



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGULV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revestien 33  
4707 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 252 000         | 163 500        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>252 000</b>  | <b>163 500</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 53 824          | 53 825         |
| Annen driftskostnad  |      | 61 530          | 85 065         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>115 354</b>  | <b>138 890</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>136 646</b>  | <b>24 610</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 140 533         | 79 021         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-140 533</b> | <b>-79 021</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-140 533</b> | <b>-79 021</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-3 887</b>   | <b>-54 411</b> |
| Skattekostnad  |      | -860            | -11 971        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-3 026</b>   | <b>-42 440</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Udekket tap  |      | -3 026          | -42 440        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-3 026</b>   | <b>-42 440</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 48 773           | 47 918           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>48 773</b>    | <b>47 918</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 2 207 193        | 2 261 017        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 207 193</b> | <b>2 261 017</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 255 966</b> | <b>2 308 935</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 91 487           | 23 554           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>91 487</b>    | <b>23 554</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>91 487</b>    | <b>23 554</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 347 453</b> | <b>2 332 488</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                 |      | 400 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>430 000</b>   | <b>630 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              |      | 157 556          | 154 530          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-157 556</b>  | <b>-154 530</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>272 444</b>   | <b>475 470</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 2 005 009        | 1 787 013        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 005 009</b> | <b>1 787 013</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 005 009</b> | <b>1 787 013</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |      | 0                | 5                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 70 000           | 70 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>70 000</b>    | <b>70 005</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 075 009</b> | <b>1 857 018</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 347 453</b> | <b>2 332 488</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGULV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revestien 33  
4707 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 929 916  
AGULV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 252 000         | 163 500        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>252 000</b>  | <b>163 500</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 53 824          | 53 825         |
| Annen driftskostnad  |             | 61 530          | 85 065         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>115 354</b>  | <b>138 890</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>136 646</b>  | <b>24 610</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 140 533         | 79 021         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>-140 533</b> | <b>-79 021</b> |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-140 533</b> | <b>-79 021</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-3 887</b>   | <b>-54 411</b> |
| Skattekostnad  |             | -860            | -11 971        |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-3 026</b>   | <b>-42 440</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                |
| Udekket tap  |             | -3 026          | -42 440        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-3 026</b>   | <b>-42 440</b> |



Organisasjonsnr: 923 929 916  
AGULV EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 48 773 47 918  
Sum immaterielle eiendeler 48 773 47 918

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 207 193 2 261 017  
Sum varige driftsmidler 2 207 193 2 261 017

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 255 966 2 308 935

#### Omløpsmidler

Varer  
Sum varer 0 0

#### Fordringer

Sum fordringer 0 0

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 91 487 23 554  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 91 487 23 554

Sum omløpsmidler 91 487 23 554

**SUM EIENDELER 2 347 453 2 332 488**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Overkurs 400 000 600 000  
Sum innskutt egenkapital 430 000 630 000

#### Opptjent egenkapital



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 157 556          | 154 530          |
| Sum opptjent egenkapital          | -157 556         | -154 530         |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>272 444</b>   | <b>475 470</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2 005 009        | 1 787 013        |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 2 005 009        | 1 787 013        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>2 005 009</b> | <b>1 787 013</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 0                | 5                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 70 000           | 70 000           |
| Sum kortsiktig gjeld              | 70 000           | 70 005           |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 075 009</b> | <b>1 857 018</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 347 453</b> | <b>2 332 488</b> |



Organisasjonsnr: 923 929 916  
AGULV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1076490.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1076490.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 215297.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 861193.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 53824.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |



| <u>Pantstillelse</u>             | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note  
2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGULV EIENDOM AS  
923 929 916

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 252 000         | 163 500         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>252 000</b>  | <b>163 500</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -53 824         | -53 825         |
| Annen driftskostnad  |      | -61 530         | -85 065         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-115 354</b> | <b>-138 890</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>136 646</b>  | <b>24 610</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -140 533        | -79 021         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-140 533</b> | <b>-79 021</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-140 533</b> | <b>-79 021</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-3 887</b>   | <b>-54 411</b>  |
| Skattekostnad  |      | 860             | 11 971          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-3 026</b>   | <b>-42 440</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -3 026          | -42 440         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-3 026</b>   | <b>-42 440</b>  |



AGULV EIENDOM AS  
923 929 916

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 48 773           | 47 918           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>48 773</b>    | <b>47 918</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 2 207 193        | 2 261 017        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 207 193</b> | <b>2 261 017</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 255 966</b> | <b>2 308 935</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 91 487           | 23 554           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>91 487</b>    | <b>23 554</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>91 487</b>    | <b>23 554</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 347 453</b> | <b>2 332 488</b> |



AGULV EIENDOM AS  
923 929 916

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                          |      | 400 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>430 000</b>   | <b>630 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -157 556         | -154 530         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-157 556</b>  | <b>-154 530</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>272 444</b>   | <b>475 470</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 2 005 009        | 1 787 013        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 005 009</b> | <b>1 787 013</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |      | 0                | 5                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 70 000           | 70 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>70 000</b>    | <b>70 005</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 075 009</b> | <b>1 857 018</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 347 453</b> | <b>2 332 488</b> |

Vennesla, 01.03.2024

Lars Lunden  
styrets leder

Kristian Fjellestad  
styremedlem



AGULV EIENDOM AS  
923929916

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 076 490              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 076 490</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -215 297               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>861 193</b>         |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 53 824                 |

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AGULV EIENDOM AS  
923929916

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.