



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIKOVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	9	2 239 481	2 338 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 239 481</b>	<b>2 338 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	645 679	626 146
Tap v/ avgang anleggsmidler	4		97 843
Andre driftskostnader	2, 9	447 471	405 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 150</b>	<b>1 129 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 331</b>	<b>1 209 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	799
Andre finansinntekter			25 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>25 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	137 685	130 360
Annen rentekostnad		460 818	660 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 503</b>	<b>790 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 447</b>	<b>-764 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>547 884</b>	<b>444 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 534	92 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 350</b>	<b>352 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 350</b>	<b>352 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 350</b>	<b>352 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 350</b>	<b>352 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		427 350	352 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 350</b>	<b>352 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	8	18 026 548	18 295 952
Maskiner og anlegg		73 998	86 500
Driftsløsøre, inventar o.l.		20 315	26 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>18 120 861</b>	<b>18 409 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	762 850	778 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>762 850</b>	<b>778 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 883 711</b>	<b>19 188 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 262	25 865
Andre kortsiktige fordringer		80 817	137 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 079</b>	<b>163 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	236 453	219 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 453</b>	<b>219 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 532</b>	<b>382 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 215 243</b>	<b>19 570 907</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		312 780	740 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 780</b>	<b>-740 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-212 780</b>	<b>-640 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	114 591	6 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 591</b>	<b>6 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 002 755	14 527 755
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	5 079 873	4 724 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 082 628</b>	<b>19 251 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 197 219</b>	<b>19 258 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	101 284	110 835
Betalbar skatt	3	12 646	
Skyldige offentlige avgifter		75 853	
Annen kortsiktig gjeld	9	41 020	841 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 804</b>	<b>952 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 428 023</b>	<b>20 211 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 215 243</b>	<b>19 570 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIKOVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 989 992 651  
MARIKOVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	9	2 239 481	2 338 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 239 481</b>	<b>2 338 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	645 679	626 146
Tap v/ avgang anleggsmidler	4		97 843
Andre driftskostnader	2, 9	447 471	405 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 150</b>	<b>1 129 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 331</b>	<b>1 209 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	799
Andre finansinntekter			25 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>25 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	137 685	130 360
Annen rentekostnad		460 818	660 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 503</b>	<b>790 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 447</b>	<b>-764 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>547 884</b>	<b>444 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 534	92 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 350</b>	<b>352 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 350</b>	<b>352 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 350</b>	<b>352 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 350</b>	<b>352 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		427 350	352 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 350</b>	<b>352 446</b>



Organisasjonsnr: 989 992 651  
MARIKOVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	8	18 026 548	18 295 952
Maskiner og anlegg		73 998	86 500
Driftsløsøre, inventar o.l.		20 315	26 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>18 120 861</b>	<b>18 409 185</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 9	762 850	778 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>762 850</b>	<b>778 850</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 883 711</b>	<b>19 188 035</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		14 262	25 865
Andre kortsiktige fordringer		80 817	137 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 079</b>	<b>163 307</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	236 453	219 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 453</b>	<b>219 565</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 532</b>	<b>382 872</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 215 243</b>	<b>19 570 907</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		312 780	740 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 780</b>	<b>-740 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-212 780</b>	<b>-640 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	114 591	6 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 591</b>	<b>6 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 002 755	14 527 755
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	5 079 873	4 724 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 082 628</b>	<b>19 251 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 197 219</b>	<b>19 258 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	101 284	110 835
Betalbar skatt	3	12 646	
Skyldige offentlige avgifter		75 853	
Annen kortsiktig gjeld	9	41 020	841 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 804</b>	<b>952 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 428 023</b>	<b>20 211 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 215 243</b>	<b>19 570 907</b>



Organisasjonsnr: 989 992 651  
MARIKOVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Marikoven Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: X8UEY-WKQQA-820EH-UCHZ8-PYFS2-WQAI5

Org.nr.: 989 992 651

**Marikoven Eiendom AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre driftsinntekter	9	2 239 481	2 338 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 239 481</b>	<b>2 338 527</b>
Ordinære avskrivninger	4	645 679	626 146
Tap v/ avgang anleggsmidler	4	0	97 843
Andre driftskostnader	2, 9	447 471	405 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 093 150</b>	<b>1 129 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 331</b>	<b>1 209 491</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		56	799
Andre finansinntekter		0	25 148
Rentekostnad til selskap i samme konsern	9	137 685	130 360
Rentekostnader		460 818	660 316
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-598 447</b>	<b>-764 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>547 884</b>	<b>444 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 534	92 316
<b>Årets resultat</b>		<b>427 350</b>	<b>352 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-427 350	-352 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>427 350</b>	<b>352 446</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X8UEY-WKQQA-820EH-UCHZB-PYF52-WQAI5



## Marikoven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	8	18 026 548	18 295 952
Maskiner og anlegg		73 998	86 500
Driftsløsøre, inventar o.l.		20 315	26 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>18 120 861</u></b>	<b><u>18 409 185</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	762 850	778 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>762 850</u></b>	<b><u>778 850</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 883 711</u></b>	<b><u>19 188 035</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 262	25 865
Andre kortsiktige fordringer		80 817	137 442
<b>Sum fordring</b>		<b><u>95 079</u></b>	<b><u>163 307</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	236 453	219 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>236 453</u></b>	<b><u>219 565</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>331 532</u></b>	<b><u>382 872</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>19 215 243</u></b>	<b><u>19 570 907</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: X8UEY-WKQQA-820EH-UCHZ8-PYF52-WQAI5

**Marikoven Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-312 780	-740 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 780</b>	<b>-740 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-212 780</b>	<b>-640 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	114 591	6 703
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 002 755	14 527 755
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	5 079 873	4 724 166
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 197 219</b>	<b>19 258 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	101 284	110 835
Betalbar skatt	3	12 646	0
Skyldige offentlige avgifter		75 853	0
Annen kortsiktig gjeld	9	41 020	841 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 804</b>	<b>952 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 428 023</b>	<b>20 211 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 215 243</b>	<b>19 570 907</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X8UEY-WKQQA-820EH-UCHZ8-PYF52-WQAI5



## Marikoven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Askøy

Styret i Marikoven Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Odd Solheimsnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Solheimsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Solheimsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Solheimsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Solheimsnes  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X8UEY-WKQQA-820EH-UCHZ8-PYF52-WQAI5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1119468

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-08-31 16:02:57Z



## Kristin Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4363108

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-08-31 20:47:31Z



## Odd Solheimsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1744404

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-08-31 20:57:47Z



## Eivind Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1105403

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-08-31 21:52:45Z



## Eli Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3196399

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-09-01 12:45:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: X8UEY-WKQQA-820EH-UCHZ8-PYF52-WQ415

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marikoven Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Marikoven Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 427 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CNWJF-NL100-VCO6H-HSMI2-HTM4H-EDPOD



Revisors beretning - 2020  
Marikoven Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 1. september 2021  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CNWJT-NL100-VCO6H-HSM12-HTM4H-EDPOD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-01 13:29:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: CNWJF-NL100-VCC06H-HSM12-HTN4H-EDP0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Marikoven Eiendom AS

989 992 651

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er erverv og drift av eiendommer og investering i andre selskap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Marikoven Eiendom AS

989 992 651

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledelse, aksjonærer eller nærstående.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 000 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 500 eks mva.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 646	0
Endring i utsatt skatt	107 888	92 316
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>120 534</b>	<b>92 316</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	547 884	444 762
Permanente forskjeller	0	-25 147
Endring i midlertidige forskjeller	-15 949	27 336
Anvendelse av fremførbart underskudd	-474 452	-446 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>57 482</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 646	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 646</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	599 134	583 194	-15 940
Fordringer	-15 646	0	15 646
Gevinst – og tapskonto	-62 620	-78 275	-15 655
<b>Sum</b>	<b>520 868</b>	<b>504 919</b>	<b>-15 949</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-474 452	-474 452
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>520 868</b>	<b>30 466</b>	<b>-490 401</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>114 591</b>	<b>6 703</b>	<b>-107 888</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0P7QG-HIWAD-NIV7W-CJE70-FBGXD-HZQL4

**Marikoven Eiendom AS****989 992 651****Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 162 605	100 000	32 080	21 294 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	357 355			357 355
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>21 519 959</b>	<b>100 000</b>	<b>32 080</b>	<b>21 652 039</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	2 866 652	13 500	5 347	2 885 499
+ Årets ordinære avskrivninger	626 759	12 502	6 418	645 679
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>3 493 411</b>	<b>26 002</b>	<b>11 765</b>	<b>3 531 178</b>
Bokført verdi 01.01.20	18 295 952	86 500	26 733	18 409 185
+ Tilgang i året	357 355			357 355
- Årets avskrivning og nedskrivning	626 759	12 502	6 418	645 679
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>18 026 548</b>	<b>73 998</b>	<b>20 315</b>	<b>18 120 861</b>
Økonomisk levetid	5-50 år	8 år	5 år	

**Note 5 Bankinnskudd**

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 783.

**Note 6 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Marikoven Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Chemco Holding AS	1 000	100



### Marikoven Eiendom AS

989 992 651

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-740 130	-640 130
Årets resultat		427 350	427 350
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-312 780</b>	<b>-212 780</b>

#### Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	762 850	778 850
<b>Sum</b>	<b>762 850</b>	<b>778 850</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	5 079 873	4 724 166
<b>Sum</b>	<b>5 079 873</b>	<b>4 724 166</b>
Gjeld sikret ved pant	14 002 755	14 527 755
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	18 026 548	18 295 952
<b>Sum</b>	<b>18 026 548</b>	<b>18 295 952</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0P7QG-HIWA-D-NY7W-CJE70-FBGXD-HZQL4



## Marikoven Eiendom AS

989 992 651

### Note 9 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til Chemco Holding AS	762 850	762 850
Det foreligger ikke låneavtale. Lånet er ikke renteberegnet.		
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Chemco AS	4 729 873	4 574 166
Langsiktig gjeld til Boligeiendom Holding AS	200 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	1 206	0
Kortsiktig gjeld til Chemco AS	0	721 628

Det foreligger låneavtale på lån fra Chemco AS. Det er beregnet renter på lånet i 2020. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringer internt i konsernet.

### Transaksjoner

Leieinntekter fra Chemco AS	1 939 251	1 939 251
Kjøp av tjenester fra Eivind Holding AS	25 000	0
Kjøp av tjenester fra Chemco AS	138 027	822
Renter på Chemco AS	137 685	130 360

Penneo Dokumentnøkkel: 0P7QG-HIWAD-NTV7W-CJE70-FBGXD-HZQL4