



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 602 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGSTADHAGAN 4 AS
Forretningsadresse: C/O Pål Arne Rype
Ordfører Scheies gate 11
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Rype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 201	483 547
Sum inntekter		432 201	483 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 400	24 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		251 858	83 436
Sum kostnader		276 258	107 836
Driftsresultat		155 943	375 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 648
Annen renteinntekt		601	
Sum finansinntekter		601	22 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59	
Annen rentekostnad		604	586
Sum finanskostnader		663	586
Netto finans		-62	22 062
Ordinært resultat før skattekostnad		155 881	397 773
Skattekostnad på resultat	3	-26 228	88 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 109	309 274
Årsresultat		182 109	309 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 109	309 274
Totalresultat		182 109	309 274
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		70 512	313 770
Avsatt til annen egenkapital		111 597	
Overført fra annen egenkapital			-4 496
Sum overføringer og disponeringer		182 109	309 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 643	
Sum immaterielle eiendeler		61 643	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		303 800	328 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	303 800	328 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		365 443	328 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	49 114	101 913
Andre kortsiktige fordringer	4	8 535	7 148
Konsernfordringer		-90 400	367 737
Sum fordringer	4	-32 752	476 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 372	144 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 372	144 042
Sum omløpsmidler		742 620	620 839
SUM EIENDELER		1 108 063	949 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 873	62 873
Sum innskutt egenkapital		62 873	62 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	952 927	841 330
Sum opptjent egenkapital		952 927	841 330
Sum egenkapital		1 015 800	904 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	14 678	6 960
Betalbar skatt	3	15 527	
Skyldig offentlige avgifter			17 744
Kortsiktig konserngjeld		2 031	
Annen kortsiktig gjeld	4	60 027	20 132
Sum kortsiktig gjeld	4	92 263	44 836
Sum gjeld		92 263	44 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 063	949 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301226

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 602 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGSTADHAGAN 4 AS
Forretningsadresse: C/O Pål Arne Rype
Ordfører Scheies gate 11
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Rype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 602 472
UGSTADHAGAN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 201	483 547
Sum inntekter		432 201	483 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 400	24 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		251 858	83 436
Sum kostnader		276 258	107 836
Driftsresultat		155 943	375 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 648
Annen renteinntekt		601	
Sum finansinntekter		601	22 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59	
Annen rentekostnad		604	586
Sum finanskostnader		663	586
Netto finans		-62	22 062
Ordinært resultat før skattekostnad		155 881	397 773
Skattekostnad på resultat	3	-26 228	88 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 109	309 274
Årsresultat		182 109	309 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 109	309 274
Totalresultat		182 109	309 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 512	313 770
Avsatt til annen egenkapital		111 597	



Overført fra annen egenkapital		-4 496
Sum overføringer og disponeringer	182 109	309 274



Organisasjonsnr: 823 602 472
UGSTADHAGAN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 643	
Sum immaterielle eiendeler		61 643	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		303 800	328 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	303 800	328 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		365 443	328 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	49 114	101 913
Andre kortsiktige fordringer	4	8 535	7 148
Konsernfordringer		-90 400	367 737
Sum fordringer	4	-32 752	476 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		775 372	144 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 372	144 042
Sum omløpsmidler		742 620	620 839
SUM EIENDELER		1 108 063	949 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 873	62 873
Sum innskutt egenkapital		62 873	62 873



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	952 927	841 330
Sum opptjent egenkapital		952 927	841 330
Sum egenkapital		1 015 800	904 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	14 678	6 960
Betalbar skatt	3	15 527	
Skyldig offentlige avgifter			17 744
Kortsiktig konserngjeld		2 031	
Annen kortsiktig gjeld	4	60 027	20 132
Sum kortsiktig gjeld	4	92 263	44 836
Sum gjeld		92 263	44 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 063	949 039



Organisasjonsnr: 823 602 472
UGSTADHAGAN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ugstadhagan 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: 28fd82bc-ee99-4c15-a7cb-129a9e332a5f



Org.nr.: 823 602 472



RESULTATREGNSKAP

UGSTADHAGAN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		432 201	483 547
Sum driftsinntekter		432 201	483 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 400	24 400
Annen driftskostnad		251 858	83 436
Sum driftskostnader		276 258	107 836
Driftsresultat		155 943	375 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 648
Annen renteinntekt		601	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59	0
Annen rentekostnad		604	586
Resultat av finansposter		-62	22 062
Resultat før skattekostnad		155 881	397 773
Skattekostnad på resultat	3	-26 228	88 499
Resultat		182 109	309 274
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		182 109	309 274
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		70 512	313 770
Avsatt til annen egenkapital		111 597	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 496
Sum overføringer		182 109	309 274

Document ID: 28fd82bc-ee99-4c15-a7cb-129a9e332a5f



BALANSE

UGSTADHAGAN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	61 643	0
Sum immaterielle eiendeler		61 643	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		303 800	328 200
Sum varige driftsmidler	2	303 800	328 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		365 443	328 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	49 114	101 913
Andre kortsiktige fordringer	4	8 535	7 148
Konsernfordringer		-90 400	367 737
Sum fordringer	4	-32 752	476 797
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 372	144 042
Sum omløpsmidler		742 620	620 839
Sum eiendeler		1 108 063	949 039

Document ID: 28fd82bc-ee99-4c15-a7cb-129a9e332a5f



BALANSE

UGSTADHAGAN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		62 873	62 873
Sum innskutt egenkapital		62 873	62 873
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	952 927	841 330
Sum opptjent egenkapital		952 927	841 330
Sum egenkapital		1 015 800	904 203
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	14 678	6 960
Betalbar skatt	3	15 527	0
Skyldig offentlige avgifter		0	17 744
Konserngjeld		2 031	0
Annen kortsiktig gjeld	4	60 027	20 132
Sum kortsiktig gjeld	4	92 263	44 836
Sum gjeld		92 263	44 836
Sum egenkapital og gjeld		1 108 063	949 039

Styret i Ugstadhagan 4 AS

Pål Arne Rype
styreleder

Wenche Rype
styremedlem

Hege Terese Gulbrandsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

REGNSKAPSPRINSIPPET er ikke endret fra 2022 til 2023.

Document ID: 28fd82bc-ee99-4c15-a7cb-129a9e332a5f



Note 1 Lønnskostnader

Ugstadhagan 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ugstadhagan 4 AS oppfylder kravene til fravalg av revisjon i 2020. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap, ECIT Consulta AS.

Document ID: 28fd82bc-ee99-4c15-a7cb-129a9e332a5f



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 252 052
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 252 052
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	948.252
Bokført verdi 31.12.2023	303 800
Økonomisk levetid	50 år

Document ID: 28fd82bc-ee99-4c15-a7cb-129a9e332a5f



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 415	88 499
Endring i utsatt skattefordel	-61 643	0
Skattekostnad ordinært resultat	-26 228	88 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 881	397 773
Permanente forskjeller	-601	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 700	4 496
Avgitt konsernbidrag	-90 400	-402 269
Skattepliktig inntekt	70 579	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 415	88 499
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 888	-88 499
Sum betalbar skatt i balansen	15 527	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-280 197	-274 497	5 700
Sum	-280 197	-274 497	5 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	274 497	274 497
Grunnlag for utsatt skattefordel	-280 197	0	280 197
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 643	0	61 643

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Ugstad Eiendom AS	-	710 682
	90 400	
Lån til FHR- Safe AS		59 324
Sum	-90 400	770 006
Lån fra foretak i samme konsern	2031	0
Sum	2 031	0

Document ID: 28fd82bc-ee99-4c15-a7cb-129a9e332a5f



Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede . Driften av Ugstadhagan 4 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Utleie-eiendommen eller selskapet vurderes solgt i 2024 og prosessen er i startset.

Document ID: 28fd82bc-ee99-4c15-a7cb-129a9e332a5f



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 28fd82bc-ee99-4c15-a7cb-129a9e332a5f



2024-01-15 10:13:30 UTC+00:00

Pål Arne Rype

 bankID

NO BankID - 0c26cd85-de27-42d9-b1fa-d5bdfef0c424

2024-01-15 10:16:56 UTC+00:00

Wenche Rype

 bankID

NO BankID - 275e19c9-0b6e-40f7-9bd7-f5a8c7440e90

2024-01-15 10:31:43 UTC+00:00

Hege Terese Gulbrandsen

 bankID

NO BankID - 014c7af1-467f-4950-ba56-919ab2c02593

Document ID: 28fd82bc-ee99-4c15-a7cb-129a9e332a5f