



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 209 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 17A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Trettsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	126 000
Annen driftskostnad	2	69 246	67 409
Sum kostnader		194 246	193 409
Driftsresultat		105 754	106 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	24
Sum finansinntekter		86	24
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		86	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		105 840	106 590
Skattekostnad	3	29 151	30 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 689	76 081
Årsresultat	4	76 689	76 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 689	76 081
Totalresultat		76 689	76 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 689	76 081
Sum overføringer og disponeringer		76 689	76 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 164 023	3 282 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			7 000
Sum varige driftsmidler	1	3 164 023	3 289 023
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 164 023	3 289 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	795 354	607 854
Andre kortsiktige fordringer		9 365	9 365
Sum fordringer		804 719	617 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 928	38 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 928	38 319
Sum omløpsmidler		849 648	655 538
SUM EIENDELER		4 013 670	3 944 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital		29 150	29 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		66 150	66 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 830	407 141
Sum opptjent egenkapital		483 830	407 141
Sum egenkapital	4	549 980	473 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 422 429	3 422 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Sum langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	3	29 151	30 509
Skyldig offentlige avgifter		12 110	8 331
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		41 261	48 840
Sum gjeld		3 463 690	3 471 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 670	3 944 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620469

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 209 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Kløppedalsvegen 17A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Trettsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	125 000	126 000
Annen driftskostnad	2	69 246	67 409
Sum kostnader		194 246	193 409
Driftsresultat		105 754	106 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	24
Sum finansinntekter		86	24
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		86	-1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	29 151	30 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 689	76 081
Årsresultat	4	76 689	76 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 689	76 081
Totalresultat		76 689	76 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		76 689	76 081
Sum overføringer og disponeringer		76 689	76 081



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 164 023	3 282 023
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			7 000
Sum varige driftsmidler	1	3 164 023	3 289 023
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 164 023	3 289 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	795 354	607 854
Andre kortsiktige fordringer		9 365	9 365
Sum fordringer		804 719	617 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 928	38 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 928	38 319
Sum omløpsmidler		849 648	655 538
SUM EIENDELER		4 013 670	3 944 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital		29 150	29 150
Sum innskutt egenkapital		66 150	66 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 830	407 141
Sum opptjent egenkapital		483 830	407 141



Sum egenkapital	4	549 980	473 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 422 429	3 422 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Sum langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	3	29 151	30 509
Skyldig offentlige avgifter		12 110	8 331
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		41 261	48 840
Sum gjeld		3 463 690	3 471 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 670	3 944 560



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 209 242



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	126 000
Annen driftskostnad	2	69 246	67 409
Sum driftskostnader		194 246	193 409
Driftsresultat		105 754	106 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	24
Annen rentekostnad		0	25
Resultat av finansposter		86	-1
Resultat før skattekostnad		105 840	106 590
Skattekostnad	3	29 151	30 509
Årsresultat	4	76 689	76 081
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 689	76 081
Sum overføringer		76 689	76 081

Organisasjonsnummer 816 209 242



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 164 023	3 282 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	7 000
Sum varige driftsmidler	1	3 164 023	3 289 023
Sum anleggsmidler		3 164 023	3 289 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	795 354	607 854
Andre kortsiktige fordringer		9 365	9 365
Sum fordringer		804 719	617 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 928	38 319
Sum omløpsmidler		849 648	655 538
Sum eiendeler		4 013 670	3 944 560

Organisasjonsnummer 816 209 242

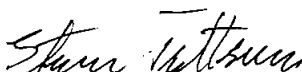


Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital		29 150	29 150
Sum innskutt egenkapital		66 150	66 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 830	407 141
Sum opptjent egenkapital		483 830	407 141
Sum egenkapital	4	549 980	473 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 422 429	3 422 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	3	29 151	30 509
Skyldig offentlige avgifter		12 110	8 331
Sum kortsiktig gjeld		41 261	48 840
Sum gjeld		3 463 690	3 471 269
Sum egenkapital og gjeld		4 013 670	3 944 560

Bergen, 5/7-24


Steinar Trettsveen
Styreleder

Organisasjonsnummer 816 209 242



Noter 2023

Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 834 164	40 000	3 874 164
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 834 164	40 000	3 874 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	670 141	40 000	710 141
= Bokført verdi 31.12.23	3 164 023	0	3 164 023
Årets ordinære avskrivninger	118 000	7 000	125 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Organisasjonsnummer 816 209 242



Noter 2023

Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Note 2 Lønnskostnader

Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 151	30 509
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 151	30 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 840	106 590
Permanente forskjeller	-1	25
Endring i midlertidige forskjeller	26 664	32 063
Skattepliktig inntekt	132 503	138 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 151	30 509
Sum betalbar skatt i balansen	29 151	30 509

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-65 991	-39 327	26 664
Sum	-65 991	-39 327	26 664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 991	39 327	-26 664
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 518	-8 652	5 866

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	37 000	29 150	407 141	473 291
Årets resultat			76 689	76 689
Pr 31.12.2023	37 000	29 150	483 830	549 980

Organisasjonsnummer 816 209 242



Noter 2023

Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	795 354	607 854
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 365	9 365
Sum	804 719	617 219
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 422 429	3 422 429
Sum	3 422 429	3 422 429

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	74,0	37 000
Sum	500		37 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trettsveen Holding AS	500	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 816 209 242



Til generalforsamlingen i Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS som viser et overskudd på NOK 76 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05. juli 2024

Bjørgvin Revisjon AS

Arild Faich

Arild Faich

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening