



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 329 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARENLUNDVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 747 447	1 653 503
Sum inntekter		1 747 447	1 653 503
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 270	81 896
Annen driftskostnad	5	183 976	146 149
Sum kostnader		244 246	228 045
Driftsresultat		1 503 201	1 425 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 948	70 883
Sum finansinntekter		67 948	70 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 573	279 242
Annen rentekostnad		647	30
Sum finanskostnader		277 220	279 272
Netto finans		-209 273	-208 389
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 928	1 217 069
Skattekostnad	6, 7	284 664	267 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 265	949 313
Årsresultat		1 009 264	949 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			860 049
Annen egenkapital		1 009 264	89 264
Sum overføringer og disponeringer		1 009 264	949 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 621 926	6 682 196
Sum varige driftsmidler		6 621 926	6 682 196
Sum anleggsmidler		6 621 926	6 682 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9		20 052
Sum fordringer			20 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10		921 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			921 017
Sum omløpsmidler		0	941 069
SUM EIENDELER		6 621 926	7 623 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	12	264 342	264 342
Sum innskutt egenkapital		464 342	464 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 404 201	394 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 404 201	394 937
Sum egenkapital	12	1 868 543	859 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	324 282	297 361
Sum avsetninger for forpliktelser		324 282	297 361
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 978 826	5 287 630
Sum annen langsiktig gjeld		3 978 826	5 287 630
Sum langsiktig gjeld		4 303 108	5 584 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 119	19 137
Betalbar skatt	7	257 743	
Skyldige offentlige avgifter		64 460	54 022
Kortsiktig konserngjeld			1 102 627
Annen kortsiktig gjeld	13	91 953	3 209
Sum kortsiktig gjeld		450 275	1 178 995
Sum gjeld		4 753 383	6 763 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 621 926	7 623 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340284

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 329 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARENLUNDVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 988 329 398
MARENLUNDVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 747 447	1 653 503
Sum inntekter		1 747 447	1 653 503
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 270	81 896
Annen driftskostnad	5	183 976	146 149
Sum kostnader		244 246	228 045
Driftsresultat		1 503 201	1 425 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 948	70 883
Sum finansinntekter		67 948	70 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 573	279 242
Annen rentekostnad		647	30
Sum finanskostnader		277 220	279 272
Netto finans		-209 273	-208 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	284 664	267 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 265	949 313
Årsresultat		1 009 264	949 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			860 049
Annen egenkapital		1 009 264	89 264
Sum overføringer og disponeringer		1 009 264	949 313



Organisasjonsnr: 988 329 398
MARENLUNDVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

6 621 926

6 682 196

Sum varige driftsmidler

6 621 926

6 682 196

Sum anleggsmidler

6 621 926

6 682 196

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8, 9

20 052

Sum fordringer

20 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10

921 017

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

921 017

Sum omløpsmidler

0

941 069

SUM EIENDELER

6 621 926

7 623 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00) 11, 12

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital 12

264 342

264 342

Sum innskutt egenkapital

464 342

464 342

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12

1 404 201

394 937

Sum opptjent egenkapital

1 404 201

394 937

Sum egenkapital

12

1 868 543

859 279

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

324 282

297 361



Sum avsetninger for forpliktelser		324 282	297 361
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 978 826	5 287 630
Sum annen langsiktig gjeld		3 978 826	5 287 630
Sum langsiktig gjeld		4 303 108	5 584 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 119	19 137
Betalbar skatt	7	257 743	
Skyldige offentlige avgifter		64 460	54 022
Kortsiktig konserngjeld			1 102 627
Annen kortsiktig gjeld	13	91 953	3 209
Sum kortsiktig gjeld		450 275	1 178 995
Sum gjeld		4 753 383	6 763 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 621 926	7 623 265



Organisasjonsnr: 988 329 398
MARENLUNDVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

MARENLUNDVEIEN 6 AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 MARENLUNDVEIEN 6 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 747 447	1 653 503
Sum driftsinntekter		1 747 447	1 653 503
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(60 270)	(81 896)
Annen driftskostnad	5	(183 976)	(146 149)
Sum driftskostnader		(244 246)	(228 045)
Driftsresultat		1 503 201	1 425 458
Annen renteinntekt		67 948	70 883
Sum finansinntekter		67 948	70 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(276 573)	(279 242)
Annen rentekostnad		(647)	(30)
Sum finanskostnader		(277 220)	(279 272)
Netto finans		(209 273)	(208 389)
Resultat før skattekostnad		1 293 928	1 217 069
Skattekostnad	6, 7	(284 664)	(267 756)
Årsresultat		1 009 264	949 313
Overføringer			
Konsernbidrag		0	860 049
Annen egenkapital		1 009 264	89 264
Sum		1 009 264	949 313



Balanse pr. 31. desember 2022
MARENLUNDVEIEN 6 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 621 926	6 682 196
Sum varige driftsmidler		6 621 926	6 682 196
Sum anleggsmidler		6 621 926	6 682 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	0	20 052
Sum fordringer		0	20 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	0	921 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	921 017
Sum omløpsmidler		0	941 069
Sum eiendeler		6 621 926	7 623 265

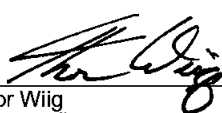


Balanse pr. 31. desember 2022
MARENLUNDVEIEN 6 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	12	264 342	264 342
Sum innskutt egenkapital		464 342	464 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 404 201	394 937
Sum opptjent egenkapital		1 404 201	394 937
Sum egenkapital	12	1 868 543	859 279
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	324 282	297 361
Sum avsetning for forpliktelser		324 282	297 361
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 978 826	5 287 630
Sum annen langsiktig gjeld		3 978 826	5 287 630
Sum langsiktig gjeld		4 303 108	5 584 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav til konsern 35 119,-		36 119	19 137
Betalbar skatt	7	257 743	0
Skyldige offentlige avgifter		64 460	54 022
Kortsiktig konserngjeld		0	1 102 627
Annen kortsiktig gjeld	13	91 953	3 209
Sum kortsiktig gjeld		450 275	1 178 995
Sum gjeld		4 753 383	6 763 986
Sum egenkapital og gjeld		6 621 926	7 623 265

Oslo, 27.03.2023


Eggar Høyen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

MARENLUNDVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 080 000	6 983 040	9 063 040
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 080 000	6 983 040	9 063 040
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 380 843)	(2 380 843)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 441 113)	(2 441 113)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 080 000	4 541 927	6 621 927
Årets avskrivninger		(60 270)	(60 270)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 351 639	1 474 009	(122 370)
Sum midlertidige forskjeller	1 351 639	1 474 009	(122 370)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	297 361	324 282	(26 921)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 293 928	1 217 069
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(122 370)	(114 444)
Årets skattegrunnlag	1 171 558	1 102 627
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	257 743	242 578
Sum	257 743	242 578
+/- Endring i utsatt skatt	26 921	25 178
Skattekostnad i resultatregnskapet	284 664	267 756
Betalbar skatt i skattekostnad	257 743	242 578
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(242 578)
Betalbar skatt i balansen	257 743	0

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	0	20 052
Til gode merverdiavgift	0	0
Andre fordringer	0	0
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Sum Andre fordringer	0	20 052

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	264 342	394 937	859 279
Årets resultat			1 009 264	1 009 264
Egenkapital 31.12.2022	200 000	264 342	1 404 201	1 868 543

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	0	0
Periodisert gårdsregnskap	91 953	3 209
Forskudd fra kunder	0	0
Sum	91 953	3 209



Noter 2022

MARENLUNDVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 080 000	6 983 040	9 063 040
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 080 000	6 983 040	9 063 040
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 380 843)	(2 380 843)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 441 113)	(2 441 113)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 080 000	4 541 927	6 621 927
Årets avskrivninger		(60 270)	(60 270)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 351 639	1 474 009	(122 370)
Sum midlertidige forskjeller	1 351 639	1 474 009	(122 370)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	297 361	324 282	(26 921)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 293 928	1 217 069
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(122 370)	(114 444)
Årets skattegrunnlag	1 171 558	1 102 627
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	257 743	242 578
Sum	257 743	242 578
+/- Endring i utsatt skatt	26 921	25 178
Skattekostnad i resultatregnskapet	284 664	267 756
Betalbar skatt i skattekostnad	257 743	242 578
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(242 578)
Betalbar skatt i balansen	257 743	0

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	0	20 052
Til gode merverdiavgift	0	0
Andre fordringer	0	0
Periodsering gårdsregnskap	0	0
Sum Andre fordringer	0	20 052

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	264 342	394 937	859 279
Årets resultat			1 009 264	1 009 264
Egenkapital 31.12.2022	200 000	264 342	1 404 201	1 868 543

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	0	0
Periodisert gårdsregnskap	91 953	3 209
Forskudd fra kunder	0	0
Sum	91 953	3 209