



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 810 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAMBYGG AS
Forretningsadresse:	Fagertunveien 2 0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Skjørten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 077 178	3 392 709
Sum inntekter		3 077 178	3 392 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	343 150	285 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 440	53 678
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 538 292	1 754 502
Sum kostnader		1 936 882	2 093 460
Driftsresultat		1 140 296	1 299 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	380 919	356 534
Annen finansinntekt	4	76 173	3 214 025
Sum finansinntekter		457 092	3 570 559
Annen rentekostnad		673	1 121
Sum finanskostnader		673	1 121
Netto finans		456 419	3 569 438
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 714	4 868 686
Skattekostnad	5	334 445	364 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 270	4 504 525
Årsresultat		1 262 269	4 504 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 237 731	2 504 524
Sum overføringer og disponeringer		1 262 269	4 504 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 904 503	10 213 548
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	128 159	115 199
Sum varige driftsmidler		12 032 662	10 328 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	150 000	150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		12 182 662	10 478 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 120	0
Andre kortsiktige fordringer	8	556 100	861 169
Konsernfordringer	7	161 395	23 645
Sum fordringer		730 615	884 814
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Markedsbaserte aksjer	4	25 092 580	28 018 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		25 092 580	28 018 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 857	1 020 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 857	1 020 468
Sum omløpsmidler		27 097 052	29 923 283
SUM EIENDELER		39 279 714	40 402 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	8 020 000	8 020 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		8 020 000	8 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 675 051	28 912 781
Sum opptjent egenkapital		27 675 051	28 912 781

Sum egenkapital

35 695 051 **36 932 781**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	481 436	601 967
Sum avsetninger for forpliktelser		481 436	601 967

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

481 436 **601 967**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		105 952	34 279
Betalbar skatt	5	454 976	514 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		42 300	35 250
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	282 873
Sum kortsiktig gjeld		3 103 228	2 867 283
Sum gjeld		3 584 664	3 469 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 279 715	40 402 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642489

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 810 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMBYGG AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 2
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skjørten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 810 673
SAMBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 077 178	3 392 709
Sum inntekter		3 077 178	3 392 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	343 150	285 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 440	53 678
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 538 292	1 754 502
Sum kostnader		1 936 882	2 093 460
Driftsresultat		1 140 296	1 299 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	380 919	356 534
Annen finansinntekt	4	76 173	3 214 025
Sum finansinntekter		457 092	3 570 559
Annen rentekostnad		673	1 121
Sum finanskostnader		673	1 121
Netto finans		456 419	3 569 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	334 445	364 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 270	4 504 525
Årsresultat		1 262 269	4 504 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 237 731	2 504 524
Sum overføringer og disponeringer		1 262 269	4 504 524



Organisasjonsnr: 930 810 673
SAMBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 904 503	10 213 548
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	128 159	115 199
Sum varige driftsmidler		12 032 662	10 328 747

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	150 000	150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000

Sum anleggsmidler		12 182 662	10 478 747
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 120	0
Andre kortsiktige fordringer	8	556 100	861 169
Konsernfordringer	7	161 395	23 645
Sum fordringer		730 615	884 814

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Markedsbaserte aksjer	4	25 092 580	28 018 001



Sum investeringer		25 092 580	28 018 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 857	1 020 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 857	1 020 468
Sum omløpsmidler		27 097 052	29 923 283
SUM EIENDELER		39 279 714	40 402 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	8 020 000	8 020 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		8 020 000	8 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 675 051	28 912 781
Sum opptjent egenkapital		27 675 051	28 912 781
Sum egenkapital		35 695 051	36 932 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	481 436	601 967
Sum avsetninger for forpliktelser		481 436	601 967
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		481 436	601 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 952	34 279
Betalbar skatt	5	454 976	514 881
Skyldige offentlige avgifter		42 300	35 250
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	282 873
Sum kortsiktig gjeld		3 103 228	2 867 283
Sum gjeld		3 584 664	3 469 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 279 715	40 402 031



Organisasjonsnr: 930 810 673
SAMBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	250000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	35250.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	850.00	30.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	343150.00	285280.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden består i sin helhet av styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161395.00	23645.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	495395.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet gjøres opp i 2023 mot avsatt utbytte.



Til generalforsamlingen i Sambygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sambygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-30 15:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SAMBYGG AS
930 810 673

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 077 178	3 392 709
Sum driftsinntekter		3 077 178	3 392 709
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-343 150	-285 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-55 440	-53 678
Annen driftskostnad		-1 538 292	-1 754 502
Sum driftskostnader		-1 936 882	-2 093 460
Driftsresultat		1 140 296	1 299 249
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	380 919	356 534
Annen finansinntekt	4	76 173	3 214 025
Sum finansinntekter		457 091	3 570 559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-673	-1 121
Sum finanskostnader		-673	-1 121
Netto finans		456 419	3 569 438
Resultat før skattekostnad		1 596 714	4 868 686
Skattekostnad	5	-334 445	-364 162
Årsresultat		1 262 269	4 504 524
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 237 731	2 504 524
Sum overføringer		1 262 269	4 504 524



SAMBYGG AS
930 810 673

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 904 503	10 213 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	128 159	115 199
Sum varige driftsmidler		12 032 662	10 328 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		12 182 662	10 478 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 120	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	161 395	23 645
Andre kortsiktige fordringer	8	556 100	861 169
Sum fordringer		730 615	884 814
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	25 092 580	28 018 001
Sum investeringer		25 092 580	28 018 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 857	1 020 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 857	1 020 468
Sum omløpsmidler		27 097 053	29 923 284
SUM EIENDELER		39 279 715	40 402 031



SAMBYGG AS
930 810 673

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	8 020 000	8 020 000
Sum innskutt egenkapital		8 020 000	8 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 675 051	28 912 781
Sum opptjent egenkapital		27 675 051	28 912 781
Sum egenkapital		35 695 051	36 932 781
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	481 436	601 967
Sum avsetning og forpliktelser		481 436	601 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 952	34 279
Betalbar skatt	5	454 976	514 881
Skyldige offentlige avgifter		42 300	35 250
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	282 873
Sum kortsiktig gjeld		3 103 228	2 867 283
Sum gjeld		3 584 664	3 469 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 279 715	40 402 031

Oslo, 30.06.2023

Harald Arne Stavn Skjørten
styrets leder

Ragnhild Bjella Skjørten
styremedlem / daglig leder

Birgit Inger Stavn Skjørten
styremedlem



SAMBYGG AS
930 810 673

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



SAMBYGG AS
930 810 673

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	300 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	35 250
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	850	30
Sum	343 150	285 280

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden består i sin helhet av styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	115 199	10 213 549	10 328 748
Tilgang i året	45 000	1 714 354	1 759 354
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	160 199	11 927 903	12 088 102
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 040	-23 400	-55 440
Balansført verdi pr 31.12	128 159	11 904 503	12 032 662
Årets av- og nedskrivninger	32 040	23 400	55 440
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Investeringer klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	454 976	514 881
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-120 531	-150 719
Skattekostnad	334 445	364 162
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 596 714	4 868 686
Permanente forskjeller	-76 509	-3 213 401
+/- Endring i midlertidige forskjeller	547 869	685 083
Skattepliktig inntekt	2 068 075	2 340 368



SAMBYGG AS 930 810 673

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	454 976	514 881
Sum betalbar skatt i balansen	454 976	514 881

Note 6 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Sambygg Hjelpeselskap AS, 0281 Oslo	100	100	-9 936	-16 146
Thue Eiendom AS, 0281 Oslo	100	100	194 186	-11 029
VG19 Eiendom AS	100	100	-11 782	-17 053
Hovsveien Park AS	100	100	-22 223	-19 116
Fagerli Vestre AS	100	100	-35 080	-9 959

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da konsernet er innenfor grensen for små foretak.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	161 395	23 645

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	495 395

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet gjøres opp i 2023 mot avsatt utbytte.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	1 000	20 000
B-aksjer	8 000	1 000	8 000 000
Sum	8 020		8 020 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HARALD ARNE STAVN SKJØRTEN	20	0,25	A-aksjer
HARALD ARNE STAVN SKJØRTEN	4 000	49,88	B-aksjer
Aksel T. Hamm Skjørten	1 334	16,63	B-aksjer
Peter A. Hamm Skjørten	1 333	16,62	B-aksjer
Ophelia I. Hamm Skjørten	1 333	16,62	B-aksjer
Totalt antall aksjer	8 020	100	