



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 883 267
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse: Heierkleiva 18
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 321 832	35 907 967
Annen driftsinntekt		617 000	34 000
Sum inntekter		25 938 832	35 941 967
Kostnader			
Varekostnad		11 213 769	15 201 719
Lønnskostnad	1, 7	2 137 105	2 208 011
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	546 990	266 484
Annen driftskostnad		1 024 650	1 795 698
Sum kostnader		14 922 514	19 471 912
Driftsresultat		11 016 318	16 470 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		631 752	737 843
Annen finanskostnad			599
Sum finanskostnader		631 752	738 442
Netto finans		-631 685	-738 442
Ordinært resultat før skattekostnad		10 384 633	15 731 614
Skattekostnad på ordinært resultat		2 313 044	3 515 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 071 589	12 215 912
Årsresultat		8 071 589	12 215 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte			8 000 000
Konsernbidrag		229 860	405 635
Annen egenkapital		1 841 729	-189 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		8 071 589	12 215 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 307 140	19 182 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	1 392 040	543 520
Sum varige driftsmidler		19 699 180	19 726 089
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 10	2 079 591	1 849 731
Lån til foretak i samme konsern	3, 8, 10	13 770 832	14 528 889
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 050 423	16 578 620
Sum anleggsmidler		35 749 603	36 304 709
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	15 921 236	12 162 144
Sum varer		15 921 236	12 162 144
Fordringer			
Kundefordringer		30 875	105 750
Andre fordringer	11	150 746	9 144
Sum fordringer		181 621	114 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 842	238 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 842	238 824
Sum omløpsmidler		16 211 700	12 515 862
SUM EIENDELER		51 961 302	48 820 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	634 250	634 250
Overkurs		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		680 250	680 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 293 958	15 222 369
Sum opptjent egenkapital		17 293 958	15 222 369
Sum egenkapital		17 974 208	15 902 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		325 467	194 321
Sum avsetninger for forpliktelser		325 467	194 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 057 215	22 706 117
Sum annen langsiktig gjeld		21 057 215	22 706 117
Sum langsiktig gjeld		21 382 682	22 900 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 426 713	1 588 202
Betalbar skatt		2 117 066	3 201 729
Skyldige offentlige avgifter		101 549	207 340
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	294 692	520 045
Annen kortsiktig gjeld		664 392	500 198
Sum kortsiktig gjeld		12 604 413	10 017 514
Sum gjeld		33 987 095	32 917 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 961 302	48 820 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822772

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 883 267
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse: Heierkleiva 18
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 989 883 267
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 321 832	35 907 967
Annen driftsinntekt		617 000	34 000
Sum inntekter		25 938 832	35 941 967
Kostnader			
Varekostnad		11 213 769	15 201 719
Lønnskostnad	1, 7	2 137 105	2 208 011
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	546 990	266 484
Annen driftskostnad		1 024 650	1 795 698
Sum kostnader		14 922 514	19 471 912
Driftsresultat		11 016 318	16 470 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		631 752	737 843
Annen finanskostnad			599
Sum finanskostnader		631 752	738 442
Netto finans		-631 685	-738 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 313 044	3 515 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 071 589	12 215 912
Årsresultat		8 071 589	12 215 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte			8 000 000
Konsernbidrag		229 860	405 635
Annen egenkapital		1 841 729	-189 723
Sum overføringer og disponeringer		8 071 589	12 215 912



Organisasjonsnr: 989 883 267
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 307 140	19 182 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	1 392 040	543 520
Sum varige driftsmidler		19 699 180	19 726 089

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 10	2 079 591	1 849 731
Lån til foretak i samme konsern	3, 8, 10	13 770 832	14 528 889
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 050 423	16 578 620
Sum anleggsmidler		35 749 603	36 304 709

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	15 921 236	12 162 144
Sum varer		15 921 236	12 162 144

Fordringer

Kundefordringer		30 875	105 750
Andre fordringer	11	150 746	9 144
Sum fordringer		181 621	114 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 842	238 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 842	238 824

Sum omløpsmidler		16 211 700	12 515 862
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		51 961 302	48 820 571
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	634 250	634 250
Overkurs		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		680 250	680 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 293 958	15 222 369
Sum opptjent egenkapital		17 293 958	15 222 369
Sum egenkapital		17 974 208	15 902 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		325 467	194 321
Sum avsetninger for forpliktelseser		325 467	194 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 057 215	22 706 117
Sum annen langsiktig gjeld		21 057 215	22 706 117
Sum langsiktig gjeld		21 382 682	22 900 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 426 713	1 588 202
Betalbar skatt		2 117 066	3 201 729
Skyldige offentlige avgifter		101 549	207 340
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	294 692	520 045
Annen kortsiktig gjeld		664 392	500 198
Sum kortsiktig gjeld		12 604 413	10 017 514
Sum gjeld		33 987 095	32 917 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 961 302	48 820 571



Organisasjonsnr: 989 883 267
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1788900.00	1862689.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266259.00	262674.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74435.00	76659.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7511.00	5989.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2137105.00	2208011.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13770832.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14366661.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14366661.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19857600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 788 900	1 862 689
Arbeidsgiveravgift	266 259	262 674
Pensjonskostnader	74 435	76 659
Andre ytelser	7 511	5 989
Sum	2 137 105	2 208 011



Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Lygnalia Drift AS	Gran	100%	1 036 636	-99 343

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Overføring til datterselskap	650 000	
Overføring fra datterselskap	900 000	

Note 3 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	13 770 831	14 528 889
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 414 255	637 319	20 051 574
Tilgang i året	(388 274)	908 354	520 080
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 025 981	1 545 673	20 571 654
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(231 685)	(93 799)	(325 484)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(718 841)	(153 633)	(872 474)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	18 307 140	1 392 040	19 699 180
Årets avskrivninger	(487 156)	(59 834)	(546 990)
Økonomisk levetid	20 - 40 år	10 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 - 5 %	6,67 - 10 %	

Note 5 - Varelager

	Felt A; område 1	Felt A; område 2	Felt A; område 3	Felt A; område 4	Felt B	Felt 5	Felt C	Felt D	Sum
Veg, infrastruktur	8 501 230	8 285 069	7 129 863	5 714 711	8 811 684		7 959 477		
Anleggsbidrag VA Gran komm.	10 160 000	3 292 193	4 436 300	2 780 954	3 979 920		6 718 896		
Områderregulering	1 283 424				622 817	288 474	795 576	158 813	
Tilførselsveg	586 728								
Sum investeringer	20 531 383	11 577 262	11 566 163	8 495 665	13 414 421	288 474	15 473 949	158 813	81 506 130
Tomter	74	60	57	54	45		53		343
Kostnad pr. tomt	277 451	192 954	202 915	157 327	284 258				
Realiserte tomter pr. 31.12.21	74	60	57	54	45				290
Akkumulert kostnadsført	20 531 383	11 577 262	11 566 163	8 495 665	13 414 421				65 584 894
Balansført verdi pr. 31.12.21						288 474	15 473 949	158 813	15 921 236

Varelager er bokført med kr. 15 921 236 og består av kostnader til opparbeidelse av 53 usolgte tomter.



Note 6 - Andelskapital

Foretaket har 1711 andeler, pålydende kr 15 000 for A-andeler og kr. 250 for B-andeler, noe som gir en samlet andelskapital på kr 634 250.

Foretakets aksjer er fordelt på 2 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall andeler	Andelskapital
A-andeler	14	210 000
B-andeler	1697	424 250
	1711	634 250

Foretakets andelseiere pr 31.12.20

Foretaket har 14 andelseiere. Nedenfor vises andelseierene.

Andelseiers navn	Antall andeler	Eierandel
Erik Molstad	301	17,68
Anne Marte Skari	233	13,67
Nicolai Stenersen	184	10,78
Bård Iver Alm	157	9,19
Ola O. Hoff	141	8,25
Gudbrand Tingelstad	123	7,19
Arne Bilden	120	7,01
Kari Sofie Asmyhr Østen	112	6,54
Jon Tøfte	88	5,13
Leif Magnus Trulserud	84	4,89
Ola Grinaker	79	4,60
Anne Ruden-Grinaker	63	3,65
Diakonistiftelsen Røysumtunet	16	0,88
Steffen Stastad	10	0,53
	1711	100

Andelsinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall andeler
Styreleder	Nicolai Stenersen	184
Styremedlem	Gudbrand Tingelstad	123
Styremedlem	Ola O Hoff	141
Styremedlem	Erik Molstad	301
Varamedlem	Jon Tøfte	88

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

13 770 832

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 366 661
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 366 661
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	19 857 600

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	Beløp i år	Beløp i fjor
Investeringer i datterselskap	2 079 591	1 849 731
Lån til foretak i samme konsern	13 770 832	14 528 889
Kortsiktig konserngjeld	294 692	520 045



Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lygnalia Grunneierlag SA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lygnalia Grunneierlag SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

[Navn - revisor]
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)