



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 830 260
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBOHUS SANDNES AS
Forretningsadresse:	Kvålkroken 4 4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgaut Kalsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 11	52 039 234	96 972 041
Annen driftsinntekt		250 000	121 679
Sum inntekter		52 289 234	97 093 721
Kostnader			
Varekostnad		40 611 947	77 424 770
Lønnskostnad	2	10 486 651	16 576 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	438 900	622 147
Annen driftskostnad	2, 11	2 236 503	3 947 616
Sum kostnader		53 774 001	98 570 652
Driftsresultat		-1 484 767	-1 476 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56 350
Annen renteinntekt		30 959	25 231
Annen finansinntekt		1 261 969	70
Sum finansinntekter		1 292 928	81 651
Annen rentekostnad		1 071 122	3 498 032
Annen finanskostnad			7 241
Sum finanskostnader		1 071 122	3 505 273
Netto finans		221 806	-3 423 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 262 960	-4 900 553
Skattekostnad	4		-289 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 262 960	-4 611 473
Årsresultat	13	-1 262 960	-4 611 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 262 960	-4 611 473
Totalresultat		-1 262 960	-4 611 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 262 960	-4 611 473
Sum overføringer og disponeringer		-1 262 960	-4 611 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		273 723	526 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		374 889	561 289
Sum varige driftsmidler	3, 6	648 612	1 087 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	4 612 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern			268 109
Investeringer i aksjer og andeler			250 000
Obligasjoner		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 613 000	549 109
Sum anleggsmidler		5 261 612	1 636 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	41 283 982	52 905 564
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 11	7 200 112	9 364 677
Andre kortsiktige fordringer		81 457	244 246
Sum fordringer		7 281 569	9 608 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	757 815	861 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 815	861 145
Sum omløpsmidler		49 323 365	63 375 632
SUM EIENDELER		54 584 978	65 012 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		491 207	491 207
Sum innskutt egenkapital		591 207	591 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 399 889	20 662 850
Sum opptjent egenkapital		19 399 889	20 662 850
Sum egenkapital	13	19 991 097	21 254 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	26 706 508	34 891 747
Leverandørgjeld	11	2 081 751	2 133 562
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 688 475	2 096 310
Annen kortsiktig gjeld	5	4 117 147	4 636 578
Sum kortsiktig gjeld		34 593 881	43 758 196
Sum gjeld		34 593 881	43 758 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 584 978	65 012 253



ÅRSREGNSKAPET 2020

Nordbohus Sandnes AS

Org.nr 994 830 260

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning



NORDBOHUS SANDNES AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Nordbohus Sandnes AS driver med bygging og salg av boliger fra selskapets lokaler i Sandnes kommune. Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen oppføring/salg av boliger. Nordbohus Sandnes AS eier også 60% av aksjene i Slakthusbakken AS. Tallene for Slakthusbakken AS er konsolidert inn i konsernregnskapet til Favn.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet hadde en omsetning på 52,3 mill i 2020. Dette innebærer en omsetningsreduksjon på 46,14 % i 2020 i forhold til 2019. Omsetningsreduksjonen i 2020 i forhold til 2019 skyldtes store prosjekter som ble ferdigstilt i 2019 samt en generell justering i markedet, men også usikkerhet i forbindelse med Covid-19. Resultatgraden (målt som driftsresultat + finansinntekt ift. driftsinntekt) er på -0,37 % mot fjorårets -1,44%. Selskapet har en egenkapitalandel på 36,6 % mot 32,7 % forrige år. Beløpsmessig er selskapets egenkapital redusert fra kr 21 254 057 til kr. 19 991 097.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på kr 11 895 801. Dette skyldes hovedsakelig reduksjon av kundefordringer, prosjekter i arbeid og tomter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet bygger boliger både i egenregi og fremmedregi samt leilighetskomplekser. Tilgangen på nye kunder og tomteområder anses som middels god. Selskapet har stabile medarbeidere.

Finansiell risiko

Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende. Selskapet har nødvendige rammer i bank til de forpliktelser som er under planlegging.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen spesielle forskning og utviklingsaktiviteter utover det å stadig optimalisere sine driftsprosedyrer.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 166 dagsverk i 2020, noe som utgjorde 3,55 % av total arbeidstid. Dette er en nedgang fra 2019 hvor sykefraværet lå på 5,28%. Dette skyldes i hovedsak reduksjon av langtidssykemeldinger. 59 dager (= 35,54%) av fraværet skyldes at flere har vært i karantene som følge av Covid-19. Styret anser at bedriften har lagt godt til rette rundt disse forholdene. Resterende fravær skyldes i hovedsak andre forhold uavhengig av bedriften, men vi vil likevel ha fokus på arbeidsmiljø, arbeidsforhold og slitasje, som kan føre til sykefravær.

Arbeidsmiljøet betraktes som bra. Det er rapportert 1 arbeidsuhell med personskaide i løpet året. Det er satt ekstra fokus på sikkerhet når byggeleder besøker byggeplassene, i vernerunder og i personalmøter/tømremøter, for hindre gjentakelser.



Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 17 ansatte, av disse er 4 kvinner (22,2 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 50%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 33%. Gjennomsnittsalderen er 43,37 år.

Selskapet arbeider for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres likevel personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Covid-19

Hele verden har dette regnskapsåret vært preget av en pandemi med Covid-19 som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

For vår bedrift betyr Covid-19 at ansatte kan bli smittet, syke eller satt i karantene; - noe som kan påvirke produksjonen. Pandemien har også til dels hatt konsekvens for våre underleverandører og også for levering utstyr/materiell til prosjekter og dermed framdriften på prosjektene. Også prisene på utstyr og minst materiell har blitt påvirket av den situasjonen verden er inne i.

Privatpersoner har til dels vært mer tilbakeholdne med å signere nye kontrakter som følge av denne situasjonen og måten det har påvirket deres private økonomi som følge av bla permitteringer. Dette har også ført til at noen har trukket seg fra eksisterende kontrakter.

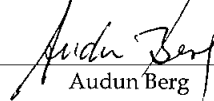
Så langt har vi ikke hatt store utfordringer. Vi har hatt ansatte i karantene og på hjemmekontor, men dette har ikke påvirket produksjonen negativt.


Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

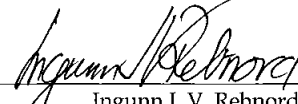
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

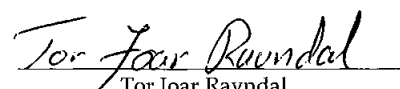
Virksomheten har for 2020 hatt et underskudd på – 1 262 960 som foreslås dekket av annen egenkapital.

Sandnes 08.04.2021


Audun Berg
styrets leder


Asgaut Kalsås
styremedlem


Ingunn J. V. Rebnord
styremedlem


Tor Joar Ravndal
styremedlem



Nordbohus Sandnes AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1, 11	52 039 234	96 972 041
Annen driftsinntekt		250 000	121 679
Sum driftsinntekter		52 289 234	97 093 721
Driftskostnader			
Varekostnad		40 611 947	77 424 770
Lønnskostnad	2	10 486 651	16 576 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	438 900	622 147
Annen driftskostnad	2, 11	2 236 503	3 947 616
Sum driftskostnader		53 774 001	98 570 652
Driftsresultat		-1 484 767	-1 476 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	56 350
Annen renteinntekt		30 959	25 231
Annen finansinntekt		1 261 969	70
Annen rentekostnad		1 071 122	3 498 032
Annen finanskostnad		0	7 241
Resultat av finansposter		221 806	-3 423 622
Resultat før skattekostnad		-1 262 960	-4 900 553
Skattekostnad	4	0	-289 080
Årsresultat	13	-1 262 960	-4 611 473
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 262 960	-4 611 473
Sum overføringer		-1 262 960	-4 611 473



Nordbohus Sandnes AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		273 723	526 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		374 889	561 289
Sum varige driftsmidler	3, 6	648 612	1 087 512
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	4 612 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	268 109
Investeringer i aksjer og andeler		0	250 000
Obligasjoner		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 613 000	549 109
Sum anleggsmidler		5 261 612	1 636 621
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6, 8	41 283 982	52 905 564
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 11	7 200 112	9 364 677
Andre kortsiktige fordringer		81 457	244 246
Sum fordringer		7 281 569	9 608 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	757 815	861 145
Sum omløpsmidler		49 323 365	63 375 632
Sum eiendeler		54 584 978	65 012 253



Nordbohus Sandnes AS

Balanse

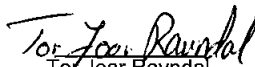
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		491 207	491 207
Sum innskutt egenkapital		591 207	591 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 399 889	20 662 850
Sum opptjent egenkapital		19 399 889	20 662 850
Sum egenkapital	13	19 991 097	21 254 057
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	26 706 508	34 891 747
Leverandørgjeld	11	2 081 751	2 133 562
Skyldige offentlige avgifter		1 688 475	2 096 310
Annen kortsiktig gjeld	5	4 117 147	4 636 578
Sum kortsiktig gjeld		34 593 881	43 758 196
Sum gjeld		34 593 881	43 758 196
Sum egenkapital og gjeld		54 584 978	65 012 253

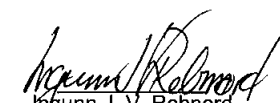
Sandnes, 08.04.2021

Styret i Nordbohus Sandnes AS


Audun Berg
Styrets leder


Asgaut Kalsås
Styremedlem / daglig leder


Tor Joar Ravndal
Styremedlem


Ingunn J. V. Rebnord
Styremedlem



Nordbohus Sandnes AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekt under arbeid og tomter

Tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fremmed og egenregiprosjekter under utførelse er medtatt under kundefordringer i balansen. Som prinsipp for verdsettelse av egenregi og fremmedregiprosjekter er det benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad. Det vises til note.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Nordbohus Sandnes AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 872 717	13 941 648
Arbeidsgiveravgift	1 216 914	2 030 666
Pensjonskostnader	239 382	378 395
Andre ytelser	157 637	225 409
Sum	10 486 651	16 576 118

Antall årsverk 15 24

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	996 717	240 000
Annen godtgjørelse	78 201	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 91 500. I tillegg kommer andre tjenester med kr 29 300, samt utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 19 600.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 483 263	3 127 676	7 610 939
- Avgang i året	1 259 311		1 259 311
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 223 952	3 127 676	6 351 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 950 229	2 752 787	5 703 016
= Bokført verdi 31.12.20	273 723	374 889	648 612
Årets ordinære avskrivninger	252 500	186 400	438 900
Økonomisk levetid	3-10 år	2-10 år	



Nordbohus Sandnes AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-289 080
Skattekostnad ordinært resultat	0	-289 080

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 262 960	-4 900 553
Permanente forskjeller	-1 263 531	515
Endring i midlertidige forskjeller	-1 442 940	7 482 609
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 582 571
Skattepliktig inntekt	-3 969 431	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-278 291	-346 250	-67 959
Tilvirkningskontrakter	1 545 161	174 178	-1 370 983
Fordringer	-96 564	-124 061	-27 497
Gevinst – og tapskonto	93 991	117 490	23 499
Sum	1 264 297	-178 643	-1 442 940

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 376 824	-3 407 393	3 969 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 112 527	3 586 036	-2 526 491

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nordbohus Sandnes AS

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	855 000	855 000

Det er avgitt garantier av Nordbohus Sandnes AS. Det blir årlig inngått avtaler om kjøp og utvikling av tomteområder. Slike avtaler blir ikke balanseført såfremt det ikke har medført utbetalinger eller at selskapet er blitt formell eier av tomteområdet.

Note 6 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	26 706 508	34 891 747
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger, driftsløsøre og inventar	648 612	1 087 512
Prosjekter under arbeid og tomter	41 283 982	52 905 564
Kundefordringer	7 200 112	9 364 677
Sum	49 132 706	63 357 754

Note 7 Kundefordringer og prosjekter i egenregi og fremmedregi

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 959 788	1 672 430
Avsatt til forventet tap	-150 000	-150 000
Fremmedregiprosjekter under utførelse pr 31.12.	-1 412 776	-3 080 498
Egenregiprosjekter under utførelse pr. 31.12.	5 803 100	10 922 745
Netto kundefordringer	7 200 112	9 364 677

Direkte kost for egenregiprosjekter utgjør kr 5 436 379 og andel av opptjent dekningsbidrag kr 366 721.

Fremmedregiprosjekter under utførelse pr 31.12.2020 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot varekostnader.

	2020	2019
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	11 507 498	9 495 038
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	2 864 989	2 425 220
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	14 372 487	11 920 258
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-15 785 263	-15 000 756
Netto beholdning pr 31.12.	-1 412 776	-3 080 498



Nordbohus Sandnes AS

Note 8 Tomter og prosjekter

Kjøp av tomter og boliger for utbygging og salg kr 31 947 963 og øvrige prosjekt kr 9 336 019.

Note 9 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 415 884.

Note 10 Aksjer i datterselskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Slakthusbakken AS	Sandnes	60 %	6 878 629	-433 371	4 612 000

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet, jfr. regnskapsloven § 3-7

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	0	174 525
Kundefordring	155 043	0
Andre langsiktige fordringer	0	268 109
Leverandørgjeld	90 388	542 250

Selskapet leier lager av søsterselskapet NBH Eiendom AS. Kostnadsført leie i 2020 er kr 36 000.
Det er i 2020 realisert tomt ifm kapitalforhøyelse i datterselskapet Slakthusbakken AS for kr. 12 582 000.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbohus Sandnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAVN AS	100	100,0	100,0

FAVN AS eies 61,25% av styremedlem og daglig leder Asgaut Kalsås, 33,75% av styremedlem Tor Joar Ravndal og 5% av styremedlem Ingunn J. V. Rebnord. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Nordbohus Sandnes AS

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	491 207	20 662 850	21 254 057
Årets resultat	0	0	-1 262 960	-1 262 960
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.2020	100 000	491 207	19 399 889	19 991 097



Nordbohus Sandnes AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-1 262 960	-4 900 553
Betalte skatter	0	0
Gevinst/tap ved avgang anleggsmidler	-250 000	0
Ordinære avskrivninger	438 900	622 147
Endring i varelager	11 621 582	14 006 796
Endring i kundefordringer	2 164 566	43 225 694
Endring i leverandørgjeld	-51 811	-4 006 331
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-764 475	-2 820 255
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>11 895 801</u>	<u>46 127 497</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	250 000	206 821
Netto investert i langsiktige aksjer og andeler	-4 332 000	-30 000
Endring i langsiktige fordringer	268 109	1 943 650
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-3 813 891</u>	<u>2 120 471</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i kassekreditt	-8 185 239	-48 290 249
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-8 185 239</u>	<u>-48 290 249</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>-103 329</u>	<u>-42 282</u>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	861 145	903 426
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	757 815	861 145



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nordbohus Sandnes AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbohus Sandnes AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 262 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Nordbohus Sandnes AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 8. april 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor