



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 426 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORØY TOMT AS
Forretningsadresse: Grindhaugvegen 36B
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 600	44 900
Sum inntekter		31 600	44 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 031	24 038
Sum kostnader		20 031	24 038
Driftsresultat		11 569	20 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 026	4 886
Sum finansinntekter		4 026	4 886
Annen rentekostnad			139
Annen finanskostnad		573	1 132
Sum finanskostnader		573	1 271
Netto finans		3 453	3 615
Ordinært resultat før skattekostnad		15 022	24 477
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 022	24 477
Årsresultat		15 022	24 477
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	15 022	24 477
Sum overføringer og disponeringer		15 022	24 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	736 740	736 740
Sum varige driftsmidler		736 740	736 740
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		232 500	232 500
Sum finansielle anleggsmidler		232 500	232 500
Sum anleggsmidler		969 240	969 240
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4&6	100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Andre fordringer		55 182	4 582
Sum fordringer		55 182	4 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 623 549	1 659 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 549	1 659 127
Sum omløpsmidler		1 778 730	1 763 708
SUM EIENDELER		2 747 970	2 732 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		105 750	105 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 632 220	2 617 198
Sum opptjent egenkapital		2 632 220	2 617 198
Sum egenkapital		2 737 970	2 722 948
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 970	2 732 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381464

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 426 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRØY TOMT AS
Forretningsadresse: Grindhaugvegen 36B
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 426 192
BJØRØY TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 600	44 900
Sum inntekter		31 600	44 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 031	24 038
Sum kostnader		20 031	24 038
Driftsresultat		11 569	20 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 026	4 886
Sum finansinntekter		4 026	4 886
Annen rentekostnad			139
Annen finanskostnad		573	1 132
Sum finanskostnader		573	1 271
Netto finans		3 453	3 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		15 022	24 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 022	24 477
Årsresultat		15 022	24 477
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	15 022	24 477
Sum overføringer og disponeringer		15 022	24 477



Organisasjonsnr: 989 426 192
BJORØY TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	736 740	736 740
Sum varige driftsmidler		736 740	736 740
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		232 500	232 500
Sum finansielle anleggsmidler		232 500	232 500
Sum anleggsmidler		969 240	969 240
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4&6	100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Andre fordringer		55 182	4 582
Sum fordringer		55 182	4 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 623 549	1 659 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 549	1 659 127
Sum omløpsmidler		1 778 730	1 763 708
SUM EIENDELER		2 747 970	2 732 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		105 750	105 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 632 220	2 617 198



Sum opptjent egenkapital		2 632 220	2 617 198
Sum egenkapital		2 737 970	2 722 948
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 970	2 732 948



Organisasjonsnr: 989 426 192
BJORØY TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BJORØY TOMT AS
5259 HJELLESTAD**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**

AG



Balanse pr. 31. desember 2022
BJORØY TOMT AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	736 740	736 740
Sum varige driftsmidler		736 740	736 740
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		232 500	232 500
Sum finansielle anleggsmidler		232 500	232 500
Sum anleggsmidler		969 240	969 240
Omløpsmidler			
Varer	4&6	100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Andre fordringer		55 182	4 582
Sum fordringer		55 182	4 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 623 549	1 659 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 549	1 659 127
Sum omløpsmidler		1 778 730	1 763 708
Sum eiendeler		2 747 970	2 732 948



Resultatregnskap for 2022
BJØRØY TOMT AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		31 600	44 900
Sum driftsinntekter		31 600	44 900
Annen driftskostnad		(20 031)	(24 038)
Sum driftskostnader		(20 031)	(24 038)
Driftsresultat		11 569	20 862
Annen renteinntekt		4 026	4 886
Sum finansinntekter		4 026	4 886
Annen rentekostnad		0	(139)
Annen finanskostnad		(573)	(1 132)
Sum finanskostnader		(573)	(1 271)
Netto finans		3 453	3 615
Resultat før skattekostnad		15 022	24 477
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		15 022	24 477
Overføringer			
Annen egenkapital	8	15 022	24 477
Sum		15 022	24 477



Balanse pr. 31. desember 2022
BJORØY TOMT AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		105 750	105 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 632 220	2 617 198
Sum opptjent egenkapital		2 632 220	2 617 198
Sum egenkapital		2 737 970	2 722 948
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
Sum egenkapital og gjeld		2 747 970	2 732 948

Bergen, 31. mars 2023
Årsregnskapet pr 31. desember 2022



Astrid Sissel Rusten
styreleder og daglig leder



BJORØY TOMT AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ved forfall av leien iht kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper. Det har ikke vært forsknings- eller utviklingsprosjekter i selskapet i året som har gått.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuelle avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager/prosjekt

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost består av opprinnelig kostpris for området tillagt utviklingskostnaden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Betalingsmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd ved årsskiftet.

Note 3 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, selskapet har derfor ikke opprettet pensjonsordning.

Note 4 – Anleggsmidler

Selskapet har kjøpt en leilighet som leies ut. Den avskrives ikke og er stilt som sikkerhet for lån fra finansinstitusjon.

**BJORØY TOMT AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 5 – Tomteområde**

	2022	2021
Historisk kostpris	100 000	100 000
Utvikling av område	0	0
Balanseført verdi	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Kostprisen føres som kostnad etter hvert som tomtene selges. Alle boligtomter solgt, kun mindre deler ligger igjen

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2021
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	15 022	24 477
Permanente forskjeller	-	335
Endring i fremførbart underskudd	-135 937	-158 955
Endring midlertidige forskjeller	120 915	134 143
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Gevinst -og tapskonto	483 658	604 573
Fremførbart underskudd	-554 443	-690 381
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-70 785	-85 808
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	-15 573	-18 878

Selskapet har iht GRS for små selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	5 750	2 617 198	2 722 948
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	15 022	15 022
Egenkapital 31.12.	100 000	5 750	2 632 220	2 737 970

Aksjekapitalen i BJORØY TOMT AS pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer à kr 1 000

	aksjer	andel	stemme-andel
Astrid Sissel Rusten, styreleder og daglig leder	100	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i BJØRØY TOMT AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BJØRØY TOMT AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mars 2023
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor