



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGT. 4 MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 127	87 522
Sum inntekter		102 127	87 522
Kostnader			
Vareforbruk		78 127	15 305
Ordinære avskrivninger	8	4 548	4 395
Andre driftskostnader	4, 5	93 244	172 768
Sum kostnader		175 918	192 469
Driftsresultat		-73 791	-104 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 713	10 833
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		9 713	10 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 360	
Annen rentekostnad		10	919
Sum finanskostnader		10 370	919
Netto finans		-657	9 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 448	-95 031
Skattekostnad	7	-16 378	-20 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 070	-74 124
Årsresultat		-58 070	-74 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 070	-74 124
Totalresultat		-58 070	-74 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 070	-74 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-58 070	-74 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	45 538	29 160
Sum immaterielle eiendeler		45 538	29 160
Varige driftsmidler			
Eiendom	8, 9	389 263	378 468
Sum varige driftsmidler		389 263	378 468
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	564 716	555 003
Sum finansielle anleggsmidler		564 716	555 003
Sum anleggsmidler		999 517	962 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	119 939	31 600
Sum fordringer		119 939	31 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			4 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 645
Sum omløpsmidler		119 939	36 245
SUM EIENDELER		1 119 456	998 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 6	140 000	140 000
Overkurs	6	590 993	590 993
Sum innskutt egenkapital		730 993	730 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	207 746	149 676
Sum opptjent egenkapital		-207 746	-149 676
Sum egenkapital		523 247	581 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 565	19 381
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	563 770	387 473
Annen kortsiktig gjeld		17 873	10 704
Sum kortsiktig gjeld		596 209	417 558
Sum gjeld		596 209	417 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 456	998 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207581

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGT. 4 MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 918 283 765
IBSENSGT. 4 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 127	87 522
Sum inntekter		102 127	87 522
Kostnader			
Vareforbruk		78 127	15 305
Ordinære avskrivninger	8	4 548	4 395
Andre driftskostnader	4, 5	93 244	172 768
Sum kostnader		175 918	192 469
Driftsresultat		-73 791	-104 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 713	10 833
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		9 713	10 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 360	
Annen rentekostnad		10	919
Sum finanskostnader		10 370	919
Netto finans		-657	9 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 448	-95 031
Skattekostnad	7	-16 378	-20 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 070	-74 124
Årsresultat		-58 070	-74 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 070	-74 124
Totalresultat		-58 070	-74 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 070	-74 124
Sum overføringer og disponeringer		-58 070	-74 124



Organisasjonsnr: 918 283 765
IBSENSGT. 4 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	45 538	29 160
Sum immaterielle eiendeler		45 538	29 160
Varige driftsmidler			
Eiendom	8, 9	389 263	378 468
Sum varige driftsmidler		389 263	378 468
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	564 716	555 003
Sum finansielle anleggsmidler		564 716	555 003
Sum anleggsmidler		999 517	962 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	119 939	31 600
Sum fordringer		119 939	31 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			4 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 645
Sum omløpsmidler		119 939	36 245
SUM EIENDELER		1 119 456	998 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	140 000	140 000
Overkurs	6	590 993	590 993
Sum innskutt egenkapital		730 993	730 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	207 746	149 676
Sum opptjent egenkapital		-207 746	-149 676



Sum egenkapital		523 247	581 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 565	19 381
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	563 770	387 473
Annen kortsiktig gjeld		17 873	10 704
Sum kortsiktig gjeld		596 209	417 558
Sum gjeld		596 209	417 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 456	998 875



Organisasjonsnr: 918 283 765
IBSENSGT. 4 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ibsensgt. 4 Moss AS

Org.nr.: 918 283 765



Ibsensgt. 4 Moss AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		102 127	87 522
Sum driftsinntekter		102 127	87 522
Driftskostnader			
Vareforbruk		78 127	15 305
Ordinære avskrivninger	8	4 548	4 395
Andre driftskostnader	4, 5	93 244	172 768
Sum driftskostnader		175 918	192 469
Driftsresultat		-73 791	-104 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	5	9 713	10 833
Renteinntekter		0	2
Rentekostnader til konsernselskap	5	10 360	0
Rentekostnader		10	919
Resultat av finansposter		-657	9 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 448	-95 031
Skattekostnad	7	-16 378	-20 907
Årets resultat		-58 070	-74 124
Overføringer			
Overført til udekket tap		-58 070	-74 124
Sum overføringer		-58 070	-74 124

Organisasjonsnummer 918 283 765



Ibsensgt. 4 Moss AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	45 538	29 160
Eiendom	8, 9	389 263	378 468
Lån til konsernselskap	5	564 716	555 003
Sum anleggsmidler		999 517	962 630
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	119 939	31 600
Bankinnskudd og kontanter		0	4 645
Sum omløpsmidler		119 939	36 245
Sum eiendeler		1 119 456	998 875

Organisasjonsnummer 918 283 765



Ibsensgt. 4 Moss AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	590 993	590 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-207 746	-149 676
Sum egenkapital		523 247	581 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 565	19 381
Gjeld til konsernselskap	1, 5	563 770	387 473
Annen kortsiktig gjeld		17 873	10 704
Sum kortsiktig gjeld		596 209	417 558
Sum egenkapital og gjeld		1 119 456	998 875
Oslo, 8. april 2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 918 283 765			



Ibsensgt. 4 Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 140 000 fordelt på 140 000 aksjer à kr 1.

Selskapet er heleid datterselskap av Ibsenkvartalet Moss AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 17 500 for revisjon og kr 5 780 for annen bistand.



Ibsensgt. 4 Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har gitt ett lån til Ibsenkvartalet Moss AS på kr 564 716 pr 31.12.2021 (kr 555 003 i 2020). Totale renteinntekter på lånet i 2021 utgjør kr 9 713 (kr 10 833 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 563 770 pr 31.12.2021 (kr 387 473 i 2020). Det er bokført rentekostnader med kr 10 360 på konsernkontoen i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra konsernselskapet Merkantilbygg AS. Totale kjøp av tjenester i 2021 utgjør kr 24 000 (kr 14 000 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01	140 000	590 993	-149 676	581 317
Årets resultat	0	0	-58 070	-58 070
Egenkapital 31.12.	140 000	590 993	-207 746	523 247

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 356	25 905	-4 548
Fremførbart underskudd	-228 348	-158 448	-69 900
Sum midlertidige forskjeller	-206 992	-132 543	-74 448
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	-45 538	-29 160	16 378

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-74 448	-95 031
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	74 448	95 031
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-16 378	-20 907
Sum bokført skattekostnad	-16 378	-20 907

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



Ibsensgt. 4 Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 DRIFTSMIDLER

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	696 063
Tilgang i perioden	15 344
Anskaffelseskost 31.12.	711 407
Akk. avskrivninger 1.1.	317 595
+ Ordinære avskrivninger	4 548
Akk. avskrivninger 31.12.	322 143
<u>Bokført verdi pr.31.12.</u>	<u>389 263</u>
Avskrivningssats	0-1%

NOTE 9 PANT

Sweedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 10 000 000.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	<u>2021</u>
Eiendom	389 263
Kundefordringer	119 939



Elektronisk signatur

Signert av

KJOS, VEGARD BARHAUGEN

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.04.2022 14.10.08

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

08.04.2022 14.23.46

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

09.04.2022 21.46.42

Hegge, Steinar

Norwegian BankID

11.04.2022 12.38.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Ibsensgt. 4 Moss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ibsensgt. 4 Moss AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Ibsensgt. 4 Moss AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. april 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.04.2022 12.19.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.