



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 137 386
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FOGDEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Lockert Dietzel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 069 093	1 048 854
Sum inntekter		859 244	819 187
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 871	28 680
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	523 913	423 431
Sum kostnader		553 785	452 110
Driftsresultat		515 308	596 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 266	11
Sum finansinntekter		3 266	11
Annen rentekostnad		165 654	120 818
Sum finanskostnader		165 654	120 818
Netto finans		162 388	120 807
Ordinært resultat før skattekostnad		352 921	475 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 921	475 936
Årsresultat		352 921	475 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 920	475 937
Sum overføringer og disponeringer		352 920	475 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 260 000	18 260 000
Sum varige driftsmidler		18 260 000	18 260 000
Sum anleggsmidler		18 260 000	18 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 227	49 283
Sum fordringer		53 227	49 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 151	344 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 151	344 958
Sum omløpsmidler		363 378	394 241
SUM EIENDELER		18 623 378	18 654 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 958 092	1 605 172
Sum opptjent egenkapital		1 918 092	1 565 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	1 958 092	1 605 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 083 696	6 300 481
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 458 940	10 668 789
Sum annen langsiktig gjeld		16 542 636	16 969 270
Sum langsiktig gjeld		16 542 636	16 969 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 697	77 982
Skyldige offentlige avgifter		64	47
Annen kortsiktig gjeld	14	1 889	1 769
Sum kortsiktig gjeld		122 650	79 798
Sum gjeld		16 665 286	17 049 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 623 378	18 654 241
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	16 542 636	16 969 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475479

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 137 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOGDEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lockert Dietzel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 991 137 386
FOGDEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 069 093	1 048 854
Sum inntekter		859 244	819 187
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 871	28 680
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	523 913	423 431
Sum kostnader		553 785	452 110
Driftsresultat		515 308	596 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 266	11
Sum finansinntekter		3 266	11
Annen rentekostnad		165 654	120 818
Sum finanskostnader		165 654	120 818
Netto finans		162 388	120 807
Ordinært resultat før skattekostnad		352 921	475 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 921	475 936
Årsresultat		352 921	475 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 920	475 937
Sum overføringer og disponeringer		352 920	475 937



Organisasjonsnr: 991 137 386
FOGDEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

18 260 000
18 260 000

Sum anleggsmidler 18 260 000 18 260 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

53 227
49 283
53 227 49 283

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

310 151
344 958
310 151 344 958

Sum omløpsmidler 363 378 394 241

SUM EIENDELER 18 623 378 18 654 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

40 000
40 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 958 092
1 605 172
1 918 092 1 565 172

Sum egenkapital 12 1 958 092 1 605 172

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 13
Øvrig langsiktig gjeld 13

6 083 696
6 300 481
10 458 940 10 668 789



Sum annen langsiktig gjeld		16 542 636	16 969 270
Sum langsiktig gjeld		16 542 636	16 969 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 697	77 982
Skyldige offentlige avgifter		64	47
Annen kortsiktig gjeld	14	1 889	1 769
Sum kortsiktig gjeld		122 650	79 798
Sum gjeld		16 665 286	17 049 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 623 378	18 654 241
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	16 542 636	16 969 270



Organisasjonsnr: 991 137 386
FOGDEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Fogdeveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	314 442	305 606
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	352 920	475 937
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-216 785	-237 433
Endringer i andre langsiktige poster	-209 849	-229 667
B. Årets endring disponible midler	-73 714	8 837
C. Disponible midler	240 729	314 442
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	53 227	49 283
Driftskonto	310 151	344 958
Leverandører	-120 697	-77 982
Skyldig arbeidsgiveravgift	-64	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	0	-47
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 317	-673
Påløpte energikostnader	-572	-760
Skyldige feriepenger	0	-336
Disponible midler	240 729	314 442

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Fogdeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	859 244	819 187	842 500	984 460
Sum leieinntekt		859 244	819 187	842 500	984 460
Sum inntekt		859 244	819 187	842 500	984 460
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 871	6 680	7 200	8 400
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	134 866	130 036	98 000	193 000
Kostnad eiendom/lokale	5	0	2 948	3 500	14 660
Kommunale avgifter/renovasjon	6	108 900	103 280	107 000	116 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	499	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	91 812	13 759	53 200	19 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 400	4 600
Forretningsførerhonorar		30 545	29 456	30 600	31 500
Andre honorar	10	11 268	10 168	8 000	8 000
Kontorkostnad		152	0	0	0
TV/bredbånd		76 704	76 704	78 000	78 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		146	0	0	0
Kontingent og gaver		2 400	2 616	2 400	2 400
Forsikring		50 126	43 300	50 200	55 000
Andre kostnader	11	6 572	1 375	5 000	1 000
Sum kostnad		553 785	452 110	476 500	560 560
Driftsresultat før IN		305 459	367 077	366 000	423 900
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		209 849	229 667	0	0
Driftsresultat etter IN		515 308	596 744	366 000	423 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 266	11	0	0
Rentekostnad		165 654	120 818	128 000	224 000
Netto finansposter		162 388	120 807	128 000	224 000
Årsresultat		352 920	475 937	238 000	199 900
Overført til/fra annen egenkapital		352 920	475 937	0	0
SUM OVERFØRINGER		352 920	475 937	0	0



Balanse 2022 Fogdeveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 800 000	2 800 000
Bygninger	3	15 460 000	15 460 000
Sum anleggsmidler		18 260 000	18 260 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		53 227	49 283
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		310 151	344 958
Sum omløpsmidler		363 378	394 241
SUM EIENDELER		18 623 378	18 654 241



Balanse 2022 Fogdeveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 918 092	1 565 172
Sum opptjent egenkapital		1 918 092	1 565 172
Sum egenkapital	12	1 958 092	1 605 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	6 083 696	6 300 481
Borettsinnskudd		4 620 000	4 620 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	5 838 940	6 048 789
Sum langsiktig gjeld		16 542 636	16 969 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 697	77 982
Skyldig off. myndigheter		64	47
Påløpne renter		1 317	673
Annen kortsiktig gjeld	14	572	1 096
Sum kortsiktig gjeld		122 650	79 798
Sum gjeld		16 665 286	17 049 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 623 378	18 654 241
Pantstillelser	15	16 542 636	16 969 270

Sted: _____

Dato: _____

Morten Lockert Dietzel
Styreleder

Thomas Alexander Nordlie-Hanssen
Styremedlem

Andrea Ringås
Styremedlem

Valdis Kristin Dolve
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Fogdeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Fogdeveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	476 544	460 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	164 669	119 750
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	218 031	238 637
Sum	859 244	819 187

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	3 732	2 800
5150 Påløpne feriepenger	448	336
5400 Arbeidsgiveravgift	3 628	3 497
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	63	47
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	22 000
Sum	29 871	28 680

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 800 000	15 460 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 800 000	15 460 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 800 000	15 460 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 153 kvm, gnr 13, bnr 212 i Horten kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561989.



Noter årsregnskap 2022 Fogdeveien Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	7 215	8 161
6260 Fjernvarme	127 651	121 875
Sum	134 866	130 036

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6392 Containerleie/tømming	0	2 948
Sum	0	2 948

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	108 900	103 280
Sum	108 900	103 280

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder avtale Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6525 IT utstyr	499	0
Sum	499	0

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	165
6608 Vedlikehold varmeanlegg	29 675	3 493
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	349	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	38 413	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 997	5 513
6641 Malerarbeider	3 379	4 377
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	211
Sum	91 812	13 759



Noter årsregnskap 2022 Fogdeveien Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

Konto 6617: Gjelder nytt brannvarslingssystem.

Konto 6621: Gjelder rep. og vedlikehold av ventilasjonsanlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2022 Fogdeveien Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 268	10 168
Sum	11 268	10 168

Konto 6714: Dette gjelder i hovedsak tilleggsavtaler for lønn, IN-ordning og godkjenning av nye andelseiere.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	5 167	270
7720 Generalforsamling/Årsmøte	261	0
7770 Betalingskostnader	958	932
7773 Omkostninger innkreving	96	92
7795 Tap ved IN-avregning	89	80
Sum	6 572	1 374

Konto 7718: Gjelder sommerfest i borettslaget.



Noter årsregnskap 2022 Fogdeveien Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 565 172	352 920	1 918 092
Sum opptjent egenkapital	1 565 172	352 920	1 918 092
Sum egenkapital	1 605 172	352 920	1 958 092



Noter årsregnskap 2022 Fogdeveien Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	12139041427	12120267947
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	542 200	13 600 000
Lånesaldo 01.01:	512 791	5 787 690
Avdrag i perioden:	15 995	200 791
Lånesaldo 31.12:	496 796	5 586 900
Saldo 5 år frem i tid:	420 219	4 611 302
Andelssaldo 01.01:	0	6 048 789
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	209 849
Andelssaldo 31.12:	0	5 838 940
Sum pantegjeld for lån:	496 796	11 425 840

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120267947	2	1 428 230	2 856 460
	1	1 344 216	1 344 216
	1	588 095	588 095
	1	420 068	420 068
	1	378 061	378 061
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139041427	8	62 100	496 800

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Fogdeveien Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	572	760
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	336
Sum	572	1 096

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	11 922 636
Innskuddskapital	4 620 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 542 636
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 260 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 4 660 000.



Resultat og balanse med noter for Fogdeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fogdeveien Borettslag

Styreleder	Morten Lockert Dietzel (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Thomas Alexander Nordlie-Hanssen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Valdis Kristin Dolve (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Andrea Ringås (sign.)	12.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fogdeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fogdeveien Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 13. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor