



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD INVESTERINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vadbakken 4
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 938 960	1 908 420
Sum inntekter		1 938 960	1 908 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2	256 725	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 000	550 000
Annen driftskostnad	2	63 202	64 450
Sum kostnader		869 927	956 750
Driftsresultat		1 069 033	951 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	11 854
Annen finansinntekt		1 988	
Sum finansinntekter		2 183	11 854
Annen rentekostnad		264 993	378 144
Sum finanskostnader		264 993	378 144
Netto finans		-262 811	-366 290
Ordinært resultat før skattekostnad		806 222	585 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5	177 460	128 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 762	456 648
Årsresultat		628 762	456 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 762	456 648
Totalresultat		628 762	456 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		628 762	456 648
Sum overføringer og disponeringer	4	628 762	456 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 915 749	13 465 749
Sum varige driftsmidler		12 915 749	13 465 749
Sum anleggsmidler		12 915 749	13 465 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 144
Sum fordringer			4 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 882 587	1 344 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 587	1 344 992
Sum omløpsmidler		1 882 587	1 349 136
SUM EIENDELER		14 798 336	14 814 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 159 604	2 530 842
Sum opptjent egenkapital		3 159 604	2 530 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 199 604	2 570 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	128 321	141 287
Sum avsetninger for forpliktelser		128 321	141 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 200 140	11 700 149
Sum annen langsiktig gjeld		11 200 140	11 700 149
Sum langsiktig gjeld		11 328 461	11 841 436
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	190 426	134 790
Skyldig offentlige avgifter		79 844	267 817
Sum kortsiktig gjeld		270 270	402 607
Sum gjeld		11 598 731	12 244 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 798 336	14 814 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213972

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD INVESTERINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vadbakken 4
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 108 945
FOKSERØD INVESTERINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 938 960	1 908 420
Sum inntekter		1 938 960	1 908 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2	256 725	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 000	550 000
Annen driftskostnad	2	63 202	64 450
Sum kostnader		869 927	956 750
Driftsresultat		1 069 033	951 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	11 854
Annen finansinntekt		1 988	
Sum finansinntekter		2 183	11 854
Annen rentekostnad		264 993	378 144
Sum finanskostnader		264 993	378 144
Netto finans		-262 811	-366 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	177 460	128 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 762	456 648
Årsresultat		628 762	456 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 762	456 648
Totalresultat		628 762	456 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		628 762	456 648
Sum overføringer og disponeringer	4	628 762	456 648



Organisasjonsnr: 912 108 945
FOKSERØD INVESTERINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 915 749	13 465 749
Sum varige driftsmidler		12 915 749	13 465 749
Sum anleggsmidler		12 915 749	13 465 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 144
Sum fordringer			4 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 882 587	1 344 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 587	1 344 992
Sum omløpsmidler		1 882 587	1 349 136
SUM EIENDELER		14 798 336	14 814 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 159 604	2 530 842
Sum opptjent egenkapital		3 159 604	2 530 842
Sum egenkapital		3 199 604	2 570 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	128 321	141 287
Sum avsetninger for forpliktelseser		128 321	141 287



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 200 140	11 700 149
Sum annen langsiktig gjeld	11 200 140	11 700 149
Sum langsiktig gjeld	11 328 461	11 841 436
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	190 426	134 790
Skyldig offentlige avgifter	79 844	267 817
Sum kortsiktig gjeld	270 270	402 607
Sum gjeld	11 598 731	12 244 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 798 336	14 814 885



Organisasjonsnr: 912 108 945
FOKSERØD INVESTERINGSSLSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	100.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandosveien 1 AS v/ Frode Johansen	150.00	37.50%	Ordinære aksjer
Sanmar Invest AS v/ Stian Ødegård	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lk-hk AS v/ Lasse Kittilsen	150.00	37.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Fokserød Investeringselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: ALGBO-LBQZZ-FZ7YB-4VM3Q-S4WGS-68HXX



Resultatregnskap Fokserød Investeringselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 938 960	1 908 420
Sum driftsinntekter		1 938 960	1 908 420
Lønnskostnad	2	256 725	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 000	550 000
Annen driftskostnad	2	63 202	64 450
Sum driftskostnader		869 927	956 750
Driftsresultat		1 069 033	951 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	11 854
Annen finansinntekt		1 988	0
Annen rentekostnad		264 993	378 144
Resultat av finansposter		-262 811	-366 290
Ordinært resultat før skattekostnad		806 222	585 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5	177 460	128 732
Ordinært resultat		628 762	456 648
Årsresultat		628 762	456 648
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		628 762	456 648
Sum overføringer	4	628 762	456 648

Penneo Dokumentnøkkel: ALG8O-LBQZZ-FZ7YB-4VM3Q-S4WGS-68HXX



Balanse

Fokserød Investeringselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 915 749	13 465 749
Sum varige driftsmidler		12 915 749	13 465 749
Sum anleggsmidler		12 915 749	13 465 749
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 144
Sum fordringer		0	4 144
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 882 587	1 344 992
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 882 587	1 344 992
Sum omløpsmidler		1 882 587	1 349 136
Sum eiendeler		14 798 336	14 814 885

Penneo Dokumentnøkkel:ALGBO-LBQZZ-FZ7YB-4VM3Q-S4WGS-68HXX

**Balanse****Fokserød Investeringselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 159 604	2 530 842
Sum opptjent egenkapital		3 159 604	2 530 842
Sum egenkapital		3 199 604	2 570 842
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	128 321	141 287
Sum avsetning for forpliktelser		128 321	141 287
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 200 140	11 700 149
Sum annen langsiktig gjeld		11 200 140	11 700 149
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	190 426	134 790
Skyldig offentlige avgifter		79 844	267 817
Sum kortsiktig gjeld		270 270	402 607
Sum gjeld		11 598 731	12 244 043
Sum egenkapital og gjeld		14 798 336	14 814 885

Porsgrunn, 16.04.2021
Styret i Fokserød Investeringselskap AS

Lasse Kittilsen
styreleder/ daglig leder

Stian Ødegård
styremedlem

Frode Johansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel:ALG8O-LBQZZ-FZ7YB-4VM3Q-S4WGS-68HXX



Noter

Fokserød Investeringsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fokserød Investeringsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lk-hk AS v/ Lasse Kittilsen	150	37,5	37,5
Sandosveien 1 AS v/ Frode Johansen	150	37,5	37,5
Sanmar Invest AS v/ Stian Ødegård	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0



Noter

Fokserød Investeringsselskap AS

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 225 000 i styrehonorarer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Tekniske instalasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 528 604	2 944 244	16 472 848
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 528 604	2 944 244	16 472 848
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 297 199	-1 259 900	-3 557 099
Balansført verdi 31.12	11 231 405	1 684 344	12 915 749
Årets avskrivninger	353 800	196 200	550 000
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
Økonomisk levetid	30 år	15 år	
Endring i avskrivningsplan			

Lånegiver har pant i bygget. Av langsiktig gjeld, som i sin helhet er tilknyttet bygg, forfaller ca. 8,2 millioner 5 år etter balansedato.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 000	2 530 842	2 570 842
Årets resultat		628 762	628 762
Pr 31.12	40 000	3 159 604	3 199 604

Penneo Dokumentnøkkel:ALGBO-LBQZZ-FZYB-4VM3Q-S4WGS-68HXX



Noter

Fokserød Investeringsselskap AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 426	134 790
Endring i utsatt skatt	-12 966	-6 058
Skattekostnad ordinært resultat	177 460	128 732
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	806 222	585 380
Permanente forskjeller	410	-229
Endring i midlertidige forskjeller	58 941	27 533
Skattepliktig inntekt	865 573	612 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 426	134 790
Sum betalbar skatt i balansen	190 426	134 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	583 276	642 217	58 941
Sum	583 276	642 217	58 941
Grunnlag for utsatt skatt	583 276	642 217	58 941
Utsatt skatt (22 %)	128 321	141 288	12 967

Penneo Dokumentnøkkel: ALGBO-LBQZZ-FZ7YB-4VM3Q-S4WGS-68HXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Kittilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1165092

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-04-16 11:16:42Z



Lasse Kittilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1165092

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-04-16 11:16:42Z



Stian Ødegård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1823097

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-18 07:52:29Z



Frode Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-04-19 08:04:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: ALG8O-LBQZZ-FZ7YB-4VM3Q-S4WGS-68HXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>