



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 983 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 155 206	2 890 470
Sum inntekter		3 155 206	2 890 470
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 308	91 941
Annen driftskostnad		360 632	295 471
Sum kostnader		461 940	387 412
Driftsresultat		2 693 266	2 503 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		455	
Sum finansinntekter		455	
Netto finans		455	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 693 721	2 503 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	592 619	550 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 101 102	1 952 386
Årsresultat		2 101 102	1 952 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 101 102	1 952 386
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 098 200	1 940 640
Overføringer annen egenkapital		2 902	11 746
Sum overføringer og disponeringer		2 101 102	1 952 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	275 822	275 795
Sum immaterielle eiendeler		275 822	275 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 280 011	5 352 135
Maskiner og anlegg			29 185
Sum varige driftsmidler		5 280 011	5 381 319
Sum anleggsmidler		5 555 833	5 657 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	3 700
Andre kortsiktige fordringer		14 262	14 262
Sum fordringer		17 962	17 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 917 094	1 546 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 094	1 546 908
Sum omløpsmidler		1 935 057	1 564 871
SUM EIENDELER		7 490 890	7 221 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	418 377	415 475
Sum opptjent egenkapital		418 377	415 475
Sum egenkapital		918 377	915 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 589	50 674
Betalbar skatt	3	846	73
Skyldig offentlige avgifter		39 287	39 223
Kortsiktig konserngjeld	5	5 927 194	5 688 943
Annen kortsiktig gjeld	6	527 596	527 596
Sum kortsiktig gjeld		6 572 512	6 306 510
Sum gjeld		6 572 512	6 306 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 890	7 221 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628478

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 983 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 983 995
KJØRBEKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 155 206	2 890 470
Sum inntekter		3 155 206	2 890 470
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 308	91 941
Annen driftskostnad		360 632	295 471
Sum kostnader		461 940	387 412
Driftsresultat		2 693 266	2 503 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		455	
Sum finansinntekter		455	
Netto finans		455	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 693 721	2 503 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	592 619	550 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 101 102	1 952 386
Årsresultat		2 101 102	1 952 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 101 102	1 952 386
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 098 200	1 940 640
Overføringer annen egenkapital		2 902	11 746
Sum overføringer og disponeringer		2 101 102	1 952 386



Organisasjonsnr: 962 983 995
KJØRBEKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	275 822	275 795
Sum immaterielle eiendeler		275 822	275 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 280 011	5 352 135
Maskiner og anlegg			29 185
Sum varige driftsmidler		5 280 011	5 381 319
Sum anleggsmidler		5 555 833	5 657 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	3 700
Andre kortsiktige fordringer		14 262	14 262
Sum fordringer		17 962	17 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 917 094	1 546 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 094	1 546 908
Sum omløpsmidler		1 935 057	1 564 871
SUM EIENDELER		7 490 890	7 221 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	418 377	415 475
Sum opptjent egenkapital		418 377	415 475
Sum egenkapital		918 377	915 475



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 589	50 674
Betalbar skatt	3	846	73
Skyldig offentlige avgifter		39 287	39 223
Kortsiktig konserngjeld	5	5 927 194	5 688 943
Annen kortsiktig gjeld	6	527 596	527 596
Sum kortsiktig gjeld		6 572 512	6 306 510
Sum gjeld		6 572 512	6 306 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 890	7 221 985



Organisasjonsnr: 962 983 995
KJØRBEEKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kjørbekk Invest AS

Noter 2022

Note 1 -

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring etter kontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsavtale.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
---	-----------------------	-----

Noter for Kjørbekk Invest AS

Organisasjonsnr. 962983995



Kjørbekk Invest AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	11 231 465	159 189	11 390 654
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 231 465	159 189	11 390 654
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 879 330	130 004	6 009 334
+ Ordinære avskrivninger	72 124	29 185	101 308
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 951 454	159 189	6 110 643
Balansført verdi pr 31/12	5 280 011	0	5 280 011
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 693 721
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	124
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 693 845
- Ytet konsernbidrag	2 690 000
= Inntekt	3 845

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	592 646
= Sum betalbar skatt	592 646
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27
= Ordinær skattekostnad	592 619
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	592 646
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-591 800
= Betalbar skatt i balansen	846

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:



Kjørbekk Invest AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Mc All Eiendom AS	998 792 266	5 000 100,00 %

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder MC All Eiendom 3.200.973 pr 31/12 2022 og 3 237 194 31/12 22. Det er i 2022 avsatt konsernbidrag med 2 690 000 som ikke er inkludert i mellomværende

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet er forskuddsbetalt husleie fra selskapets leietager Lassen Auto AS



Kjørbekk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 155 206	2 890 470
Sum driftsinntekter		3 155 206	2 890 470
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 308	91 941
Annen driftskostnad		360 632	295 471
Sum driftskostnader		461 940	387 412
DRIFTSRESULTAT		2 693 266	2 503 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		455	0
Sum finansinntekter		455	0
NETTO FINANSPOSTER		455	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 693 721	2 503 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	592 619	550 672
ORDINÆRT RESULTAT		2 101 102	1 952 386
ÅRSRESULTAT		2 101 102	1 952 386
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 098 200	1 940 640
Overføringer annen egenkapital		2 902	11 746
SUM OVERF. OG DISP.		2 101 102	1 952 386



Kjørbekk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	275 822	275 795
Sum immaterielle eiendeler		275 822	275 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 280 011	5 352 135
Maskiner og anlegg		0	29 185
Sum varige driftsmidler		5 280 011	5 381 319
SUM ANLEGGSMIDLER		5 555 833	5 657 114
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	3 700
Andre kortsiktige fordringer		14 263	14 263
Sum fordringer		17 963	17 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 917 094	1 546 908
SUM OMLØPSMIDLER		1 935 057	1 564 871
SUM EIENDELER		7 490 890	7 221 985

Årsregnskap for Kjørbekk Invest AS

Organisasjonsnr. 962983995



Kjørbekk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	418 377	415 475
Sum opptjent egenkapital		418 377	415 475
SUM EGENKAPITAL		918 377	915 475
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 589	50 674
Betalbar skatt	3	846	73
Skyldig offentlige avgifter		39 287	39 223
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 927 194	5 688 943
Annen kortsiktig gjeld	6	527 596	527 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 572 512	6 306 510
SUM GJELD		6 572 512	6 306 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 890	7 221 985

I styret for Kjørbekk Invest AS
Skien 31/12 2022 - 31/3 2023

Kjetil Lassen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for**

Kjørbekk Invest AS

Foretaksnr. 962983995