



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEYER & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9373 BOTNHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 700	40 000
Annen driftskostnad	1	130 394	35 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 094</b>	<b>75 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 906</b>	<b>164 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	393
Annen finansinntekt		150 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 171</b>	<b>393</b>
Annen rentekostnad		94 477	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 477</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 694</b>	<b>375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 600</b>	<b>165 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 407	36 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 193</b>	<b>128 987</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>175 193</b>	<b>128 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 193</b>	<b>128 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 193</b>	<b>128 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		25 193	128 987



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		175 193	128 987



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 032	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 032</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	486 853	476 428
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>486 853</b>	<b>476 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 488 885</b>	<b>476 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 829	14 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 829</b>	<b>14 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-17 082	68 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-17 082</b>	<b>68 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-2 253</b>	<b>83 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 486 632</b>	<b>560 044</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	325 295	325 295
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		13 188	13 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 483</b>	<b>338 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 642	174 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 642</b>	<b>174 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>538 125</b>	<b>512 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		1 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 887 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 500</b>	<b>1 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	2	52 936	39 365
Annen kortsiktig gjeld		8 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 007</b>	<b>45 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 507</b>	<b>47 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 486 632</b>	<b>560 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEYER & CO EIENDOM AS  
9373 BOTNHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 989 231 804  
MEYER & CO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 700	40 000
Annen driftskostnad	1	130 394	35 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 094</b>	<b>75 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 906</b>	<b>164 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	393
Annen finansinntekt		150 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 171</b>	<b>393</b>
Annen rentekostnad		94 477	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 477</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 694</b>	<b>375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 407	36 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 193</b>	<b>128 987</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>175 193</b>	<b>128 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 193</b>	<b>128 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 193</b>	<b>128 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		25 193	128 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 193</b>	<b>128 987</b>



Organisasjonsnr: 989 231 804  
MEYER & CO EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 032	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 032</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	486 853	476 428
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>486 853</b>	<b>476 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 488 885</b>	<b>476 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 829	14 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 829</b>	<b>14 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-17 082	68 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-17 082</b>	<b>68 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-2 253</b>	<b>83 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 486 632</b>	<b>560 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	325 295	325 295



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		13 188	13 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 483</b>	<b>338 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 642	174 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 642</b>	<b>174 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>538 125</b>	<b>512 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		1 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 497</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 887 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 500</b>	<b>1 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	2	52 936	39 365
Annen kortsiktig gjeld		8 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 007</b>	<b>45 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 507</b>	<b>47 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 486 632</b>	<b>560 044</b>



Organisasjonsnr: 989 231 804  
MEYER & CO EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
1


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Truls Meyer  
2021-10-04

 Legally signed by  
Stian Meyer  
2021-10-04

 Legally signed by  
Anders Meyer  
2021-10-04

# Årsregnskap 2020

## Meyer & Co Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 231 804**



Legally signed by  
Truls Meyer  
2021-10-04

Legally signed by  
Stian Meyer  
2021-10-04

Legally signed by  
Anders Meyer  
2021-10-04

## RESULTATREGNSKAP

### MEYER & CO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		340 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 700	40 000
Annen driftskostnad	1	130 394	35 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 094</b>	<b>75 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 906</b>	<b>164 997</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		171	393
Annen finansinntekt		150 000	0
Annen rentekostnad		94 477	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55 694</b>	<b>375</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		224 600	165 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 407	36 385
<b>Ordinært resultat</b>		<b>175 193</b>	<b>128 987</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>175 193</b>	<b>128 987</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		25 193	128 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>175 193</b>	<b>128 987</b>



Legally signed by  
Truls Meyer  
2021-10-04




Legally signed by  
Stian Meyer  
2021-10-04

Legally signed by  
Anders Meyer  
2021-10-04

## BALANSE

### MEYER & CO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 032	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 032</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	486 853	476 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>486 853</b>	<b>476 428</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		3 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 488 885</b>	<b>476 428</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 829	14 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 829</b>	<b>14 829</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-17 082	68 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-2 253</b>	<b>83 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 486 632</b>	<b>560 044</b>

 Legally signed by  
Truls Meyer  
2021-10-04 Legally signed by  
Stian Meyer  
2021-10-04 Legally signed by  
Anders Meyer  
2021-10-04

<b>BALANSE</b>			
<b>MEYER &amp; CO EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	325 295	325 295
Overkurs		13 188	13 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 483</b>	<b>338 483</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		199 642	174 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 642</b>	<b>174 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>538 125</b>	<b>512 932</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	0	1 497
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 497</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 887 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 500</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	2	52 936	39 365
Annen kortsiktig gjeld		8 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 007</b>	<b>45 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 507</b>	<b>47 112</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 486 632</b>	<b>560 044</b>

Botnhamn, 29.09.2021  
Styret i Meyer & Co Eiendom AS

---

Truls Meyer  
styreleder

---

Stian Meyer  
styremedlem

---

Anders Meyer  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Legally signed by  
Truls Meyer  
2021-10-04

Legally signed by  
Stian Meyer  
2021-10-04

Legally signed by  
Anders Meyer  
2021-10-04

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo  
Selskapet har i 2019 vært overdragende selskap hvor deler av eiendeler er utfisjonert til et nytt selskap,  
Thommy Invest AS.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse til styret og revisor

Meyer & Co Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Legally signed by  
Truls Meyer  
2021-10-04

Legally signed by  
Stian Meyer  
2021-10-04

Legally signed by  
Anders Meyer  
2021-10-04

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 38 497 inkl. MVA.  
Herav andre tjenester med kr 10 000.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 936	39 365
Endring i utsatt skatt	-3 529	-2 980
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 407</b>	<b>36 385</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	224 600	165 372
Permanente forskjeller	-23	18
Endring i midlertidige forskjeller	16 042	13 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>240 619</b>	<b>178 934</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 936	39 365
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 936</b>	<b>39 365</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-9 237	6 805	16 042
<b>Sum</b>	<b>-9 237</b>	<b>6 805</b>	<b>16 042</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-9 237</b>	<b>6 805</b>	<b>16 042</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 032</b>	<b>1 497</b>	<b>3 529</b>





## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MEYER & CO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	640	1 000,0	640 000
<b>Sum</b>	<b>640</b>		<b>640 000</b>

 Legally signed by  
Truls Meyer  
2021-10-04

 Legally signed by  
Stian Meyer  
2021-10-04

 Legally signed by  
Anders Meyer  
2021-10-04

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Truls Meyer	214	33,4	33,4
Anders Meyer	213	33,3	33,3
Stian Meyer	213	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>640</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Meyer	styremedlem	213
Truls Meyer	styreleder	214
Anders Meyer	styremedlem	213
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>640</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	325 295	13 188	174 449	512 932
Årets resultat			175 193	175 193
Tilleggsutbytte			-150 000	-150 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>325 295</b>	<b>13 188</b>	<b>199 642</b>	<b>538 125</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 019 762	1 019 762
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 125	51 125
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 070 887</b>	<b>1 070 887</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	584 034	584 034
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>486 853</b>	<b>486 853</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 700	40 700
Økonomisk levetid	25 år	



KPMG AS  
Hans Karolius vei 6  
Postboks 608  
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 87 09 80  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Meyer & Co Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Meyer & Co Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 175 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OMM3D-OMFA4-E384H-E48L2-BMXWJ-CPPOX



Revisors beretning - 2020  
Meyer & Co Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Finnsnes, 06. oktober 2021  
KPMG AS

John Tore Berntsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0MM3D-0MFA4-E384H-E48L2-BMXWJ-CPPOX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Tore Berntsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-548081

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-10-06 15:50:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MM3D-0MFA4-E384H-E48L2-BMXWJ-CPPOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>