



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 518 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI BERGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 749	66 045
Sum kostnader		58 749	66 045
Driftsresultat		-58 749	-66 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 264 860	1 205 555
Annen renteinntekt		2	24
Sum finansinntekter		1 264 862	1 205 579
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 629 519	13 898 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 695	489 514
Annen rentekostnad		14	35
Annen finanskostnad		1 950 000	
Sum finanskostnader		-3 674 810	14 388 359
Netto finans		4 939 672	-13 182 780
Resultat før skattekostnad		4 880 922	-13 248 825
Skattekostnad på resultat	1	264 309	142 997
Årsresultat		4 616 613	-13 391 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 616 613	-13 391 822
Totalresultat		4 616 613	-13 391 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		606 649	488 992
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	4 009 964	
Overført til/fra overkurs	2		-13 880 814
Sum overføringer og disponeringer		4 616 613	-13 391 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	26 235 232	27 470 372
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	9 010 709	
Sum finansielle anleggsmidler		35 245 941	27 470 372
Sum anleggsmidler		35 245 941	27 470 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			13 345 542
Sum fordringer			13 345 542
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		3 050 745
Sum investeringer			3 050 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 462	3 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 462	3 214
Sum omløpsmidler		11 462	16 399 501
SUM EIENDELER		35 257 403	43 869 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3	27 964 331	27 964 331
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		28 024 331	28 024 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	4 009 964	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		4 009 964	
Sum egenkapital		32 034 295	28 024 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000
Sum langsiktig gjeld			2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 952 762	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 270 346	13 345 542
Sum kortsiktig gjeld		3 223 108	13 345 542
Sum gjeld		3 223 108	15 845 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 257 403	43 869 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324087

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 518 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI BERGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 518 891
UREM RESI BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 749	66 045
Sum kostnader		58 749	66 045
Driftsresultat		-58 749	-66 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 264 860	1 205 555
Annen renteinntekt		2	24
Sum finansinntekter		1 264 862	1 205 579
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 629 519	13 898 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 695	489 514
Annen rentekostnad		14	35
Annen finanskostnad		1 950 000	
Sum finanskostnader		-3 674 810	14 388 359
Netto finans		4 939 672	-13 182 780
Resultat før skattekostnad		4 880 922	-13 248 825
Skattekostnad på resultat	1	264 309	142 997
Årsresultat		4 616 613	-13 391 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 616 613	-13 391 822
Totalresultat		4 616 613	-13 391 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		606 649	488 992
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	4 009 964	
Overført til/fra overkurs	2		-13 880 814
Sum overføringer og disponeringer		4 616 613	-13 391 822



Organisasjonsnr: 925 518 891
UREM RESI BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	26 235 232	27 470 372
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	9 010 709	
Sum finansielle anleggsmidler		35 245 941	27 470 372
Sum anleggsmidler		35 245 941	27 470 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			13 345 542
Sum fordringer			13 345 542
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		3 050 745
Sum investeringer			3 050 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 462	3 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 462	3 214
Sum omløpsmidler		11 462	16 399 501
SUM EIENDELER		35 257 403	43 869 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3	27 964 331	27 964 331
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		28 024 331	28 024 331



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	4 009 964	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		4 009 964	
Sum egenkapital		32 034 295	28 024 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000
Sum langsiktig gjeld			2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 952 762	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 270 346	13 345 542
Sum kortsiktig gjeld		3 223 108	13 345 542
Sum gjeld		3 223 108	15 845 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 257 403	43 869 873



Organisasjonsnr: 925 518 891
UREM RESI BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Urem Resi Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 518 891



Resultatregnskap

Urem Resi Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		58 749	66 045
Sum driftskostnader		58 749	66 045
Driftsresultat		-58 749	-66 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 264 860	1 205 555
Annen renteinntekt		2	24
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 629 519	13 898 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 695	489 514
Annen rentekostnad		14	35
Annen finanskostnad		1 950 000	0
Resultat av finansposter		4 939 672	-13 182 780
Resultat før skattekostnad		4 880 922	-13 248 825
Skattekostnad på resultat	1	264 309	142 997
Resultat		4 616 613	-13 391 822
Årsresultat		4 616 613	-13 391 822
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		606 649	488 992
Avsatt til annen egenkapital	2	4 009 964	0
Overført til/fra overkurs	2	0	-13 880 814
Sum overføringer		4 616 613	-13 391 822



Balanse

Urem Resi Bergen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	3	26 235 232	27 470 372
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	9 010 709	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 245 941	27 470 372
Sum anleggsmidler		35 245 941	27 470 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	13 345 542
Sum fordringer		0	13 345 542
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4	0	3 050 745
Sum investeringer		0	3 050 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 462	3 214
Sum omløpsmidler		11 462	16 399 501
Sum eiendeler		35 257 403	43 869 873



Balanse

Urem Resi Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	2, 3	27 964 331	27 964 331
Sum innskutt egenkapital		28 024 331	28 024 331
Annen egenkapital	2, 3	4 009 964	0
Sum opptjent egenkapital		4 009 964	0
Sum egenkapital		32 034 295	28 024 331
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 952 762	0
Konserngjeld		1 270 346	13 345 542
Sum kortsiktig gjeld		3 223 108	13 345 542
Sum gjeld		3 223 108	15 845 542
Sum egenkapital og gjeld		35 257 403	43 869 873

24.02.2026

Styret i Urem Resi Bergen AS

Fredrik Hansen Steinum
Styreleder



Urem Resi Bergen AS

2025

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Konsernregnskap

Selskapet har i tidligere regnskapsår ikke utarbeidet konsernregnskap, da eierinteressene i datterselskaper ble vurdert som midlertidige og investeringene ble klassifisert som kortsiktige finansielle eiendeler. Unntaksregelen om midlertidig eie etter regnskapsloven har derfor kommet til anvendelse.

I løpet av 2025 har konsernet endret sin strategi og tidshorisont for eierskapet i konsernselskapene. Investeringene anses nå som langsiktige, og aksjene er omklassifisert til finansielle anleggsmidler.

På bakgrunn av dette utarbeides konsernregnskap i Arctic Prosjekt 163 AS fra og med regnskapsåret 2025. Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 309	137 921
Endring i utsatt skattefordel	0	5 076
Skattekostnad ordinært resultat	264 309	142 997
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 880 922	-13 248 825
Permanente forskjeller	-3 679 519	13 898 810
Avgitt konsernbidrag	-1 201 403	-626 913
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 072
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 309	137 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 309	-137 921
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	60 000	27 964 331	0	28 024 331
Årets resultat			4 616 613	4 616 613
Avgitt konsernbidrag			-606 649	-606 649
Sum egenkapital 31.12.2025	60 000	27 964 331	4 009 964	32 034 295

Note 3 - Hendelser etter balansedagen

UREM Resi Sandsli AS er besluttet innfusjonert i morselskapet UREM Resi Bergen AS. Styret i UREM Resi Bergen AS har i januar 2026 besluttet at selskapet skal fusjoneres inn i morselskapet Arctic Prosjekt 163 AS gjennom en mor-datter fusjon. Dette gjøres for å forenkle selskapsstrukturen etter salg av datterdatterselskapet Sandsli Bolig 1 AS i 2025. Fusjonene skal gjennomføres i løpet av 2026.



Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Urem Resi Sandsli AS	100%	10 044 974	9 010 709	9 010 709

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Selskapet har i tidligere regnskapsår ikke utarbeidet konsernregnskap, da eierinteressene i datterselskaper ble vurdert som midlertidige og investeringene ble klassifisert som kortsiktige finansielle eiendeler. Unntaksregelen om midlertidig eie etter regnskapsloven har derfor kommet til anvendelse.

I løpet av 2025 har konsernet endret sin strategi og tidshorison for eierskapet i konsernselskapene. Investeringene anses nå som langsiktige, og aksjene er omklassifisert til finansielle anleggsmidler.

På bakgrunn av dette utarbeides konsernregnskap fra og med regnskapsåret 2025.

Tidligere års nedskrivning av aksjene i datterselskapet UREM Resi Sandsli AS er reversert tilsvarende bokført egenkapital i datter.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Urem Resi Bergen AS

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urem Resi Bergen AS som viser et overskudd på NOK 4 616 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: C7NE9-TOSRC-KN8C9-2831S-SUEI7-TX125



Revisors beretning 2025 for Urem Resi Bergen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C7NE9-TOSRC-KN8C9-2831S-SUEI7-TXY25





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 19:44:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: C7NE9-TOSRC-KN8C9-2831S-SUEI7-TXY25

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.