



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 378 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 946	313 560
Sum inntekter		198 946	313 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		424 066	225 259
Sum kostnader		424 066	225 259
Driftsresultat		-225 120	88 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt			2 078
Sum finansinntekter		116	2 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 634	89 875
Sum finanskostnader		92 634	89 875
Netto finans		-92 518	-87 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 638	504
Skattekostnad på resultat	2		111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 638	393
Årsresultat		-317 638	393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 638	393
Totalresultat		-317 638	393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-317 638	393
Sum overføringer og disponeringer		-317 638	393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 209 433	3 209 433
Sum varige driftsmidler		3 209 433	3 209 433
Sum anleggsmidler		3 209 433	3 209 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 800	22 000
Sum fordringer		27 800	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 429	396 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 429	396 719
Sum omløpsmidler		85 229	418 719
SUM EIENDELER		3 294 661	3 628 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 696 044	1 378 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 696 044	-1 378 405
Sum egenkapital	3	103 956	421 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 147 565	3 054 966
Sum annen langsiktig gjeld		3 147 565	3 054 966
Sum langsiktig gjeld		3 147 565	3 054 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 140	119 604
Betalbar skatt	2		111
Annen kortsiktig gjeld			31 876
Sum kortsiktig gjeld		43 140	151 591
Sum gjeld		3 190 705	3 206 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 661	3 628 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535942

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 378 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 378 644
BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 946	313 560
Sum inntekter		198 946	313 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		424 066	225 259
Sum kostnader		424 066	225 259
Driftsresultat		-225 120	88 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt			2 078
Sum finansinntekter		116	2 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 634	89 875
Sum finanskostnader		92 634	89 875
Netto finans		-92 518	-87 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 638	504
Skattekostnad på resultat	2		111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 638	393
Årsresultat		-317 638	393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 638	393
Totalresultat		-317 638	393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-317 638	393
Sum overføringer og disponeringer		-317 638	393



Organisasjonsnr: 997 378 644
BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

3 209 433

3 209 433

Sum varige driftsmidler

3 209 433

3 209 433

Sum anleggsmidler

3 209 433

3 209 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

27 800

22 000

Sum fordringer

27 800

22 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

57 429

396 719

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

57 429

396 719

Sum omløpsmidler

85 229

418 719

SUM EIENDELER

3 294 661

3 628 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 700 000

1 700 000

Sum innskutt egenkapital

1 800 000

1 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 696 044

1 378 405

Sum opptjent egenkapital

-1 696 044

-1 378 405

Sum egenkapital

3

103 956

421 595

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 147 565	3 054 966
Sum annen langsiktig gjeld		3 147 565	3 054 966
Sum langsiktig gjeld		3 147 565	3 054 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 140	119 604
Betalbar skatt	2		111
Annen kortsiktig gjeld			31 876
Sum kortsiktig gjeld		43 140	151 591
Sum gjeld		3 190 705	3 206 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 661	3 628 152



Organisasjonsnr: 997 378 644
BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 378 644



Resultatregnskap

Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		198 946	313 560
Sum driftsinntekter		198 946	313 560
Annen driftskostnad		424 066	225 259
Sum driftskostnader		424 066	225 259
Driftsresultat		-225 120	88 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Annen finansinntekt		0	2 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 634	89 875
Resultat av finansposter		-92 518	-87 797
Resultat før skattekostnad		-317 638	504
Skattekostnad på resultat	2	0	111
Resultat		-317 638	393
Årsresultat		-317 638	393
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	393
Overført til udekket tap		317 638	0
Sum overføringer		-317 638	393



Balanse

Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 209 433	3 209 433
Sum varige driftsmidler		3 209 433	3 209 433
Sum anleggsmidler		3 209 433	3 209 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 800	22 000
Sum fordringer		27 800	22 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 429	396 719
Sum omløpsmidler		85 229	418 719
Sum eiendeler		3 294 661	3 628 152



Balanse

Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 696 044	-1 378 405
Sum opptjent egenkapital		-1 696 044	-1 378 405
Sum egenkapital	3	103 956	421 595
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 147 565	3 054 966
Sum annen langsiktig gjeld		3 147 565	3 054 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 140	119 604
Betalbar skatt	2	0	111
Annen kortsiktig gjeld		0	31 876
Sum kortsiktig gjeld		43 140	151 591
Sum gjeld		3 190 705	3 206 557
Sum egenkapital og gjeld		3 294 661	3 628 152

Styret i Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

Christian Eeg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergen Og Omegn Boligforying AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	111
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	111
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-317 638	504
Permanente forskjeller	-25	0
Skattepliktig inntekt	-317 663	504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	111
Sum betalbar skatt i balansen	0	111

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-317 663	0	317 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	317 664	1	-317 663
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 700 000	-1 378 405	421 595
Pr 01.01.2022	100 000	1 700 000	-1 378 405	421 595
Årets resultat			-317 638	-317 638
Pr 31.12.2022	200 000	1 700 000	-1 696 044	103 956



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 209 433	3 209 433
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 209 433	3 209 433
= Bokført verdi 31.12.22	3 209 433	3 209 433

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Og Omegn Boligfornyning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tres Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fordringer, gjeld, konsernforhold mv.

	2022	2021
Gjeld		
Andel gjeld konsern	3 147 565	3 054 966
Sum	3 147 565	3 054 966

Det er kostnadsført 92 599,- i renter fra mor selskapet Tres Holding AS