



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 319 163	1 238 417
Sum inntekter		1 319 163	1 238 417
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	517 804	521 126
Annen driftskostnad		395 253	200 603
Sum kostnader		913 057	721 729
Driftsresultat		406 106	516 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 157	279 046
Annen renteinntekt		221	189
Annen finansinntekt		2 951	2 922
Sum finansinntekter		361 329	282 158
Annen rentekostnad		771 555	547 489
Annen finanskostnad		137	0
Sum finanskostnader		771 692	547 489
Netto finans		-410 363	-265 331
Resultat før skattekostnad		-4 257	251 357
Skattekostnad		-1 556	55 316
Årsresultat		-2 701	196 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 567 264	7 085 068
Sum varige driftsmidler		6 567 264	7 085 068
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 567 264	7 085 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	412 238
Andre kortsiktige fordringer		65 831	24 254
Konsernfordringer	2	6 330 436	5 972 278
Sum fordringer		6 396 267	6 408 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 700	237 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 700	237 614
Sum omløpsmidler		6 404 967	6 646 384
SUM EIENDELER		12 972 231	13 731 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	0	310 771
Annen innskutt egenkapital	4	0	834 075
Sum innskutt egenkapital		300 000	1 444 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	392 836
Sum opptjent egenkapital		0	392 836
Sum egenkapital		300 000	1 837 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		351 059	385 603
Sum avsetninger for forpliktelser		351 059	385 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 470 000	10 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 470 000	10 910 000
Sum langsiktig gjeld		10 821 059	11 295 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 191	8 000
Betalbar skatt		0	81 314
Skyldige offentlige avgifter		0	80 144
Kortsiktig konserngjeld	2	1 567 969	0
Annen kortsiktig gjeld		39 012	428 709
Sum kortsiktig gjeld		1 851 172	598 167
Sum gjeld		12 672 231	11 893 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 972 231	13 731 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527799

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 578 702
O.M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 319 163	1 238 417
Sum inntekter		1 319 163	1 238 417
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	517 804	521 126
Annen driftskostnad		395 253	200 603
Sum kostnader		913 057	721 729
Driftsresultat		406 106	516 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 157	279 046
Annen renteinntekt		221	189
Annen finansinntekt		2 951	2 922
Sum finansinntekter		361 329	282 158
Annen rentekostnad		771 555	547 489
Annen finanskostnad		137	0
Sum finanskostnader		771 692	547 489
Netto finans		-410 363	-265 331
Resultat før skattekostnad		-4 257	251 357
Skattekostnad		-1 556	55 316
Årsresultat		-2 701	196 041



Organisasjonsnr: 917 578 702
O.M. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	6 567 264	7 085 068
Sum varige driftsmidler		6 567 264	7 085 068
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 567 264	7 085 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	412 238
Andre kortsiktige fordringer			
		65 831	24 254
Konsernfordringer			
	2	6 330 436	5 972 278
Sum fordringer		6 396 267	6 408 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		8 700	237 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 700	237 614
Sum omløpsmidler		6 404 967	6 646 384
SUM EIENDELER		12 972 231	13 731 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	0	310 771
Annen innskutt egenkapital	4	0	834 075
Sum innskutt egenkapital		300 000	1 444 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	392 836
Sum opptjent egenkapital		0	392 836
Sum egenkapital		300 000	1 837 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		351 059	385 603
Sum avsetninger for forpliktelse		351 059	385 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 470 000	10 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 470 000	10 910 000
Sum langsiktig gjeld		10 821 059	11 295 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 191	8 000
Betalbar skatt		0	81 314
Skyldige offentlige avgifter		0	80 144
Kortsiktig konserngjeld	2	1 567 969	0
Annen kortsiktig gjeld		39 012	428 709
Sum kortsiktig gjeld		1 851 172	598 167
Sum gjeld		12 672 231	11 893 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 972 231	13 731 452



Organisasjonsnr: 917 578 702
O.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10276966.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10276966.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3709702.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6567264.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	517804.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

HK Invest 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6330436.00	5972278.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
O.M. EIENDOM AS
917578702
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



O.M. EIENDOM AS
917 578 702

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 319 163	1 238 417
Sum driftsinntekter		1 319 163	1 238 417
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-517 804	-521 126
Annen driftskostnad		-395 253	-200 603
Sum driftskostnader		-913 057	-721 729
Driftsresultat		406 106	516 688
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 157	279 046
Annen renteinntekt		221	189
Annen finansinntekt		2 951	2 922
Sum finansinntekter		361 329	282 158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-771 555	-547 489
Annen finanskostnad		-137	0
Sum finanskostnader		-771 692	-547 489
Netto finans		-410 363	-265 331
Resultat før skattekostnad		-4 257	251 357
Skattekostnad		1 556	-55 316
Årsresultat		-2 701	196 041



O.M. EIENDOM AS
917 578 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 567 264	7 085 068
Sum varige driftsmidler		6 567 264	7 085 068
Sum anleggsmidler		6 567 264	7 085 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	412 238
Kortsiktige konsernfordringer	2	6 330 436	5 972 278
Andre kortsiktige fordringer		65 831	24 254
Sum fordringer		6 396 267	6 408 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 700	237 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 700	237 614
Sum omløpsmidler		6 404 967	6 646 384
SUM EIENDELER		12 972 231	13 731 452



O.M. EIENDOM AS
917 578 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	0	310 771
Annen innskutt egenkapital	4	0	834 075
Sum innskutt egenkapital		300 000	1 444 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	392 836
Sum opptjent egenkapital		0	392 836
Sum egenkapital		300 000	1 837 682
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		351 059	385 603
Sum avsetning for forpliktelser		351 059	385 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 470 000	10 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 470 000	10 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 191	8 000
Betalbar skatt		0	81 314
Skyldige offentlige avgifter		0	80 144
Kortsiktig konserngjeld	2	1 567 969	0
Annen kortsiktig gjeld		39 012	428 709
Sum kortsiktig gjeld		1 851 172	598 167
Sum gjeld		12 672 231	11 893 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 972 231	13 731 452

Indre Østfold, 18.06.2024

Kenneth Høitomt
styrets leder

Hans Kristian Lundblad
styremedlem / daglig leder



O.M. EIENDOM AS
917 578 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



O.M. EIENDOM AS
917 578 702

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 276 966
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 276 966
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 709 702
Balansført verdi per 31.12.	6 567 264
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	517 804

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

HK Invest 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 330 436	5 972 278

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 567 969	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	10 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HK INVEST1 AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	310 771	834 075	392 836	1 837 682
Årsresultat	0	0	0	-2 701	-2 701
- Avgitt konsernbidrag	0	-310 771	-834 075	-390 135	-1 534 981
Egenkapital 31.12.2023	300 000	0	0	0	300 000



O.M. EIENDOM AS
917 578 702

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 470 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 567 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.