



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digerudvegen 10
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 635	
Sum inntekter		116 635	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000	
Annen driftskostnad	1	277 176	
Sum kostnader		342 176	
Driftsresultat		-225 541	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 251	
Sum finansinntekter		1 251	
Annen rentekostnad		71 748	
Sum finanskostnader		71 748	
Netto finans		-70 497	
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 038	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 038	0
Årsresultat		-296 038	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 038	
Totalresultat		-296 038	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 038	
Sum overføringer og disponeringer	7	-296 038	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 960 000	
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	221 717	
Sum varige driftsmidler		2 181 717	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 181 717	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 900	
Andre kortsiktige fordringer		16 386	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		27 286	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 524	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 524	
Sum omløpsmidler		241 810	0
SUM EIENDELER		2 423 526	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	296 038	
Sum opptjent egenkapital		-296 038	
Sum egenkapital		-201 608	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	
Sum langsiktig gjeld		2 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		66 745	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 389	
Sum kortsiktig gjeld		75 134	
Sum gjeld		2 625 134	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 526	0



Årsregnskap 2019

D.B Eiendom AS

Organisasjonsnr: 922 164 975



Resultatregnskap

D.B Eiendom AS

	Note	2019
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		116 635
Sum driftsinntekter		116 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000
Annen driftskostnad	1	277 176
Sum driftskostnader		342 176
Driftsresultat		-225 541
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 251
Annen rentekostnad		71 748
Resultat av finansposter		-70 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
Årsresultat		-296 038
Overføringer		
Overført til udekket tap		296 038
Sum overføringer	7	-296 038



Balanse
D.B Eiendom AS

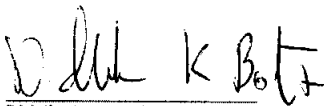
Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 960 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	221 717
Sum varige driftsmidler		<u>2 181 717</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 181 717</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	4	10 900
Andre kortsiktige fordringer		16 386
Sum fordringer		<u>27 286</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 524
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>214 524</u>
Sum omløpsmidler		<u>241 810</u>
Sum eiendeler		<u>2 423 526</u>

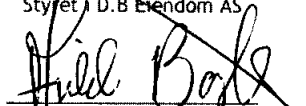



Balanse
D.B Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	-296 038
Sum opptjent egenkapital		-296 038
Sum egenkapital		-201 608
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		66 745
Annen kortsiktig gjeld		8 389
Sum kortsiktig gjeld		75 134
Sum gjeld		2 625 134
Sum egenkapital og gjeld		2 423 526

Kongsvinger, 28.08.2020
Styret i D.B Eiendom AS


Didrik Knapperholen Borten
styreleder/daglig leder


Arild Borten
styremedlem


Bjørn Borten
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-296 038	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 242	0
Skattepliktig inntekt	-282 366	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-19 242	0	19 242
Sum	-19 242	0	19 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 366	0	282 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 608	0	-301 608
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	2 094 191	152 525	2 246 716
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 094 191	152 525	2 246 716
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-43 900	-21 100	-65 000
Balansført verdi 31.12	2 050 291	131 425	2 181 716
Årets avskrivninger	43 900	21 100	65 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 50år	3 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 000	0
Sum	1 750 000	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 050 291	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	131 426	0
Kundefordringer	10 900	0
Sum	2 192 617	0

Note 5 Andre langsiktige fordringer og annen langsiktig gjeld

Fordringer	2019	2018
Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	800 000	0
Sum gjeld	800 000	0

Gjeld til Borten Eiendom AS. Rentebelastes med 2,5 % fra og med 01.01.2020



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Borten Invest AS	750	75 %
Borten Eiendom AS	250	25 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Dirdrik Knapperholen Borten via Borten Invest AS	styrets leder/daglig leder	750
Arild Borten og Bjørn Borten via Borten Eiendom AS	styremedlem	250

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkaptail	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	100 000		0	100 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Årets resultat			-296 038	-296 038
Pr 31.12	100 000	-5 570	-296 038	-201 608

2019 har vært oppstartsår og egenkapitalen er blitt belastet med investeringer knyttet til leieforhold som er inngått og som vil generere inntekter i årene fremover.

Det er lånt inn penger fra aksjonær og dette kan økes ved behov. Det anses således ikke å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift til tross for tapt aksjekapital