34 613	32 500
Sum kortsiktig gjeld		6 289 899	6 241 485
Sum gjeld		6 289 899	6 241 485



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 135 055

9 048 571



Organisasjonsnr: 925 812 889
MAJORVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Majorvegen 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorvegen 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:EA7TO-WYMLU7-5YDWD-2ILQ2-OOTCH-TSIFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 10:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:EA7TO-WYMU7-5YDWD-2ILQ2-OOTCH-TSIFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Majorvegen 6 AS

Pemso Dokumentnøkkel: UEI6G-053GV-HJMO3-T582X-BMK8P-EXXTD

Organisasjonsnr: 925 812 889



Resultatregnskap

Majorvegen 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		29 628	32 500
Sum driftskostnader		<u>29 628</u>	<u>32 500</u>
Driftsresultat		<u>-29 628</u>	<u>-32 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		36	0
Resultat av finansposter		<u>-36</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-29 664</u>	<u>-32 500</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 901	0
Årsresultat		<u>-14 763</u>	<u>-32 500</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 763	32 500
Sum overføringer		<u>-14 763</u>	<u>-32 500</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UEI6G-053GV-HJMO3-T582X-BMK8P-EXXTD



Balanse
Majorvegen 6 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 067 321	9 048 571
Sum varige driftsmidler		<u>9 067 321</u>	<u>9 048 571</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 067 321</u>	<u>9 048 571</u>
Konsernfordringer	3	67 734	0
Sum fordringer		<u>67 734</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 734</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>9 135 055</u>	<u>9 048 571</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UEI6G-053GV-HJMO3-T582X-BMK8P-EXXTD



Balanse
Majorvegen 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		971 052	971 052
Overkurs		1 874 104	1 874 104
Sum innskutt egenkapital		<u>2 845 156</u>	<u>2 845 156</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	-5 570
Udekket tap		0	-32 500
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-38 070</u>
Sum egenkapital		<u>2 845 156</u>	<u>2 807 086</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 564	608 671
Kortsiktig konserngjeld	3	6 252 723	5 600 315
Annen kortsiktig gjeld		34 613	32 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 289 899</u>	<u>6 241 485</u>
Sum gjeld		<u>6 289 899</u>	<u>6 241 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 135 055</u>	<u>9 048 571</u>

Styret i Majorvegen 6 AS

Karl Vidar Bogetvedt
styreleder/ daglig leder

Ingunn Bue Bogetvedt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UEI6G-053GV-HJMO3-T582X-BMK8P-EXXTD



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skatteskuttsnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	9 048 571
Tilgang	18 750
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	9 067 321
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	9 067 321

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 0

Tomten avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	67 734	0
Sum fordringer	67 734	0
Gjeld	2021	2020
Gjeld til Cess AS	6 252 723	0
Gjeld til Alf Holding AS	0	738 120
Gjeld til Prosjektutvikling AS	0	4 862 195
Sum gjeld	6 252 723	5 600 315

Selskapet har stilt sikkerhet til fordel for morselskapet Cess AS med NOK 100 000 000 med pant i eiendommen gnr 32 bnr 127 i Nannestad kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: UEI6G-053GV-HJMO3-T582X-BMK8P-EXXTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Vidar Bogetvedt

Daglig leder

På vegne av: Majorvegen 6 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 172.225.xxx.xxx

2022-05-31 11:30:38 UTC



Karl Vidar Bogetvedt

Styreleder

På vegne av: Majorvegen 6 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 172.225.xxx.xxx

2022-05-31 11:30:38 UTC



Ingunn Bue Bogetvedt

Styremedlem

På vegne av: Majorvegen 6 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3984870

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-04 16:13:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEI6G-053GV-HJMO3-T582X-BMM8P-EXXTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>